F. Hargrave

not in Ames & Herbert

9th Nov.r 1787.

I bought this curious edition of Lyttelton's Tenures for ten guineas. Messr. White of Fleet Street, who sold the book to me, purchased it, with another copy of the same edition, at the sale of books late belonging to Mr. Baynton of Gray's Inn. They sold the other copy to the Imperial Minister, for a friend abroad. The discovery of this edition, which is by Machlinia alone, was a great surprize to me, it not being noticed in Ames' book on printing, nor in Dr. Middleton, nor in Mr. Herbert's enlarged edition of Ames, nor in any other book I have seen. Whether this edition, or that by Letton & Machlinia, is the oldest, I am at present unable to decide. But it seems to me probable, that this edition was subsequent to the other. The letter of the two editions is different, that of Machlinia being rather of a greater size. They differ also in the contraction of words & in the size of their pages. What further differences there may be, I have not yet examined.

F. H.

I understand from Mr. Dampier, that Mr. White, of whom I bought this edition of Littleton by Machlinia in 1787 for ten guineas, lately sent to his Mr. Dampier's brother, the Bishop of Ely, upon hearing of his having accidentally met with a copy of the same edition at Newcastle, & offered thirty pounds or guineas for it. This reached me at the dinner given by Mr. Attorney General on the last Monday the 5th of this present June on the occasion of the king's birthday the day before. F. H. Thursday 8. June 1809.

¶ Incipit tabula huius libri

¶ Tenaunt en fee simple — a i
¶ Tenaunt en fee taill — a ii
¶ Tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient — a iij
¶ Tenaunt per le curtosie dengleterre — a iij
¶ Tenaunt en dower — a iij
¶ Tenaunt a terme de vie — a iiij
¶ Tenaunt pur terme dez ans — a v
¶ Tenant a volunte per le coen ley — a vi
¶ Tenaunt per copye de court rolle — a vi

¶ Liber secundus

¶ Homage — a vij
¶ Fealte — a vij
¶ Escuage — b i
¶ Tenure per fuice de Chyualer — b i
¶ Tenure en Socage — b iii
¶ Tenure en frank almoigne — b iiii
¶ Tenure per homage auncestrell — b v
¶ Tenure per grand Seriantie — b vi
¶ Tenure per petit seriantie — b vii
¶ Tenure en Burgage — b viii
¶ Tenure en villenage — b viii
¶ Trois maners de rentes — c iii

FH
MVSEVM
BRITANNICVM

¶ Liber tercius

¶ Arceners — c vi
¶ Joinctenantes — d i
¶ Tenantz en coe — d ii
¶ Estates de terres & tenementes — d vi
¶ Discentes que tollont entrees — e v
¶ Contynuell clayme — e vii
¶ Releases — f ii
¶ Confirmacions — f viii
¶ Attournementes — g ii
¶ Discontinuances — g vi
¶ Remitters — h ii
¶ Garrauntie — h vi

K. Tenures. [Title pro. Colophon] 15 R. 2 f.

Tenaunt en fee simple. est celuy qui ad ten-
res ou tenementes a tener a luy & a ses heires a
toutz iours Et est appelle en laten feodum sim-
plex quia feodum idem est qđ hereditas & simplex
idem est qđ legittimum vel purum & sic feodum
simplex idem est qđ hereditas legittima vel here-
ditas pura ¶ Qar si hõme voille purchas ter-
res ou tenementes en fee simple il couient auoir
ceux proles en soun purchace. a auoir & tener a
luy & a ses heires qar ceux proles ses heires sount
lestate enheritaunce ¶ Qar si ascune homme purchace terres pur ceux
poles. a auoir & tener a luy a toutes iours ou pur tielx proles a auoir
& tenir a luy & a ses assignez a toutz iours / en ceux deux cases il ne
ad estate forsqz pur terme de vie pur ceo q̃il faut ceux proles ses heires.
les q̃ux proles tantsoulement sount lestate enheritaunce en toutz feoffe
mentes & grauntz ¶ Et si hõme purchace terres en fee simple et deuia
sauns issue eyscun qui est son pschein cosin collaterall de lentier sanke de q̃l
pluis longe degree que il soit de luy poet enheriter & auer mesme la terre
come heire a luy ¶ Mes si sout pier & fitz & le pier ad vn frere qui est vn
cle a le fitz & le fitz purchace terre en fee simple & morust sauns issue ve-
uaunt son pere luncle auera la terre come heire al fitz & nemye le pier vn
quore le pier est pluis pschein de sanke pur ceo que est vn maxime en ley q̃
enheritaunce poet descendre mes nemye ascendre. vnquore si le fitz en tiel
case morust sauns issue & son vncle entra en la terre come heire a le fitz
sicoe il deuoit p la ley & apes luncle deuia sas issue vyuãt le pere. dõcqs le
pere auera la tre coe heire al vncle & nemye come heire a son fitz pur ceo
que il veigne al terre per collaterall discent & nemy per ligneall ascencion
¶ Et en tiel cas ou le fitz purchace terre en fee simple & deuie sans issue
ceux de son sanke de parte son pere enheriteront come heires a luy deuaunt
ascun de sanke de pte sa miere. mes sil ny ad ascune heire de pte son piere
conques la terre descendra a ses heires de pte sa miere ¶ Mes si homme
prent femme enheritre en fee simple queux ount issue fitz & deuieront. Et
le fitz entra en les tenementes come fitz & heire a sa miere. Et puis deuye
sauns issue les heires de parte sa miere doient enherit les tenementz & ne-
mye les heires de parte le pier Et sil ny ad ascun heire de pt la miere dons
le seignour de qui la terre est tenus auera les tenementes per eschete ¶ En
mesme le maner est si tenementes descendont a le fitz de parte soun piere
& il entra & puis morust sans issue cel terre descendra a les heires de parte
le pere & nemy a les heires de pte la miere Et sil ny ad ascun heire de pte le
pier dõcqs le p̃t de q̃la tre ẽ tenu auera la tre p eschete Et sic de diuisitate

lou le fitz purchace terres ou tenūtz en fee simple & lou il veint einz a tielx tres ou tenūtz p diſcent & pt ſa miere ou & part ſ̄ piere ¶ Item ſi ſoiēt trois freres & le mulnes frere purch tres en fee ſimple & deuie ſans iſſue leigne frere auera la terre p diſcent & ne' le puiſne ¶ Et auſi ſi ſoient trois freres & le puiſne purch tres en fee ſimple & deuie ſans iſſue leigne auera la tre p diſcent & ne' le mulnes p' ē q̄ leigne eſt pl' digne & ſanke. Et eſt aſſauoir q̄ nul auera tre & fee ſimple p diſcent come heire a aſcun hōme ſ'mon q̄l ſoit leire & lentier ſanks ¶ Qar ſi home ad' iſſue ꝟ fitz p diuers vētres & leigne purchace tres en fee ſimple q̄l morult ſans iſſue le puiſne frere nauera la terre mez lunele leigne frere ou aūk ſ̄ ꝓch cōſyn ē auera p' ē q̄ le puiſne frere eſt & demy ſanks al eigne frere ¶ Et ſi hōme ad' iſſue fitz & fille p vn vētre & fitz aūk vētre & le fitz p le p̄mier ventre p'chace tres en fee & morult ſās iſſue la ſoer auera la tre p diſcēt come heire & ne' le puiſne frere p' ē q̄ la ſoer eſt & lentier ſanks a ſon eigne frere ¶ Et auſi lou home eſt ſſi & tres en fee ſimple & ad' iſſue fitz et fille p vn ventre & fitz p aūt ventre & morult & leigne fitz entra & morult ſans iſſue la fille auera lez tenūtz & ne' le puiſne fitz vnquore le puiſne fitz eſt heire a le pe mez ne' a ſ̄ frere mez ſi leigne fitz nentra en la tre apō la mort ſon piere mez morult deuāt aſcun entre fait per luy donqs le puiſne frere poet entrer & auer la tre come heire a ſ̄ pe. mes lou leigne fitz en le cas auantdit entra apres la mort ſon piere & ad' ent poſſ̄ donqs la ſoer auera la terre Quia poſſeſſio fratris & feodo ſimplici facit ſororem ēē hr̄ redem ¶ Dez ſi ſont deux freres per diuers ventres & leigne eſt ſeiſi de terre en fee & morult ſans iſſue ore le puiſne frere poet auer la tre coē heir̄ al vncle pur ē q̄l eſt & lentier ſanks a luy coment q̄l ſoit dl demy ſanks a ſ̄ eigne frere ¶ Et eſt aſſauoir que ceſt pole enheritaunce neſt pas tant ſolement entendus lou hōme ad' terres ou tenētes p diſcent dl heritage mes auſi cheſcun fee ſimple q̄ hōme ad' p ſ̄ purch poet eſtre dit enheritā ce pur ceo q̄ ſes heires luy purrount enheriter qar en bre & droit q̄ hōme portera & terre que eſt & ſ̄ purchaē demeſne le bre dirra quā clamat eſſe ius & hereditatem ſuam & iſſint fra dit en diuers autres bres que hōme ou femme portera & ſon purch demeſne come il appiert per le regiſtre Et & tielx choſez que homme poet auer vn manuell occupacion poſſeſſion ou reſceit ſicome & terres tenementes rentes & huiuſmodi. la homme dirra en count countaunt & en plee pleder que vn tiel fuit ſeiſi en ſon demeſne come & fee. Dez & tielx choſes que ne giſont en tiel manuell occupacion & ſicome & aduoueſon & egliſe & huiuſmodi. la il dirra q̄ il fuiſt ſeiſi come & fee et nemy en ſon demeſne come & fee Et en laten il eſt en lun cas q̄ talis ſeiſitus fuit & in dominio ſuo & & feodo et en lautre cas q̄ ſi talis ſeiſitus fuit & & feodo Et nota que homme ne poet auer

pluis ample ou pluis greindre estate ou enheritance que fee simple

¶ Item purchace est appelle le possession des terres ou tenitz q̄ hōme ad p̄ son fait ou p̄ s̄ agrement a quel poss̄ il ne auient p̄ tiel discent de nulle de ses ancestres ou de ses cosens eins p̄ son fait demesne

¶ Tenaunt en fee taille est p̄ force de lestatuit de Westm̄. ij. q̄r deuant le dit estatuit tontz enheritancz furent fee simple q̄r toutz les douns q̄ sont specifiez dens m̄ lestatuit furent fee simple additionell a le cōe ley sicome appiert p̄ le rehersaill de m̄ lestatuit & ore p̄ cel estatuit tenant en le taill est en deux maneres. s. Tenant en l taill generall & Tenant en le taill especiall ¶ Tenaunt en le taill generall est lou tres ou tenitz sont donez a vn hōme & a ses heires de son corps engendres. en c̄ cas il est dit generall taill pur c̄ q̄ acomqz fēme q̄ tiell tenaunt espousa sil auoit plusours fēmes & p̄ chescun deux il ad issue vne chescun de les issues p̄ possibilite poet enherit les tenitz per force de le done p̄ ceo q̄ chescun tiel issue est de son corps engēdre ¶ En m̄ le maner est lou trez ou tenitz sont donnez a vn fēme & a les heires de s̄ corps issantz co q̄ el auoit diuers barons vnquore lissue q̄ el poet auer per chescun baron p̄ enheriter come issue en le taill per force de tiel done & pur ceo tielx douns sont appellez generall taill ¶ Tenaunt en le taill especiall est lou tenementes sont donez a vn hōme & a sa fēme & a les heires de lo deux corps engendres, en tiel cas null poet enheriter per force de le done forsq̄ ceux qui sont engendres parentre eux deux Et est appelle especiall taill pur c̄ q̄ si la femme deuie & il prent autre fēme & ad issue. lissue del second fēme ne pra tāmes enheritable per force de tiel done ne auxi lissue del second baron si le p̄mier baron deuie ¶ En m̄ le maner est lou tenitz sont donez p̄ vn hōme a vn autre oue vn femme q̄ est la fille ou le cosyn al donour en frank mariage le quel done ad vn enheritance per ceux parolx frank mariage a c̄ annexe coment q̄ ne soit expressement dit ou reherce en le done. cestassauoir que les donees aueront les tenementes a eux & a lour heires parentre eux engendres & ceo est dit especiall taill pur ceo que lissue del secōd feme ne poet enheriter & c̄ vt supra ¶ Et nota q̄ verbum talliare idem e q̄d ad quād certitudinē ponere vel ad quoddam certū hereditamētum limitare & pur ceo que est limite et mys en certeyn quel issue serra en herite p̄ force de tielx dons & coe lōgem lenheritāce endurera il e appelle en laten feodum talliatum .i. hereditas in quadam certitudine limitata car si tenaunt en generall taill morust sauns issue le donour ou ses heires entreront come en lour reuercion ¶ En mesme le maner est de le tenant especiall taill & c̄ car en chescun done en le taill sauns pluis oustre dire le reuercion de fee simple est en le donour et les donez et lo issues ferront

al donour ꝛ a ſez hẏres autielx ſeruices come le donour fait a ſon ſeig-
nour, pſcrẏn a luy p̄amont forſpris lez doneez eu fraunk mariage les
queux tiendront quitement de cẏſcune manere de ſeruice ſinon q̄ ſoit pur
fealte tanqz le quart degree ſoit paſſe ꝛ apres ceo que le quart degree ſo⁹
paſſe liſſue en le quint degree ꝛ iſſint oultre lautres dz iſſuez apres luy tie-
dront de le donour ou de ſez hẏres come ils teignount oultre come eſt a-
nauntdit ¶ Et lez degrees en frank mariage prount accomptz en tiell
manere ceſt aſſauoir de le donour a lez doneez en frank mariage le p̄mier
degree pur ceo que la femme q̄ eſt vne dz doneez couient eſtre fille ſoere
ou autre coſyn a le donour ꝛ de lez doneez tanqz a lour iſſue il ſra accōp-
te le ſecond degree ꝛ de lour iſſue tanqz a ſon iſſue le tierce degree ꝛ iſſint
oultre ꝛ̄ Et la cauſe eſt pur ceo que apres cẏſcun tiel done lez iſſuez q̄
teignont de le donour ꝛ lez iſſues queux teignont de lez donees aps l' q̄rt
degree paſſe dambideux ptiez en tiel fourme deſtre accompte polent enter
eux per la ley de ſeynt eſgliſe entremarier. Et que le donee en frank ma-
riage ſerra le premier degree de lez quatres degrees hōme poet deter en vn
plee ſur vn brief de droit de garde Anno xxxi E iii ſou le pleintif counta
que ſon treſaiel fuiſt ſeiſi de certeyn terre ꝛ̄ ꝛ ceo tenuyſt dun autre per ſ-
uice de chiualer ꝛ̄ quel donna la terre a vn Rauf holand ouesqz ſa ſoer
en frank mariage ꝛ̄ Et toutz ceux tailles auauntditz ſount ſpecifiez en
le dit eſtatuit de weſtmynſter ſecond ¶ Auxi ſont dyuers autres eſta-
tes en le taille co⁹ que ne ſont eſpecifiez per expreſſ poles en le dit eſtatuit
mez ils ſount priſes per lequite de le dit eſtatuit Sicome terres ſoiēt do-
nes a vn home ꝛ a lez hẏres males de ſon corps engendres. en tiel cas ſ̄
iſſue male enhẏritera ꝛ liſſue female ne vnques enhẏritera pas vnquore en
lez autres tailles auantditz autrement eſt ¶ En meſme le maner eſt ſi ter-
res ſoient donez a vn hōme ꝛ a lez hẏres females de ſon corps engendr̄
en celle cas ſon iſſue female luy enhẏritera per force ꝛ fourme de le done
ꝛ nemye liſſue male pur ceo que en tielx caſez de douns faitz en le taill lez
queux deuoient enhẏriter ꝛ queux nemye la volunte le donour ſerra obſer-
ue ¶ Et en le cas q̄ terres ou tenẽtz ſont donez a vn hōme ꝛ a lez hẏres ma-
lez de ſon corps iſſauntes ꝛ il ad iſſue deux fitz ꝛ deuie ꝛ leigne fitz entra
come hẏre male ꝛ ad iſſue fille ꝛ deuie ſon frere auera la terre a nemye la
fille pur ceo q̄ le frere eſt hẏre male. mez autrement ſra en lez autres tail-
les auantditez q̄x ſont ſpecifiez en le dit eſtatuit ¶ Auxi ſi tres ſoient
donez a vn hōme ꝛ a ſez hẏres males de ſon ſon corps engendres ꝛ il ad
iſſue fille quel ad iſſue fitz ꝛ deuie ꝛ puis apres le done deuie. en ē cas
le fitz de la fille ne enhẏritera pas per force de le taille pur ceo que hom̄
q̄ ſra enhẏrite per force dun done en le taill fait as hẏres males co⁹ con
neyer ſon diſcent tout per lez males. mes en cel cas le donour entrera p'

ceo q̄ le done est mort sans issue male en la ley entaunt que lissuè la fille ne puit conueier a luy le disent pr̄ tytre male r̄ ¶ En m̄ le maner est lou tenementz sont donez a vn hōme r a sa fēme r a lez tytres malez de lour deux corps engendres r̄ ¶ Item si tenūtz soient donnez a vn hom me r a sa fēme r a lez tytres del cōps del hōme engē. en cest cas le baron ad̄ estate en le taill generall r la femme forsq̄ estate pur terme de vie ¶ Item si trez soiēt donez a le barō r a sa fēme r a lez tytres le baron queūx il engendra de corps la fēme. en ceo cas le baron ad̄ estate en le taill especiall r la fēme forsq̄ pur terme de vie ¶ Et si le done soit fait a le baron r la fēme r a lez tytres la fēme de ē corps pr̄ le baron engē don q̄s la fēme ad̄ estate en lespeciall taille r le baron forsq̄ pur ēme de vie. ¶ Mes si trez sont donez a le baron r a sa fēme r a lez tytres q̄ le baro̅ engendra de corps la fēme en ē cas ambideux ont estate en le taill pur ē q̄ cest pr̄ole tytres nest limite a luy plus que a lauter ¶ Item si terre soit done a vn hōme r a lez tytres q̄l engendra de corps sa fēme. en ceo cas le baron ad̄ estate en lespecial taill r la fēme nad̄ riens ¶ Item si hōme ad̄ issue fitz r deuie r tre est done al fitz r a les tytres de corps ē piere engendr̄ ceo est bon taill r vnquore le piere fuist mort al temps de le done. r moltz autres estates en le taill y sont pr̄ lequite de le dit estatuit q̄ icy ne sont specifiez ¶ Mes si hōme donna terrez ou tenūtz a vn au tre a auoir r tener a luy r a sez tytres males ou a sez tytres females il a qui tiel done est fait ad̄ fee simple pur ceo que nest mye lymyte p̄ le done de q̄ corps lissue male ou lissue female issera r issint il ne puit en aſcū ma ner estre pris pr̄ lequite del dit estatuit r pur ē il ad̄ fee simple r̄

Tenaunt en le taille apres possibilite dissue extient

est lou tenūtz sont donez a vn hōme r a sa fēme en especiall taill si luy deux deuie saunz issue celuy qui survesquist est tenaunt en le taill a pres possibilite dissue extient. Et sils auoient issue r luy deuie coment que duraunt la vie lissue celuy qui survequist ne serra dit tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient vnquore si lissue deuie sans lissue issint que ne soit aſcune issue en vie que poet entrer pr̄ force de le taill donq̄s ce luy qui survesquist est tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient ¶ Item si tenementes sount donez a vn homme r a lez tytres q̄l en gendra de corps sa fēme. en ceo cas la fēme nad̄ riens en lez tenūtz r le baron est seisi come done en lespeciall taill. r en ceo cas si la femme de vie saunz issue de son corps engendre pr̄ son baron donq̄s le baron est te naunt en le taill apres possibilite dissue extient ¶ Et nota que nul poet estre tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient forsq̄ vn dez donez ou le done en vn especiall taill qar le done en generall tail ne poet est̄

ꝺnques ꝺit tenaunt en le taill̃ apres possibilite ꝺissue extient pur ꝫ q̃ tout temps ꝺurant sa vie il poet pr possibilite auer issue que poet enterter per force ꝺ meſme le taill̃ ꝛ issint en meſme le maner lissue que est ẏre a lez doneez en ꝺn especiall̃ taille ne poet estre ꝺit tenaunt en le taill̃ apres possibilite ꝺissue extient causa q̃ supra

¶ Tenaunt per le curtesie dengleterre est lou hõme p̃nt fẽme seisi en fee simple ou en fee taill̃ generall̃ ou seisi come ẏrit ꝺ le taill̃ especiall̃ ꝛ ad̃ issue p̃ m̃ la fẽme male ou female soit lissue apꝰ mort ou en vie si la fẽme ꝺuie le baron tiendra la terre ꝺurant sa vie p la ley ꝺngleterre ꝛ est appelle tenaunt pr la curtoſye ꝺngleterre pur ceo que ceo nest eꝰe en nulle autre roialme forſq̃ tantſolement en engletre Et aſcuns ount ꝺit que il ne ꝑra tenant pr le curtoſie ſinon q̃ lenfaunt q̃il ad̃ p ꝫ fẽme soit oye crye ḡr p le crier est le ꝑue q̃ lenfant fuist nee

¶ Tenaunt en dower est lou hõme est seisi ꝺ certeyn terres ou tenẽtz en fee ſimple ou en fee taill̃ ou come ẏre ꝺ le taill̃ eſpecial ꝛ p̃nt fẽme ꝛ ꝺuie la fẽme apꝰ le ꝺcesſe ſon baron ꝑra endowe de le tierce partie ꝺ tielx ẏrez ou tenẽtz q̃ furent a ſon baron en aſcũ temps durant la couerture a auer ꝛ tener a m̃ la fẽme en ſeueralte p metez ꝛ bounꝺs p̃ fẽme ꝺ ꝫ vie le q̃l auoit issue pr ꝫ baron ou nemye ꝛ ꝺ quele age q̃ la fẽme ſoit issint q̃ ele paſſe lage ꝺ ix ans al temps ꝺ le mortaunt ſoun baron ou autrement ele ne ꝑra mye endowe ¶ Et nota q̃ pr le cõen ley la fẽme nauera pur ſa dower forſq̃ la tierce partie ꝺz tenẽtz q̃ furent a ꝫ baron durant leſpouſels . mez pr cuſtume daſcun pays ele auera la moite ꝛ p cuſtume en aſcun ville ꝛ burgh̃ ele auera lentierte ꝛ en toutes tielx caſes ele ꝑ ꝺit ł en dower ¶ Auxi ſont ꝺux auꝛs maners ꝺ dowers .s. dower appelle Dowement ad ostiũ eccłie . ꝛ dower appelle dowement ex aſſenſa patris ¶ Dowement ad ostiũ eccłie est lou hõme ꝺ pleyn age ſeiſi en fee ſimple qui ꝑra eſpouſe a ſn fẽme q̃nt il vient al huys ꝺ monſtr̃ del eglĩ ꝺeè eſpouſe ꝛ la apꝰ affiaunce entre eux il endowa ſa fẽme ꝺ ſa entiere terre ou ꝺ le moyte ou del autre meindre perceil ꝛ la ouertem̃ ꝺclara la q̃ntite ꝛ la certeynte ꝺ ꝫ ẏre q̃ ele aũa p̃ ꝫ dower en ꝫ cas la fẽme apꝰ la mort le baron entr̃ en la ꝺit q̃ntite ꝺ ẏre dount le bar̃ luy endowa ſans autre aſſignemẽt ꝺ nulluy ¶ Dowement ex aſſenſu pris est lou le piere est ſeiſi ꝺ tenẽtz en fee ꝛ ꝫ fitz ꝛ ẏre apparaunt q̃nt il est eſpouſe endowa ſa fẽme al huys ꝺ monſtr̃ ꝺ peel ꝺz ẏrez ou tenẽtz ꝫ pe ꝺel aſſent ꝫ pe ꝛ aſſigna la q̃ntite ꝛ lez peels en ꝫ cas apꝰ l mort le fitz la fẽme entrera en m̃ le peell̃ ſans autre aſſignement ꝺ nully mes ad̃ eſte ꝺit en ꝫ cas q̃il co[n]a la fẽme dauer ſn fait ꝺ le pier ꝑuant ſon

assent ⁊ consent de cest endowement Et si apꝛs la mort le baron ele entra ⁊ agrea a ascun tiel dowere de lez ditz deux dowers ad hostiū eccl'ie ele est exclude de clapm̄ ascun auk dower pr le cõe ley daseuns trez ou tenitz q̄x fuk de son dit baron mez si ele voet ele poet refuser tiel dower ad hostiū ecclesie ⁊ donqꝛs ele poet estre endowe solonc le cours de le cõe ley ¶ Et nõ q̄ nul femme serra endowe ex assensu patris en la fourme auantdit mes lou son baron est fitz ⁊ heire apparaunt a son pe q̄re de ceux deux cases de dowement ad hostiū eccl'ie ⁊c si la fẽme al temps de la mort son baron ne passa lage de ix ans si ele auera tiel dower ou non ¶ Et nota q̄ en toutz cases lou le certeynte appiert q̄x trez ou tenitz fẽme aũa p' sa dower la fẽme poet entrer apꝛs la mort s̄ baron sans assignement de nully. mes lou le certeynte ne appiert sicome destre endowe de la tierce partie dauer en seueralte ou dest' endowe de le moite solonc le custume de tener en seueralte en tielx cases il co' q̄ sa dower soit a luy assigne p' ē qdr nõ ꝓstat dvant lassignement q̄l pte de lez trez ou tenitz ele aũa p' s̄ dower ¶ Mez si soient deux iointenantz de cest tre en fee ⁊ lun alien ē q̄ a luy affiert a vn auter en fee q̄ pnt feme ⁊ puis deuia. en ē cas la fẽme pur sa dower auera la tierce parte de la moite q̄ s̄ barõ purchasa a tener en cõe ⁊ occupier en cõe come son part amounta ouesqꝛ leire s̄ barõ ⁊ ouesqꝛ lauk iointenant q̄ ne aliena pas p' ē q̄ en tiel cas sa dower ne puit ẽe assigne p metz ⁊ bꝛ dꝛ ¶ Et est assauoir que la femme ne pra mye endowe de trez ou tenitz que soun baron tient ioint ouesqꝛ vn autre al temps de son moriant. mes lou il tient en cõe autrement est come en le cas pscheyn auauntdit ¶ Et est assauoir q̄ si ē en le taill endowa sa femme ad hostium ecclesie, come ē auantdit ē huera pur petit ou pur nient a la fẽme pur ceo que apres la mort soun baron lissue en le taill poet entrer sur la possession la femme. Et issint poet celuy en la reuercion si ne soit issue en le taill ⁊ē ¶ Auxi si homme seisi en fee simple ⁊ esteant dinz age endowa sa femme a la huys del mouster del esglise ⁊ deuia ⁊ la femme entra. En ceo cas leire le baron luy poet ouster. Mes tout autrement il est come il semble. lou le pere est seisi en fee ⁊ le fitz dins age endowa sa femme ex assensu patris le pere adonques esteaunt de pleyn age ¶ Auxi il y adꝛ vne autre dower que est appelle Dowement de la pluis leale. Et ceo est come en tiell cas que homme seisi de quarannt acres de terre Et il tient vint acres de terre de lez dites xl acres de terre dun per seruice de Chiualer. Et les autres vint acres de terre dun autre en Socage ⁊ prent femme ⁊ ont issue fitz ⁊ morust soun fitz esteant dins lage de. xiiii. ans Et le seignour de qui la terre est tenus en Chiualerie entra en lez vint acres de tre tenus de luy ⁊ les adꝛ come gardeyn en Chiualerie duraunt le nounage lenfaunt Et la miere du lenfaunt entra en le remenaunt ⁊ ceo occupia

come gardeyn en ſocage ſi en tiel cas la fẽme porta brief de dower enuers le gardeyn en Chiualerie de ſtre endowe de lez tenementz tenuz p huice de chiualer;en le court le roy ou en autre court le gardeyn en chiualerie poet pledr en tiel cas tout ceſt matere ꝛ monſtre coment la fẽme eſt gardeyn en Socage coẽ dnãt eſt dit ꝛ pria q̃ fra aiuge per la court q̃ la fẽme luy m̃ endowera de le pl̃ beale de lez tenẽtz q̃ ele adr come gardr en Socage ſolonc le value de la tierce ptie q̃ ele clayṁ dañ de lez tenẽtz tenus en chrie p ſ̃ brief de dower . Et ſi la fẽme ceo ne p̃ dedire donqs le iuggem̃t ſra fait q̃ le gardr en chiualerie tiendra la tre tenus de luy duraunt le nounage lenfaunt quite de la fẽme ꝛẽ ¶ Et nota que la femme poet endower luy meſme de le pluis beale partie de lez trez q̃ ele adr come gardr en Socage a le value ꝛẽ . Et aps tiel iugem̃t done la fẽme p̃ pndr ſez ſeyſeyns ꝛ en lour preſence endower luy m̃ p metez ꝛ bondz de le pluis beale ptie dz tenẽtz q̃ ele adr come gardr en Socage a le value del tierce ptie des tenẽtz q̃ le gardr en Chrie adr ẽ ꝛẽ ꝛ ẽ auer ꝛ tener a luy pur terme de ſ̃ vie ꝛ tiel dower eſt appelle dower de la pl̃ beale . Et nota q̃ tiel dowement ne poet eſtre mez lou le iugem̃t ẽ fait en le court le roy ou en aũt court ꝛẽ q̃ la fẽme ẽ p̃ fait ꝛ ẽ p̃ ſaluaẽ de leſtate del gardr en Chrie durant le nõage lenfaunt . Et iſſint poiez veier . ſ . maners de dowers . ſ . dower p le coẽn ley Dower per le cuſtome Dower ad oſtiũ eccl̃ie Dower ex aſſenſu patris ꝛ dower de le pluis beale ¶ Et memorandr q̃ en chrſcũ cas lou hõme p̃nt fẽme ſeiſi de tiel eſtate dz tenẽtz ꝛẽ iſſint q̃ liſſue q̃l p ad p la fẽme poet per poſſibilite enheriter meſmes lez tenẽtz de tiel eſtate q̃ la fẽme ad come heir al fẽme . en tiel cas apres la mort la fẽme il aũa m̃z lez tenẽtz p la curteſye dengl̃ ꝛ aũtemẽt ne l̃ Et auxi en chrſẽ cas lou la fẽme p̃nt barõ ſſi de tiel eſtate dz tenẽtz ꝛẽ iſſint q̃ ſi p poſſibilite il puiſſoit happ q̃ l fẽme auoit aſẽ iſſue p ſ̃ barõ q̃ m̃ liſſue puiſſoit p poſſibilite enheriter m̃z lez tenẽtz de tiel eſtate q̃ le baron adr come heir a ſ̃ baron de tielx tenẽtz ele auera ſ̃ dower ꝛ aũtment nemy Car ſi tenẽtz ſont donez a vn home ꝛ a lez heires q̃l engendra de corps ſa fẽme en tiel cas la fẽme nadr riens en lez tenẽtz ꝛ le baron adr eſtate forſqz come done en leſpeciall taill vnquore ſi le baron deuie ſans iſſue meſme la fẽme ſra endowe de m̃z lez tenẽtz pur ceo que liſſue que ele per poſſibilite puiſſoit auer per m̃ le baron puiſſoit enheriter meſmes les tenementes . mes ſi la femme deuyaſt deuaunt ſon baron et puis le baron prent autre femme ꝛ morust ceſt ſecond femme ne p̃ mye endowe en ẽ cas cauſa qua ſupra

Tenant pur terme de vie eſt lou homme leſſa terrez ou tenementes a vn autre pur terme de vie le leſſe ou p̃ me de vie dun autre hõme en tiel cas le leſſe eſt tenaunt a terme de vie

¶ Mes per cõe p̃launce celuy qui tient pur terme de sa vie demesne est appelle tenaunt pur terme de vie & cesty q̃ tient pur t̃me dauñ vie est appell tenaunt pur t̃me dauter vie ¶ Et est assauoir que il y ad̃ feoffour et le feoffe & le donour & le done. & le lessour & le lesse. Le feoffour est ꝑ prement lou vn hõme enfeoffa vn autre en ascuns tenes ou tenẽtz en fee simple ce' q̃ fist le feoffement est appelle feoffo'. & cely a q̃ le feoffe' est fait est appelle le feoffe. Et le dono' e ꝑpremẽt lou vn hõme dõna certẽ tres ou tenẽtz a vn auñ en le taill. celuy q̃ fist le done est appelle dono' Et cesty a q̃ le done est fait est appelle done. Et le lessour est ꝑprement lou vn hõme lessa a vn autre certeyns tres ou tenẽtz pur terme de vie ou p' terme dez ans ou a tener a volunte. celuy q̃ fist le lees est appelle lessour Et cely a q̃ le lees est fait est appelle lesse Et chescun q̃ ad estate en ascuns terres ou tenẽtz p' t̃me de õ vie ou p' t̃me dauñ vie est appelle tenant de franktenẽt & nul auñ de meindre estate poet auer frãktenẽt mez ceux de greindre estate ont frãktenẽt q̃r e en fe siple ad frãktenẽt & e en fe taill ad frãk & c

Tenaunt pur terme dez ans. est lou hõme lessa trez ou tenẽtes a vn auñ p' t̃me de certeins ans solonc le noumbre dez ans q̃ e accorde pent le lesso' & le lesse & q̃t le lesse entr̃ p force de lees donqs il e e p' t̃me dez ans & si le lesso' en tiel cas refuse a luy vn annuell rent s' tiel lees il poet estier a distreigner p' le rent en lez tenẽtz lessez ou il p' aũ vne acc̃ de dette de lez arerages dues le lesse. mes en tiel cas il co' q̃ le lesso' so' seisi de m̃z lez tenẽtz al temps del lees q̃r il est bon plee p' le lesse adir̃ q̃ le lessour nauoit riens en lez tenẽtz al tẽps de le lees sinon q̃ le lees soit per fait entente en quel cas tiel plee donqs ne gist en le bouche le lesse a pleder

¶ Et est assauoir q̃ en lees pur terme dans per fait ou sans fait il ne be soigne ascun liuere de sesim destre fait a le lesse mes il poet entr̃ q̃nqz il voet p force de m̃ le lees. mez de feoffementz faitz en pays ou douns en l'taill ou leses p' terme de vie en tielx cases ou franktenẽt passera si ceo soit p fait ou sans fait il co' auer vn liuere de sesim & c ¶ Mes si hõme lessa trez ou tenementz per fait ou sans fait a t̃me dez ans le remaindre oustre a vne autre pur t̃me de vie ou en le taill ou en fee donques en tiel cas il couiẽt q̃ le lessour fait vn liuere de seison a le lesse pur terme dans ou autremẽt riens passa a eux en le remaindre coment que le lesse entre en les tenemen tes. Et si le tenaunt en tiell cas entre deuaunt ascune tiel liuere de sei: son fait a luy adonques est le fraunktenement & auxint le renercion en le lessour. Mes sil fait ascune liuere de seisum a le lesse adonques est le fraunktenement oue le fee a eux en le remaindre solonque la fourme del graunt & la volunte de le lessour. Et si ascune homme voille faire fe: offement p fait ou sauns fait de trez ou tenẽtz q̃ il ad̃ en plusours villes

en vn contee la ltũe de seison fait en vn pcell de lez teñtes en vn ville suf-
fist pur toutz les autres tres & teñtes compreh̃dus dim̃z mesme le feoffe
ment en toutz les autres villes dim̃z m̃ le contee ¶ Des si hõme fist vn fa'
de feoffement de terres ou teñtes en diuers countees la il couient en chese
countee auer vn liuer de seison Et en ascun cas hõme aũ p le graunt dun
autre fee simple fee taill ou franktenñt sans liuer de seison Si come deux
homes p sont & chescun de eux est seisi dun quantite de tre dim̃z vn countee
& lun graunta sa tre a lautre en eschaunge pur la terre que lautre ad̃ et
en mesme le manez lauk' granta sa terre a le p̃mier grantour en eschaunge
pur la tre q̃ le premier grantour ad̃ en ceo cas chescun poet entrez en lauk'
tre issint mps en eschange sans ascũ liuer de seison & tiel eschange fait per
poles de teñtes dim̃s m̃ le contee sans ascun escripture est assetz bon Et si
terres ou teñtez soiẽt en diuers contees .s. si e q̃ lun ad̃ est en vn contee
& ceo que lautre ad̃ est en autre countee la il couient dauer vn fait en
dnte destre fait entre eux de tiel eschange ¶ Et nota que en eschãge il co
uient que les estatez soiẽt odvelx que tielx ãbidœux ptiés aueront en les ter
res issint eschãgez qar si lun voet & grãtexoit q̃ lauk' aueroit sa terre en le
taill pur la tre q̃l aueroit de grant de lauk' en fee simple couie' q̃ lauk' soit
agree a cell' .cest eschange est voide pur e q̃ les estatez ne sont mye odvelx
¶ En mesme le manez est lou est grante & agree entre eux q̃ lun auer en
lun tre fee taill' et lauk' auer en lauk' tre forsqz a tme de vie ou si lun auer
en lun tre fee taill generall & lautre en lauk' tre fee taill especiall & issint
toutdys il couient q̃ en eschange les estatez dambidœux ptiés soient egalx
e.si lun ad̃ fee simple en lun tre q̃ lauk' auer tiel estate en lauk' tre & si lun
ad̃ fee taill en lun tre q̃ lautre auer semble estate en lauk' tre & sic de alijs
statibus.mes nest mye riẽs a chaug del odvell value des tres qar coment
que la tre lun vault molt pluis q̃ la tre de lauk' e nest riens appurpos issint q̃
lez estatez p leschange fait soiẽt odvelx & issi' en eschãge y sont deux gran
tes qar chese ptie granta sa tre a lauk' en eschange & en chescun de lour
grantez menẽ pra fait de leschange ¶ Item si hõme lessa tre a vn auk'
pur tme des ans comẽt q̃ le lesso' mourust auant q̃ le lesse entr' en les tene-
mẽtes vnquore il poet entr' en mesmes les teñtes aps la mort le lesso' pur
ceo q̃ le lesse p force de le lees ad̃ droit maitenãt dauer lez teñtes solonc
la forme de le lees ¶ Des si hõme fist fait de feoffemẽt a vn auk' & vn lre
dattourney a vn hõme a deliuerer a luy seison p force de m̃ le fait vnquore
si le liuere de seison ne soit fait en la vie celuy qui faisoit le fait e ne vault
riens pur e q̃ lauk' nad̃ pas ascun droit dauer les teñtes solonc le purpos
de fait denãt le liuere de seison & si null liuere soit fait donqs aps la mort
celuy q̃ fist le fa' l droit de tielx teñtez ẽ maitenãt en ñ hire ou en ase auk'
Item si teñtz soiẽt lessez a vn hõme p' tme de d' an ou p' l q̃t dun an &

en tiel cas si le lesse fist wast le lessour auera enuers luy bre de wast & le bre dirra .qui tenet ad t̄minū annoz mes il auera vne special declaracion sur le verite de son matere & le count ne abatera le bre pur ceo que il poet auer null autre brief sur le mater &c

Tenaunt a volnute est lou terres ou tenūtes sont lesses p vn hōme a vn autre a auer & tener a luy a le volunte le lessour per force de q̄l lees le lesse est ent possessione .en tiel cas le lesse est appelle tenaunt a volunte pur ceo queil nad aſcun certeyn ſure estat qar le lesso' luy poet ouſtre a quel temps queil luy plerroit vnqore ſi le lesse embleia la terre & le lessour apres lembleier & deuant que les blees sont matures luy ouſta vnqore le lesse auera les blees & auera frank entre egresse et regresse a scier & de carier les blees pur ceo queil ne ſauoit a quel temps ſon lessour voilloit entrer ſuz luy Autrement est ſi tenant pur terme dans apres le fyn de ſon terme embleia la terre & le terme est fynye deuaunt q̄ les blees ſont matures en ceo cas le lessour ou celluy en le reuercion auera les blees pur ceo que le termour bien conuſt le certeynte de ſon terme & quant ſon terme ſerroit fynye ¶ Item ſi vn meſe ſoit lesse a vn hō me a tener a volūte p force de q̄l le lesse entre en le meſe deinz quel meſe il porta ſez vtenſiles de meaſon & puis le lessour luy ouſta vnqore il auera frank entre egresse & regresse en meſme le meſe per reſonable temps de carier ſes biens & vtenſiles Sicome que hōme ſeiſi d vn meſe en fee ſimple fee taille ou pur terme de vie le quele ad certeyns biens deins meſme le meſe & fait ſes executours & deuie quicomqz apres ſa mort ad le meſe vnqore les executours auerount frauncentre egresse & regresse de carier hors de meſme le meſe ſez biens lour teſtatour per reſonable temps

¶ Item ſi vn hōme feſoit vne fait de feoffement a vn autre de certein terre & dlpuef a luy le fait mes nempe liuere de ſſin̄ en ceo cas celuy a q̄ le fete est fait poet entrer en la terre & tener & occupier a le volunte ceſtuy q̄ fiſt le fait p' ce q̄l est ,pue p ſez poles del fait q̄l est ſa volūte q̄ laut aūa la tre mez ce' q̄ fiſt le fait luy poet ouſtre q̄nt luy plaiſt ¶ Item ſi vn meſe ſoit leſſe a tener a volūte le leſſe il nest p̄ tenus a ſuſtener ou repareiller ſez meſons ſicoē le a tme de ſez ans est tenus .mes ſi le leſſe a volūte fiſt voluntarie waſt ſicoē en abatem' de ſez meaſōs ou en couper de ſez arbres il ce dit q̄ le leſſo' aūa de ce enuers luy acē de tiels .ſicōe ieo baill a vn hōme mez barbitz a compeſt ſa tre ou mez boefs a errer ō terre & il occiſt mes aūs ieo puis bn̄ auer vn acē de tiels enūs luy nient ſtreſteant le baill

¶ Item ſi le leſſo' d' tiel lees a volunte reſue a luy vn annuell rente il p' diſtreigner p' le rent arere ou auer de ce vn acē de dette a ſon eleccion

Tenaunt per copy de court rolle est ſicome vn homme eſt ſeiſi dun maner deins quel maner il p ad vn cuſtome et ad eſte

vse & temps dount memorie des hommes ne court que certeyn tenauntes dūs mesme le manere ount vse dauer terres ⁊ tenementes a tener a eux ⁊ a lour heires en fee simple ou en fee taill ou a terme de vie ⁊c a volunte le seignour soloncqz le custome de mesme le maner Et tiel tenaunt ne poet aliener la terre p̄ fait Mar donques le seignour poet entrer come en choce forfaite a luy Mes sil voet aliener sa terre a vn autre il conuient soloncqz ascune custume & surrendre lez tenemētes en ascun court ⁊c en la mayn le seignour al vse celuy qui auera lestate en tiel fourme ou a tiel effecte ¶ Ad hanc curiam venit A & B ⁊ sursum reddidit in eadem cur vnū mesuag ⁊c in manu domini ad vsum C & D ⁊ hered̄ suorum vel hered̄ de corpore suo exeunt vel p̄ termino vite sue ⁊c Et super hoc venit predict C & D ⁊ cepit de domino in eadē curia mesuag predictum ⁊c habend̄ ⁊ tenend̄ sibi ⁊ heredibus suis vl sibi ⁊ heredibus de corpore suo exeunt vel sibi ad terminum vite ⁊c ad voluntatem domini secund̄ consuetudinem manerij faciend̄ ⁊ reddend̄ inde reddit ⁊ fuit ⁊ consuetudines inde prius debit ⁊ consuet ⁊c Et dat domino de fine ⁊c Et fecit domino fidelitatem ⁊c Et tielx tenauntz sount appelles tenauntes p̄ copye de court rolle pur ceo que ils nount autre euidence concernaunt lour tenementes forsqz lez copies dez rolles du court ⁊ tielx tenauntz ne empledeerount ne front empledz de lour tenementes p̄ brief de roy mes ils voillent empledr autres pur lour tenementz ils aueront bien pleint fait en le court le seignour en tiel fourme ou a tiel effecte A & B queritur vers C & D de placito terre videlicet de vno mesuagio . xl . acris terre quatuor acris prati ⁊c cum ptinenciis Et facit p̄stacionem sequi ꝯelam istam in natura breuis domini regis assise mortis antecessoris ad cōmunē legem . vel breuis domini regis assise nouе disseie ad cōem legem Aut in natura breuis de forma donacionis in descendr̄ ad cōem legem ou en nautre dascun autre bře ⁊c pleg de p̄ nos ⁊ nos ⁊c Et coment que aseuns tielx tenantes ount enheritaunce soloncqz le custume de maner vnquore ils nont estate forsqz a volūte le seignour soloncqz le cours de cōe ley Mar si est dit si le seignour eux ousta ils nount autre remedie forsqz de suer a lour seignour p̄ peticion Mar sils aueront remedye ils ne front dit tenauntes a volunte le seignour solonc le custume del maner mes le seignour ne voet enfreindre le custume que est resonable en tielx cases ¶ Tenauntes per la vierge sont en tiel nature come tenantes per copy de court rolle mes la cause pur quel ils sount appelles tenantes p̄ la vierge est pur ceo que quant ils voillent surrendre lour tenemētz en la mayn lour seignour al vse dun autre ils aueront vn petit vierge p̄ le custume ⁊ le vse en lo' mayn le quele ils bailleront a Seneschall ou al bailliff soloncqz le custume ⁊ vse del maner Et celuy qui aueta la terre prendra mesme la terre en

le court ꝛ son pleis ſra entre en le rolle ꝛ le ſeneſchall ou le bailliff ſolonc le cuſtome dl̃uek a celuy qui prent la terre meſme le vierge ou vn aũt vierge en noun dr ſſim̃ ꝛ pur celle cauſe ils ſount appelles tenantz p le vierge mez ils nount auter euidence ſmon coppe dr court rolle Et auxi en diuers ſeignouries ꝛ maners il y adr tiel cuſtome ſi tiel tenaunt qui teigne per le cuſtome vollleit alener ſez tenementz il poet ſurrendre ſes tenementz a le baill ou a le reue ou a deux ꝓpres hõmes dl ſeignourie al vſe ceſtuy qui auera la terre dr auer en fee ſimple fee taill ou pur terme dr vie ꝛc ꝛ tout ceo ils preſenteront al ꝓchayn court ꝛ donques celuy qui auera la tre per coppe dr court rolle auera meſme la terre ſolonc lentent dr ſurrendr Et iſ ſmt eſt aſſauoir q̃ en diuers ſeignouries ꝛ diuers maners y ſont pluſours diuers cuſtomes en tielx caſez q̃nt a prendre tenementz ꝛ quant a pledr ꝛ quant as autres choſes ꝛ cuſtumes a faire ꝛ tout ceo que neſt pas en conter reaſon poet bien eſtre admitte et allowe Et tielx tenantz qui teig̃nont ſolonqz le cuſtome dun ſeignourie ou ſolonc le cuſtome dun maner coment q̃ils ount eſtate dnheritaunce ſolonc le cuſtome dr ſeignourie ou dr maner vnc pur ceo q̃ils nont aſcun franktenement per le cours dr cõe ley ils ſont appelles tenauntes per bas tenure Et diuers diuerſitees y ſõt prenter tenaunt a volunte qui eſt eins per lees ſon leſſour per le cours dl cõe ley ꝛ tenant ſolonc le cuſtome dl maner en la forme auantdit Car tenaunt a volunte ſolonc le cuſtome poet auer eſtate dnheritaunce come eſt auauntdit al volunte le ſeignour ſolonc le cuſtome ꝛ vſage dl maner Mes ſi hõme adr terres ou tenementes queux ne ſount dins tiel maner ou ſeignourie ou tiel cuſtome adr eſte vſe en la fourme auantdit ꝛ voille leſſer tielx terres ou tenẽtz a vn aũt a auer ꝛ tener a luy ꝛ a ſez hẽires a le volunte le leſſour ceux perdes a ſez hẽires dr le leſſe ſont voidez Car en ceſt cas ſi le leſſe druie ꝛ ſon hẽire entre le leſſour auera bon accion dr treſpas enuers luy mez nemye iſſint enuers leire le tenaunt per le cuſtome ꝛc en aſ cun cas pur ceo que le cuſtome dr le maner en aſcun cas luy poet aſdr dr barrer ſon ſeignour en accion dr treſpas ꝛc ¶ Item lun tenaunt per le cuſtome en aſcuns lieux doit repareller ꝛ ſuſteiner ſez meaſons ꝛ lauter te naunt a volunte nemye ¶ Item lun per le cuſtome ferra fealte ꝛ lau ter nemye Et pluſours autres diuerſitees ſont prenter eux ꝛc

¶ Explicit liber primus
¶ Incipit liber Secundus

Homage est le pluis honourable huice & pluis humble huice & reuerence q̄ frank tenāt p̄ faire a s̄ ꝑ. q̄r q̄nt le f̄ ferr̄ homage a s̄ ꝑ il ꝑ distent & s̄ test discouere & s̄ ꝑ see ra & le f̄ genulera deuant sur ambideux genuez & tiendra sez mains iointz ensemble enk lez mayns le ꝑ & issint dirr̄ Jeo deueigne vre hōme de & io' en auāt de vie & de mēbre & de tēne hono' & a vo' ꝓfit foial & foial & foy vo' porterai dez tenūtz q̄ ieo claim̄ tenir de vo' salue le foy q̄ ieo doy a nre ꝑ le roy Et donq̄s le ꝑ iss' seāt luy baseza ¶ Mez si vn abbe ou vn prio' ou aut̄ hōme de relig ferr̄ homage a s̄ ꝑ il ne dirr̄ Jeo deueigne vre hōme & p' & q̄il y ad luy ꝓfesse ēē tantsolem' hōme de dieu mez il dirr̄ issint Jeo vo' face homage & a vo' ꝓfit foiall & loial & foy vo' pterai dez tenūtz q̄ ieo teigne de vo' salue l foy q̄ ieo doy a nre ꝑ le roy ¶ Item si fēme ferr̄ homage a s̄ ꝑ ele ne dirr̄ ieo deueign vre fēme p' & q̄ ne ꝺuement q̄ feme dirr̄ q̄ele deuiendra feme a ase forsq̄z a s̄ barō q̄nt ele est espouse mez ele dirr̄ Jeo face a vo' homage & a vous ꝑ foial & loial & foy vo' pterai dez tenūtz q̄ ieo teigne de vo' salue le foy q̄ ieo doy a nre ꝑ le roy ¶ Mes si hōme ad seuerall tenanciez q̄nx il tiet de seueralx ꝑs .s. etc̄ tenācie p homage donq̄s q̄nt il f̄ homage a vn de sez ꝑs il dirr̄ en le fyn de s̄ homage a fait salue le foy q̄ ieo doy a nre ꝑ le roy & a mez autz ꝑs ¶ Et nota q̄ nul ferra homage mez tiel q̄ ad esta te en fee simple ou en fee taill en s̄ droit demesne ou en droit dun autre q̄r il e vn maxime en ley q̄il q̄ ad estate forsq̄z p' ēme de vie ne ferr̄ homag ne prendra homage Mar si fēme adꝛ tres ou tenūtz en fee simple ou en fee taill q̄nx ele tient de s̄ ꝑ p homage & pnt baron & ont issue donq̄s le barō en la vie l fēme ferr̄ homage p' & q̄il ad title daū lez tenūtz p le curtosye s'it surues quist sa fēme & auxi il tient en droit s̄ feme ¶ Mez si la fēme deuie de nāt homage fait p le baron en l vie la fēme & le bar̄ soy tient eins come f̄ p le curtosee il ne fra homage a s̄ ꝑ pur & q̄il adonq̄s nadꝛ estate forsq̄z p' ēme de vie ¶ Ol̄ fra dit de homage en le tenure per homage aunc

Fealte idem est qꝺ fidelitas en laten & quant frauntenaunt ferra fealte a son ꝑ il tiendra sa mayn dextre sur vn lyuer & dirra issint Ceo oietz vous mon ꝑ q̄ ieo a vo' ꝑ foial & loi al & foy vo' porterai de tenūtz q̄ ieo claym̄ a tener de vo' & q̄ loialmēt vo' ferray lez custumez & puices q̄ faire vo' doy as tmez assignez sicoē moy ai de dieu & sez seintz & baseza l liuere mez il ne genuleza q̄nt il fait fealte ne ferra tiel hūble reuerence come auant est dit en homage Et grand diuer site p adꝛ perenk fesance de fealte & de homage Mar homage ne poet estre fait forsq̄z a seignour mesme ¶ Mez Seneschall de court le ꝑ ou baill poet prēdre fealte p' le ꝑ ¶ Item tenant a tme de vie ferra fealte & vnc il ne ferra homage & deuers autrez diuisees p sont prenk homage & fealte

¶ Item hõme poet veir en vn bon Note anno .xx. E. iii. lou vn hõme ⁊ sa femme fierent homage ⁊ fealte en le coẽu banc quel est escript en tiel fourme Nota que iohan lenkenor ⁊ elizabeth̃ sa femme fierent homage a .w. Thorp̃ en ceste maner lun ⁊ lautre tiendront iointement lo' mayns entre les mains .w. Thorp̃ ⁊ le baron dit en ceste fourme Nous vous fesons homage ⁊ foy vous porterons pur les teñtes que nous teignons de A vostre conusour qui vous aꝺ grant nostre huicez en B en C et les autres villes ⁊c encountre toutz gentz salue le foy que nous ꝺuoiem⁹ a nostre ꝑ' le roy ⁊ a ses heires ⁊ a nostres autres seignours et lun ⁊ lautre luy basserount Et puis ils fieront fealte ⁊ lun ⁊ lautre tiendront lour mains sur vn liure ⁊ le baroñ dit les poles ⁊ ambiꝺeux baserount le liuer Pluis serra ꝺit de fealte en le Tenure en socage et en le tenure en frank almoigne ⁊ en le tenure p homage auncestrell

Escuage est appelle en laten scutagium. i. huciñ scuti ⁊ tiel tenant qui tient sa terre p escuage il tient p seruice de chiualer ⁊ auxi il est cõmunement dit que ascun tient p vn fee de seruice de chiualer ⁊ ascun per le moite dun fee de huice de chiualer ⁊c Et il est dit que quant le roy face viage roial en escoce pur subduer les scottes il qui tient per vn fee de seruice de chiualer couient estre oue le roy per .xl. iours bien ⁊ couenablement arraie pur le guerre Et celuy qui tient sa terre per le moite dun fee p seruice de chiualer couient estre ouesque le roy per . xx. iours Et il qui tient sa terre per le quart part dun fee per seruice de chiualer couient estre ouesqz le roy per .x. iours ⁊ issint qui plus plus ⁊ qui min⁹ min⁹ . Dero il appiert p lez plees ⁊ argumẽtz faitz en vn bon plee sur brẽ de detenue de vn escripte obligatorie porte per vn henry grey Anno .xii. E. iii. queil ne besoigne a celuy qui tient p escuage de aler luy mesme si voloit trouer vn autre persone able pur luy couenablement arraye pur le guerre de aler ouesqz le roy ⁊ ceo semble estre bon reason Car puist estre que celuy qui tient per tielx seruices est languissant issint qui ne puist aler ne chyuau cher Et auxi vn abbe ou autre homme de religion ou fẽme soule que tient per tielx seruices ne doit en tiel cas aler en propre persone Et sir william herle adonques chief iustice de le cõen banc disoit en tiel plee que escuage ne serra graunte mes lou le roy alast luy mesme en son propre persone ¶ Et fuist demurre en iugement en mesme le plee si les .xl. iours seront accõptez de le iour del mõstre del hoste le roy fait p lez coens ⁊ per cõ maundement le roy ou de le iour que le roy primes entra en escoce . Dero quere de hoc ¶ Et apres tiel viage royall en escoce il est cõenem' dit q̃ p auctorite de parlement lescuage serra assesse et myse en certeyn .s. certeyn somme dargent q̃ chescun qui tient per entiere fee per seruice de chiualer

quele ne fuist per luy mesme ne per vn autre pur luy ouesqz le roy paiera a son seignour de qui il tient sa terre per escuage sicome meto⁹ q̄il fuist or deigne per auctorite q̄ chescun qui tient per entiere fee per puice de chiualer q̄ ne fuist ouesqz le roy paiera a son seignour xl s̄ donqs cely q̄ tient per le moite dun fee per puice de chiualer ne paiera a son seignour forsqz xx s̄. Et cely qui tient per la quart partie de fee per puice de chiualer ne paira forsqz x s̄ & sic qui plus plus & qui minus minus. Et ascuns teignount q̄ si lescuage courge per auctorite du parlement a ascun somme de monepe q̄ ils ne paieront forsqz le moite de ceo. Et ascuns teignont q̄ ils ne paieront forsqz la quart partie de ceo Mes pur ce q̄ lescuage q̄il paiet ē non certeyne pur ceo q̄il est nouncerteyn coment le parlement voet assesser lescuage ils teignont per seruice de chiualer. mes autrement est de lescuage certeyne de qui serra parle en le tenure per socage Et si hōme ple generalment descuage il sra entendus per la cōe parlaunce descuage nouncerteyne que est puice de chiualer & tiel escuage treit a luy homage & homage treit a luy fealte qar fealte est incident a chescun maner de puice forspris le tenure en frank almoigne come sra dit en apres en le tenure de frank almoigne & issint il qui tient per escuage tient per homage fealte & escuage Et est assauoir q̄ qant escuage est tielment assesse per auctorite du parlem⁹ chescun seignour de qui la terre est tenus per escuage aueza lescuage issint assesse per parlement pur ceo que il est entendus per la ley que a commencement tielx tenementes fuzent donez per lez seignours de tener per tielx seruices a defendre lour seignours auxi come le roy & metter en quiete lour seignours & le roy dez scottes auauntoitz & pur ceo q̄ tielx teñtz deuiendr⁹ primez dez seignours il est reason q̄ ils aueront lescuage de lour tenauntez & lez seignours en tiel cas purr⁹ distreigner pur lescuage issint assesse. ou ils purr⁹ auer briefs le roy directz as Ascontz dez counteez q̄ de leuer tiel escuage pur eux sicome appiert per le registre Mes de tielx tenauntes q̄ux teignont de roy per escuage queux ne fuer⁹ ouesqz le roy en escoce q̄ l roy m̄ aueza lescuage ¶ Item en tiel cas auantdit lou le roy face vn viage roiall en escoce & lescuage est assesse per parlement si le seigno' distreigne s̄ l q̄ tient de luy p puice de entier fee de chr p' lescuage issint assesse q̄ & le l pleda & voet aūr q̄il fr ouesqz le roy en escoce q̄ p xl iours & le p' voet aūr le ptrarie il ē dit q̄ e fr trie p le certificat del mareschall' costell le roy en escript south̄ son seale q̄ fr mps a lez iustic

¶ Tenure per homage fealte et escuage est tener p seruice de chr & treit a luy gard̄ mariage & relief q̄ qnt tiel l moruist son heir male esteāt deins lage de xxi ans le p' aūa la tre tenuz de luy tāqz al age del heir de xxi ans le q̄l est appelle pleyn age p' ce q̄ tiel heir p entendem⁹ de ley nē pas able de faire tiel puice de chr deuāt lage de xxi ans

Et auxi si tiel heire ne soit marie al temps de mort de tiel auncestre donqs le seignour auera la gard & le mariage de luy Mes si tiel tenaunt deuie son heire female esteant dage de xiiii ans ou de pluis donqs le seigour na uera mye la gard de terre ne de corps pur ceo que feme de tiel age poet auer baron able a faire le fuice de Chiualer Mes si tiel heire female soit deins lage de xiiii ans ment marie al temps de la mort son ancestre donqz le seignour auera la gard de la terre tenus de luy tanqz al age de tiel heire female de xxi ans pur ceo qil est done per lestatuit de Westm̄ pmier q̄ p. ii. ans ꝓch̄ ensuauntz lez ditz xiiii ans le ꝑ poet tender couenable mariage sans despagement a tiel heire female Et si le seignour deins les ditz deux ans ne luy tend tiel mariage & donqs ele a la fyn desditz deux ans p entrer & ouster son seignour. Mes si tiel heire female soit marie deins la ge de xiiii ans en la vie s̄ auncestre & s̄ auncestre deuie ele esteant deins lage de xiiii ans le seignour auera forsqz le gard de la tre iesqs al fyn de xiiii ans dage de tiel heire female & donques son baron & luy poient en trer en la terre & ouster le seignour qar ele est hors de cas de le dit estatuit. en taunt q̄ le ꝑ ne poet tend mariage a luy qui est marie & q̄duant le dit estatuit de Westm̄ pmier tiel issue female que fuist deins lage de. xiiii. ans a temps de mort son ancestre & puis que ele auoit complis lage de xiiii ans sans ascun tend de mariage per le seignour a luy tiel heire fe male adonques puissoit entrer en la terre & ouster le seignour sicome ap piert per le reuersaill & pcols de dit estatuit issint que le dit estatuit de Westmōster pmier fuit fait en tiel cas tout pur lauantage des seignours come il semble Mes vnquore ceo toutfoitz est entendu per lez poles de mesme lestatuit que le seignour auera lez deux ans apres lez xiiii ans co me est auauntdit. Mes lou tiel heire female est deins lage de. xiiii. ans ment marie a temps de mort son auncestre ¶ Et nota q̄ le pleyn age de male & female solonc le cōe pclaunce est dit lage de xxi ans. Et lage de discrecion est dit lage de xiiij ans qar a tiel age lenfant qi est marie deins tiel age a vn femme poet agreer a le mariage ou disagreer Et si le Gar deyn en Chiualerie maria vn foitz le gard deins lage de xiiii ans & puis sil al age de xiiii ans disagrea a le mariage il est dit per ascuns q̄ lenfant nest pas tenus per la ley destre autrefoitz marie per s̄ gardeyn pur ce q̄ le gardeyn auoit vn foitz le mariage de luy & pur ceo il fuist hors de s̄ gard q̄nt al gard de son corps Et q̄nt il auoit vn foitz le mariage de luy & vn foitz fuist hors de sa gard il nauera pluis auāt le mariage de luy En mesme le manere est Si le gard luy maria & la feme deuie esteant lenfāt deins lage de xiiii ans ou xxi ans Et q̄ tiel enfaunt poet disagreer a tiel maria ge q̄nt il vient al age de xiiii ans il est pue p lez polez del estat de merton q̄ issint dit De dñis q̄ maritauint illos quos hent i custodia sua vi lanis

vel alius sicut burgensibz vbi dispagentur si talis hres fuerit infra xiiii. annos & talis etatis qd matrimoniu ꝯsentire non possit tunc si parentes illi ꝯgrant' dñs ille amittat custodiã illã usqz ad etatẽ hredis Et omne ꝯmodu qd inde receptũ fuerit ꝯuertatur in ꝯmodu hredis infra etatẽ existentis secundu dispoem parentũ ppt dcus ei impositũ Si autẽ fuerit quatuordecim annoz & ultra qd ꝯsentire possit & tali matrimoniõ consenserit nulla sequatur pena Et issint il est ꝑ mesme lestatuit q̃ nul desp agement est mez lou cesty qui est en gard est marie deins lage de xiiii ãs ¶ Item il soleit estre question coment ceux proles front entendr si parentes ꝯgrãt' & Et il semble a ascũs q̃ ꝯsiderant lesta' de magna carta q̃ voet qd hrede maritentur absqz dispagacõe & sur quel cest estatuit de Merton sur cel point est fondu come semble & en taunt q̃l ne fuist vnques vieue ne oye q̃ ascẽ acẽ fuist porte sur cel estat' de merton p' cel despagement enuers le gardeyn & Et si ascẽ acẽ puissoit ẽe pris sur tiel matere il front entendr en tiel manere. Si parentes conq̃rantur. i. si parentes inter eos lamentantur ou est a taunt adire q̃ si les cosyns de tiel enfant ount cause de faire lamentacion & ꝯpleynt entre eux pur le hunt fait a lo' cosyn issint dispage q̃l est en maner vn hunte a eux donqs poet le ꝑcheyn cosyn a qi leritage ne poet descendre entrer & ouster le gardeyn en chiualerie Et sil ne voille vn autre cosyn denfant ceo poet faire & lez issues & ꝓfites prendre al vse del enfaunt & de ceo rendre accompte al enfant quant il vient a son pleyn age ou autrement lenfant deins lage poet entrer luy mesme & ouster le gardr & Sz q̃re de hoc ¶ Item moltz autz diuersez dispragementz y sont q̃ ne sont especifiez en mesme lestatuit sicome si hrẽ qui est en garde est marie a vn q̃ad forsqz vn pre ou forsqz vn mayn ou qui est difformie ou decrepute ou elaunt horrible diseasse ou graunde continuell infirmyte. Et si leire male soit marie a femme que est passe lage de enfaunt Et moltz autres casez de dyspragementz y sont sz de illis quere qar il est bon matere daprendr. Et dz hyres malez qui sont deins lage de xxi ans apꝰ la mort lo' aunc nient mariez en tiel cas le seignour auera le mariage de tiel hyre & auera temps & space de tender a luy conuenable mariage sans dspragement deins mesme le temps de xxi ans. Et est assauoir que leire en tiel cas poet eslier sil voet estre marie ou non mes si le seignour qui appelle Gardeyn en Chiualerie a tiel hyre tenda conenable mariage deins lage de xxi ans sauns dspragement & leyre ceo refusa & ne soy marie deins le dit age donques le Gardeyn auera le value del mariage de tiel hyre mes si tiel hyre male luy maria deins lage de xxi ans en countre le volunte le gardeyn en Chiualerie donques le gardeyn auera le double value del mariage pr force del estatuit de merton auãdit coẽ en m estatuit est compris pluis a pleyn ¶ Item deuers tenauntes teignõ

de lour seignours per seruice de Chyualer & vnquore ils ne teignont per es-
cuage ne paiet escuage come ceux qui teignōt de lo' seignours per castell
gard. & a garder vn toure del chastell lour seignour ou vn huys ou vn
autre lieu de Chastell per resonable garnisement quant lour seignours oi
ont que enempes voullent vener ou sont venus en Engleterre. & en plu-
sours autres cases hōme poet tener per huice de Chyualer & vnquore il ne
tient per escuage sicome serra dit en le tenure per graunt biantie. mez en
toutz cases ou hōme tient per huice de Chyualer tiel huice treit al seigno'
gard & mariage. Et si vn tenaunt qui tient de son seignour p huice del
entiere fee de Chyualer morust son hyire adonqs de pleyn age. x. de xxi
ans donques le seignour auera cent s̄ pur relief & del hyire cely qui tient
per le moyte de fee de Chyualer' l. s̄ & de cely qui tient per la quart ptie de
fee de Chyualer xxs s̄ & sic qui plus plus & qui minus minus ¶ Item
hōme poet tener sa terre de son seignour per le huice de deux fees de Chi-
ualer & donqs leire esteant de pleyn age al temps de mort son auncestre
paiera a son seignour x li pur relief ¶ Item si soit aiel miere & fitz et
la mire morust viuaunt le pier le fitz & puis laiel qui tient sa terre per ser-
uice de Chyualer morust seisi & la hyre descendist al fitz la miere come hyire
al aiel qui ē deins age en ceo cas le seignour auera le gard de la hyre mez
nemye le gard de le corps del hyire pur ceo que null hya en gard de soun
corps a aſcun seignour viuaunt son pier pur ceo q̄ le pere duraunt sa vie
auera le mariage de son hyire apparaunt & nemye le seignour. Autrem'
est si le pier est mort viuaunt la miere lou la hyre tenus en Chyualerie descē
dist al fitz de parte son piere & ¶ Item il y ad gardeyn en droit en
Chyualerie & gardeyn en fait en Chyualerie. Gardeyn en droit en Chyrie
est lou le seignour per cause de s̄ seignourie est seisi de gard de hyre & del hyi
re vt supra. Gardeyn en fait en Chyualerie est lou en tiel cas le p' aps s̄
ssim̄ graunt per fait ou sans fait le gard del terre ou del hyire ou dambi-
deux a vn autre per force de quele le graunte est en poss̄ donqs est le gran
te appelle Gardeyn en fait &

¶ Tenure en Socage est lou le tenaunt tient de son seignour
son tenement per certeyn huice pur toutes maners dez huices is-
sint q̄ lez huices ne sont pas huicez de Chyr Sicome lou vn hōme tient sa
hyre de s̄ p' p fealte & p certeyn rent p' toutz maners dez huices. ou lou hō
me q̄ tient p homage & fealte p' toutz maners dez huicz q̄r homage p soy
ne fait pas huice de Chyr ¶ Item hōme p' tener de s̄ p' p fealte tm̄. et
tiel tenure est tenure en Socage q̄r chescū tenure q̄ nest p̄ tenure en Chyrie
est tenure en Socage & il est dit q̄ la cause p' q̄ tiel tenure est dit & ad le
noum de tenure en Socage est & q; hoc Socagium ior est qor huicū solue

ꝛ hꝛe ſoꝛa ke iꝺ ē qꝺ carucꝫ . s . ou ſoꝛe ou vn chaꝛe ue ꝛ en aunc̄ tēps deuant le limitacion de temps de memorie graundꝛ ꝑtie de lez tenātz q̄ tiē dront de lour ſeignours ꝑ Socage deuoient uener oue lour ſoꝛez chꝛſcū de lez ditz tenantz ꝑ certeyn iours ꝑ an p̄ arreſt ꝛ ſemer lez demeynez le p̄ ꝛ pur ē q̄ tielꝛ oūaiguez fuer fait̄ pur le uiuer ꝛ ſuſtenance de lour ſeig: nours ils fuer quitez enuers lour ſeignours de toutz auꝛs maneꝛs de p̄: uices ꝛē Et pur ē q̄ tielꝛ ꝓuicez fuer fait̄ oueſqꝫ lour ſoꝛez tiel tenure f̄ appelle tenure en Socage ꝛ puis apꝛes tielꝛ ꝓuicez fueront chaungez en diuerꝫ ꝑ conſent dez tenantz ꝛ ꝑ deſire dez ſeignours . s . en vn annuell rent ꝛē mez vnquoꝛe le noun de Socage demoert ꝛ en oꝛuerꝫ lieuꝛ tenātz vnē font tielꝛ ꝓuicz oue lour ſoꝛez a lour ſeignours iſſint q̄ toutz maneꝛs de tenuꝛes q̄ ne ſont p̄ tenurez ꝑ ꝓuice de Chꝛ ſont appellez tenures en So cage ¶ Item ſi hōme tient de s̄ ſeignour ꝑ Eſcuage certeyn . s . en tiel fourme q̄nt eſcuage courge ꝛ eſt aſſeſſe ꝑ ꝑlem̄t a greindꝛ ſōm: ou a meindꝛ ſōme q̄ le t̄ patera a s̄ ſeignour forſqꝫ dmy marc̄ pur eſcuage ꝛ mēt pluis ꝛ mēt meins a q̄l grādꝛ ſōme ou a q̄l ꝑtit ſomme q̄ leſcuage conꝛge . en ē cas pur ē q̄ la ſōme q̄l patera pur leſcuage eſt en certeyn de uaunt q̄ aſcun eſcuage eſt aſſeſſe ꝛē tiel tenure eſt tenure en Socage ꝛ ne my ꝑ ꝓuice de Chꝛ . mez lou le ſōme q̄ le t̄ patera pur eſcuage eſt nouncer teyn . s . lou il poet ēe q̄ la ſōme q̄ le t̄ patera a s̄ ſeignour poet ēe a vne foitz le greindꝛ ꝛ a autꝛefoitz le meindꝛe ſolonc ē q̄ eſt aſſeſſe ꝛē donqꝫ tiel tenure ē tenure ꝑ ꝓuice de Chꝛ ¶ Item ſi hōme tient ſa tre pur paier ceꝛt rent a s̄ ſeignour pur Chaſtell gardꝛ tiel tenure ē tenure en Socage Mez lou le t̄ m̄ doit ꝑ luy ou ꝑ aut̄ fait Chaſtell gardꝛ tiel tenure eſt te nure ꝑ ꝓuice de chꝛ ¶ Item en toutz caſez lou le t̄ tient de s̄ ſeignour a paier a luy aſe certeyn rentꝛeel rent eſt appelle rent ꝓuice ¶ Item en tielꝛ tenures en ſocage ſi le t̄ adꝛ iſſue ꝛ deuie s̄ iſſue eſteāt deins lage de xiiij ans donqꝫ le ꝓſch̄ amye del heir a q̄ leritage ne poet deſcendꝛe aūa la gardꝛ de la tre ꝛ del hꝛire ieſqꝫ al age del hꝛire de xiiij ans ꝛ tiel gardꝛ eſt ap pelle gardꝛ en Socage q̄r ſi la tre deſcēdiſt al hꝛire de pt le pier donqꝫ la mier ou aut̄ ꝓſch̄ coſyn de pte la mier aūa la gardꝛ ꝛ ſi tre deſcēdiſt al hꝛir de pt la mier donqꝫ le pe ou le ꝓſch̄ amy de pt le pe aūa le gardꝛ de tielꝛ t̄: reꝫ ou teñtz . ꝛ q̄nt leire vient al age de xiiij ans complete il poet ent̄ ouſter le gardꝛ en Socage ꝛ occupier la tre luy m̄ ſil voet Et tiel gardeyn en Socage ne prendra aſcuns iſſuꝫ ou ꝓfitz de tielꝛ trez ou teñtz a s̄ vſe demeſne mez tantſolement al vſe ꝛ ꝓfit del hꝛir ꝛ de ē il rendꝛ accōpt q̄nt pleaſt al hꝛire apꝛs ē q̄ leir ad ꝓplis lage de xiiij ans mez tiel gardꝛ ſur ſon accompte auera allowance de toutes ſes reſonables coſtez ꝛ expenſez en toutes caſes ꝛē Et ſi tiel Gardeyn marta leire deins lage de xiiij ans il ac comptera al hꝛire ou a ſes executours de value del mariage coment que il

ne prist rieus pur le value del mariage pur ceo q̄l serra rette sa folye de mesne q̄l luy voilloit marier sans prendre le value del mariage sinon q̄l luy maria a tiel mariage q̄ taunt vault come le mariage del heire &c

¶ Item si ascun autre hōme qi nest pas ꝑchevn ampe &c occupia les terr̄z ou tenūtz del heire come gardē en Socage il serra compelle de rendre accompte al heire auxibien sicome il fusoit ꝑch ampe q̄r il nest pas plee pur luy en le brē daccompte adire q̄l nest ꝑchevn ampe &c mez il rēdra le q̄le il occupiast lez trez ou tenūtz come gardevn en Socage ou nemye sz q̄re si apres l q̄ leire ad oplie lage de xiiii ans & le gardevn en Socage contynuelment occupiast la terre tanqz leire dient a pleyn age .s. de xxi ans si le heire a son pleyn age auera accion daccompt enuers le Gardevn del temps q̄l occupia apres lez ditz xiiii ans come enuers le gardevn en Socage ou enuers luy come enuers son baill ¶ Item si gardevn en Chevalerie face sez executours et dvie leire esteant deins lage &c lez exec̄ auerront le gard durant le nounage &c. Mez si gard en Socage face sez exec̄ & dvie leire esteant deins lage de xiiii ans sez exec̄ naueront pas le gard mez vn autre ꝑch ampe a q̄ leritage ne poet mye descend̄ auera l gard &c Et la cause de diuersite est pur ceo q̄ gard en Chivalerie ad le gard a son ꝓpre vse & gard en socage nad le gard a son vse mez al vse del heire. Et en tiel cas lou le Gardevn en Socage dvie devant ase accompt fait per luy leire est de ceo sans remedie pur l q̄ nul brē daccompt ne gist envers exec̄ sinon pur le roy tantsolement ¶ Item le p̄r de q̄ la tre est tenus en Socage apres la mort son l auera relief en tiel fourme si le tenaunt tient per fealte & certeyn rent a paier annuelment &c si lez tmez de paiement sont a paier per deux tmes del an ou per q̄tre tmes del an le p̄r auera del heire son l tant q̄ le rent amonta q̄l paia per an sicome si le tenant tiēt de son p̄r per fealte & x s̄ de rent paiable a certeyn tmes del an dūques leire paiera al p̄r x s̄ pur relief de coste ouster lez x s̄ q̄l paiera pur le rent Et en tiel cas apres la mort le tenaunt tiel relief est due al seignour meyntenaunt de quele age q̄ leire est pur ceo que tiel seignour ne poet aū le gard du corps ne de terre le heire & le seignour en tiel cas ne doit attendre de le paiement de son relief solonqz lez tmez & iours de paiement de le rente mes il doit auer son relief meyntenant Et pur l il poet incontinent distreigner apres la mort s̄ tenaunt pur le relief. En mesme le maner est lou le tenaunt tient de son seignour per fealte & per vn li de cimine per an ou per vn li de ꝓper & le tenaunt morust le seignour auera pur s̄ relief .i. li de cimine ou vn li de ꝓp En mesme le manere est lou le tenaunt tient a paier per an certeyn nounbre de chapons ou de gelyns ou vn paif de gātes ou certeyn bussels de frument & huiusmodi .mez en ascun cas le seignour doit demurr̄ a distreigner pur s̄ relief iesques a certeyn temps scilicē

si le tenaunt tient de son seignour per vn rose ou per busselle de roses a paier al feste de Natiuite de seynt iohan Baptist si tiel tenant deuy en puer don ques le seignour ne poet distreigner pur son relief ne tanqz al temps que les roses per le cours del an poient auer lour cresser ne ⁊ sic de similibus

¶ Item si ascun peraventure voille demaunder pur q̄ hōme ne poet tener de son seignour per fealte tantsolement pur toutz maners dez fuicz en tant q̄ quant le l̄ ferra fealte il iurera a son ꝑ q̄l ferra a ō seignour toutz les fuicez duez ne Et quant il ad fait fealte en tiel cas nul autre fuice e due a ceo Il poet ēē dit que lou vn tenaunt tient sa terre de son seignour il co' queil doit faire a son ꝑ ascun fuice qar si le tenant ne sez heires deuoient faire nul manere de fuice al ꝑ ne a sez heires donqs p long temps cōtinue il sra hors de memorie ⁊ de remēbrance de q̄ la tre fuist tenus de l ꝑ ou de sez heirez ou nempe ⁊ donqs pluis tost ⁊ plꝰ redement voillont homez dire q̄ la tre nest pas tenus del ꝑ ou de sez heires q̄ autrement Et sur ceo le ꝑ pora son escheate de la tre ou per cas autre forfaiture ou ꝓfit q̄ il poet auer de la tre issint il est reason q̄ le ꝑ ⁊ sez heires ount ascune fuice fait a eux pur puer ⁊ testifier q̄ la terre est tenus de eux ⁊ pur e fealte est incident a toutz maners dez tenurez forspris le tenure en frank almoigne sicome sra dit en le tenure de frank almoigne ⁊ pur e q̄ le ꝑ ne doet a cōmencement del tenure auer ase aunt fuice forspris fealte il est reason q̄ hōme p' tener de ō ꝑ per fealte tm̄ ⁊ q̄nt il ad fait ō fealte il ad fait toutes sez fuices ¶ Item si vn hōme lessa a vn autre pur tme de vie certeyns trez ou tenūtz sans plaunce dascun rien rend' a le lessour vnq̄ il ferra fealte a le lessour pur e q̄ il tient de luy. Auxi si vn lees soit fait a vn homme p' terme dez ans il est dit q̄ le lesse ferra fealte a le lessour pur e q̄l tient de ly ⁊ e est puer bien per lez prolez de bre de waast q̄nt le lessour ad cause de porter bre de waast enūs luy le q̄l dirra q̄ le lesse tient lez tenūtz de le lessour p' tme dez ans issint le bre pua vn tenure en eux ne mez cesty q̄ e a volunt solonc le cours de cōe ley ne ferra fealte Mez autrement est de l solonc le cours de cōe ley custom̄ dun maner pur e q̄ il est oblige de faire fealte a ō ꝑ pur deux causez. lun est pur cause del custome. ⁊ lauter est q̄ il prist son estate en tiel fourme pur faire fealte ne

Tenure en frankz almoigne est lou vn Abbe ou vn prio' ou autre hōme de religion ou de seynt Esglise tient de ō seigno' en frankz almoigne que est en laten in liberam elemosinam ⁊ tiel tenure comence adprimez en aunc temps en tiel fourme quant vn homme en auncien temps fuist seisi de certeyns terres ou tenementes en son demesne come de fee ⁊ de mesmes lez terez ou tenūtes enfeoffa vn abbe ⁊ ō couent ou vn priour ⁊ son couent a auer ⁊ tener a eux ⁊ a lo' suc a toutz iours

en pure ⁊ ꝑpetuel almoigne ou en frank almoigne. en tielx cases les tenementz ſront tenus en frank almoigne. En meſme le maner eſt lou cres on tenūtz fuerent grauntz en auncien temps a vn Dean ⁊ le chapitre ⁊ a lour ſucceſſours ou a vn ꝓſō dun eſgliſe ⁊ a ſez ſucceſſours en frāk almoigne ſil auoit capacite de prendre tielx grauntz ou feoffementez ꝛc Et tielx qui teignont en frank almoigne ſōt obligez de droit deuāt dieu de faire ouſons praiers meſſes ⁊ auks diuines ſuices pur lez almes de lo⁹ grantours ou feoffours ⁊ p⁹ lez almes de lour hēires āux ſont mortes Et pur le ꝑſeuite ⁊ bon vie ⁊ bon ſalue de lour hēires qui ſont en vie Et pur ceo ils ne ferront a nul temps aſcun fealte pur ℓ q̄ tiell diuine ſuice ē mel liour pur eux deuant dieu que aſcune feſaunce de fealte Et auxi pur ceo q̄ ceux poles frank almoigne excludent le ſeignour dauer aſcune terrene ou temporell ſuice mez dauer tantſolement diuine ⁊ ſpirituell ſuice deſtre fait pur luy ꝛc Et ſi tielx qui teignont lour tenementz en frāk almoigne ne ſoffont ou faillont de faire tiel diuine ſernice come eſt dit le ſeignour ne poet eux diſtreigner pur cell nonfeſaunce ꝛc pur ℓ q̄il nē mꝑs en cert q̄ies ſuices ils doient faire mez le ſeignour de ℓ poet ꝛpleyner a lour Ordinarie luy priant q̄il ſoffent metter puniſſement ⁊ correccion de ℓ ⁊ auxi de ꝓuider q̄ tiel negligence ne ſoit pl⁹ auant fait ꝛc ⁊ lordinarie de droit ceo doit faire ꝛc Mez ſi vn abbe ou priour ꝛc tient de ſ̄ ſeignour ꝑ cert diuine ſeruice en certeyn deſtre fait ſicome a chaunt vn meſſe chaſcun Sender dy en le ſemaigne pur lez almez ꝛc vt ſupra ou chaſc an a tiell iour a chā̄ter placebo ⁊ dirige ꝛc ou de trouer vn chapeleyn de chant meſſe ꝛc ou de diſtribuer en almoigne a C poūez hōmez C demers a tiel iour. en tiel cas ſi tiel diuine ſeruice ne ſoit fait le ꝑ⁹ poet diſtreigner ꝛc p⁹ q̄ le diuine ſuice eſt en certeyn ꝑ lour tenure quel labbe ou le priour deuoit faire ⁊ en tiel cas le ſeignour auera fealte ꝛc come il ſemble. ⁊ tiel tenure neſt pas dit tenure en frank almoigne mez eſt dit tenure ꝑ diuine ſernice qar en tenure en frank almoigne null mencion eſt fait daſcune maner de ſeruile q̄r nul poet tener en frank almoigne ſi ſoit expreſſe aſcun manere certeyn ſuice que il doit faire ꝛc ¶ Item ſi ſoit demande ſi tenaunt en frank mariage ferra fealte a le donour ou a ſez hēires deuaunt le quart degree paſſe ꝛc il ſemble q̄ ce qar il neſt pas ſemble quant a cel entent a tenāt en frank almoigne pur ℓ q̄ tenaunt en frank almoigne ferra ꝑ cauſe de ſ̄ tenure diuine ſeruice pur ſ̄ ſeignour come auant eſt dit ⁊ de ℓ il eſt charg̃ a faire ꝑ la ley de ſeynt eſgliſe ⁊ pur ceo il eſt excuſe ⁊ diſchargе de fealte Mez ſ̄ en frank mariage ne ferra p ſ̄ tenure tiel ſuice ⁊ ſil ne ferra a ſ̄ ſeignour fealte donq̄s il ne ferra a ſon ꝑ⁹ aſe maner de ſuice ne ſpirituell ne tēporell lequele droit enconuenīēt ⁊ enconk reaſon q̄ hōme ꝑ⁹ tenant deſtate denheritaunce a vn autre ⁊ vnquore le ſeignour naū nul manere de

ꝑuice & luy come il semble Et issint il semble q̄l fera fealte a s̄ seignour
quant le quart degree passe ꝛc Et quant il ad fait fealte il ad fait tou-
tes ses ꝑuicz ꝛc Et si vn abbe tient de son p̄ en frank almoigne ꝛ labbe ꝛ l
couent south lour cōe seale alienont m̄ le ten̄t a vn seculer hōme en fe sim-
ple . en ł cas le seculer hōme fera fealte a le p̄ pur ł q̄ il ne poet tener de
son p̄ en frank almoigne qar si le p̄ ne doit auer de luy fealte donques il
nauera nul manere de ꝑuice q̄ p̄ enconuenient lou il est p̄ ꝛ le ten̄t ł tenuz
de luy ¶ Item si hōme graunta a cel iour a vn abbe ou a vn priour ꝛc
trez ou ten̄tz en frank almoigne ceux proit frank almoigne sont voides
pur ł q̄l est ordeigne per lestat q̄ est appelle Quo emptores terr̄ q̄le estat
fuist fait Anno rviii° regis E primi q̄ nul poet aliener ne grant trez ou
ten̄tz en fee simple de tener de luy m̄ issint si hōme ssi de certeyn tenementz
q̄le il tient de son p̄ per ꝑuice de Chr ꝛ a cel iour il granta lez ten̄tz a vne
Abbe ꝛc en frank almoigne labbe tiendra inmediatly m̄z lez ten̄tz per ser
uice de Chr del p̄ s̄ grantour ꝛ ne tiendra mye de son grantor p cāe de m̄ le
statuit issint q̄ nul hōme poet tener en frank almoigne simon q soit per ti-
tle de prescripcion ou per force dun graunt fait a ascun de ses p̄dec̄ quant
mesme lestatuit fait en frank almoigne Mez le roy poet doner trez ou
ten̄tz en fee simple a tener en frank almoigne ou per autres ꝑuicz qar il ē
hors de cas destatuit ¶ Et nota q̄ nul poet tener trez ou ten̄tz en fraunk
almoign̄ forspris del grāto ou de sez tenirez ꝛ p ł il est dit q̄ si soit p̄ mesn̄
ꝛ ł ꝛ le ł est vn abbe q̄ tient de s̄ mesne en frāk almoigne si le mesne deuie
sans heir donc̄s le mesnalte deuiendra per eschete al d p̄ pamōt ꝛ labbe a
donc̄s tient de luy imediate p fealte t̄m fera a luy fealte pur ł q̄l ne poet
tener de luy en frāk almoigne ꝛc ¶ ¶ Et nota q̄ la ou tiel hōme de re-
ligion tient s̄ ten̄tz de s̄ p̄ en frāk almoign̄ s̄ p̄ est tenuz p la ley de luy ac
quiter de chescun maner de ꝑuice q̄ est p̄ pamont de luy vers aū ou oder de
m̄z lez ten̄tz ꝛ sil ne luy acquita p mez suffr luy destr distr ꝛc donc̄s il a-
uera enūs s̄ seignour vn br̄e de mesne ꝛ rec enūs luy ses dam̄ ꝛ lez costes
de s̄ suite ꝛc

¶ Tenure per homage Auncestrell est lou vn ł tient sa tre de
son seignour p homage ꝛ m̄ le ł ꝛ ses aunc̄ q̄ tre il ē ont ten m̄
la tre del d p̄ ꝛ ses aunc̄ q̄ tr ł le p̄ ē de tēps dont memorie ne co p homa
ge ꝛ ont fait a eux homage q̄ ē appell homag aunc̄ p la cāe de ptim̄ace
ad ēē p title de p̄scripc̄ en le tenancie en le sāk le ł ꝛ auxi ēn le p̄ie en
le sank le p̄ ꝛ tiel ꝑuice per homage aunc̄ treit a luy gar ł si le p̄ qui est en
vie ad rescepue le homage de tiel tenaunt il doit garraunter son tenaunt
quaunt il est emplede de la terre tenus de luy per homage Auncestrell Et
auxi tiel ꝑuic p homage aunc̄ treit a luy acqtāce .s. le p̄ doit acquit le ł

enuers toutz autrez seignours prramont luy & chescune manere de seruice Et il est dit que si tiel tenaunt soit emplede per vn pr̃ qõr p̃ rẽ & il vouche a garr̃ son p̃ qui vient enz p̃ pr̃ & ddã del l̃ q̃l ad & luy lier a le garr̃ & il mꝛa coment il & sez annẽ que tyre il est ount tenuz la terre del vouche & de sez auncestres queil tyre il est per homage & tempꝛ dont memorie ne court si le p̃ q̃ est vouche ne resceiuast pas homage & le l̃ ne dussoit de sez Aunẽ le p̃ sil voet poet disclaym̃ en le p̃ie & issint ouster le l̃ & vr̃ garr̃ Mez si le p̃ qui est vouche ad resceu homage & le l̃ ou dasse & sez Aunẽ donqꝛ il ne poet disclaim̃ mez il est oblige p la ley & garraunt le tenaunt & donqꝛ si le l̃ põr vr̃ terre en & faute del vouche il recouer̃ en value enuers le vouche & sez trez & tenẽtz q̃ le vouche auoit al tẽps & le vouche ou vnques puis. Et est assauoir q̃ en chescun cas ou le p̃ poet disclaim̃ en vr̃ seignourie per la ley en court & recorde & ceo voet disclaim̃ vr̃ seignourie est extient & l̃ & tiendr̃ del p̃ ꝑsch̃ ꝑamont le p̃ q̃ issint disclaym̃ ¶ Item si hõme qui tient sa tre per homage auncestr̃ aliena vr̃ tre a vn autre en fee laliene fezra hõmage a vr̃ p̃ mez il ne tient & vr̃ p̃ p homage aunẽ p̃ l̃ & q̃ le tenancie ne p̃ꝛ ꝯtinue ou le sank & sez aunẽ laliene ne laliene natꝛa tãmez le garr̃ & vr̃ terre & vr̃ p̃ rẽ p̃ l̃ & q̃ le ꝯtinuãce del tenancie en le t̃ & en vr̃ sanke p lalienat̃ l̃ discontinue Et sic dit q̃ l̃ q̃ tient sa tre p homage aunẽ & vr̃ seignour & tiel l̃ aliena en fee co᷑ q̃l reprist estate del aliene arerem᷑ en fe il tient la tre p homage mez nempe p homage aunẽ ¶ Item il l̃ dit q̃ si hõme tient sa tre & vr̃ p̃ p homage & fealte & il ad fait homage & feal te a vr̃ p̃ & le p̃ ad issue fitz & dute & le p̃ie & scend᷑ a le fitz. en l̃ cas le t̃ q̃ fist hõmage al piere ne ferra homage al fitz p̃ l̃ & q̃ ãnt vn l̃ ad fait vn foitz homage a vr̃ p̃ il est excuse p̃ l̃me & vr̃ vie & faire homage a ascr̃ autr̃ tyre del p̃ mez vnẽ il ferr̃ fealte al fitz & tyre le p̃ co᷑ q̃l fist fealte a son piere ¶ Item si le p̃ aps le homage a luy fait per vr̃ t̃ granta le seruice & son tenaunt per fait a vne autre & le tenaunt attourna rẽ le tenaunt ne serra mꝛe compelle & faire homage mes il ferra fealte coment que il fist fealte & uaunt a le grauntour Mar Fealte est incident a chescune At tournement quaunt le seignourie est graunte. Mez si a scune homme so᷑ seisi dun maner & vne autre homme tient & luy sa terre come & le maner auauntdit per homage le quele ad fait homage a son seignour qui est sei si del maner si apres vne estraunge porte precipe q̃r redd̃r ennuers le seignour del maner & recouera le maner ennuers luy & suist execution rẽ. En ceo cas le tenaunt ferra autrefoitz homage a celuy qui recouera le manier auauntdit pur ceo que lestate dely qui resceut le homage est & fete p le recouerer & ne girra en la bouche le tenant a fauxer ou & fet le recouer̃ q̃ fuist ennuers son seignour & sic dit diuersitatem en ceo cas lou vn hõme vient a vr̃ seignourie per recouer̃ & lou il vient p discent ou p grant al p̃ie

¶ Item si vn tenaunt qui doit per sa tenure faire a ꝑ̄ homage sil viēt a ſon ꝑ̄ & dit a luy Sir ieo doy a vous faire homage pur iez tenementes q̄ ieo teigne de vous & ieo ſue prest a vous faire homage pur m̄z iez teñtz pur q̄ ieo vous prie q̄ ore ceo voillez reſceyuer de moy Et si le ꝑ̄ adonq̄s refusa de ceo reſceyuer donques apres tiel refuſell le ꝑ̄ ne poet diſtreigner le tenaunt pur le homage deuant ceo que le ſeignour requiroit le t̄ de faire a luy homage & le t̄ a ceo faire refusa ¶ Item home poet tener ſa tre p homage aunc̄ & p eſcuage ou p aūc̄ fuice de Chiualer auxibien ſicome il poet tener ſa terre per homage aunceſtr̄ en Socage &c

¶ Tenure per graunt Seriantie eſt lou vn hōme tiēt ſes iez ou teñtz de n̄re ꝑ̄ le roy per le fuice q̄l doit en ſ̄ ppre pſone faire a roy come de porter le banere n̄re ꝑ̄ le roy ou ſa lance ou de ameſner ſon oſte ou deſtre ſon mareſchall ou de porter ſon eſpre deuaunt luy a ſon coronement ou deſter ſ̄ Seiner a le coronement ou ſon keruer ou ſon botiller ou deſtre vn de ſez chamberleyns & le reſceyt de ſon Eſchēqr ou de faire autres tielx fuicez &c Et la cauſe pur q̄ tiell fuice eſt appelle graunt ſiantie eſt p̄ ce q̄l eſt pl⁹ honorable & pluis digne fuice q̄ eſt le fuice en le Tenure per eſcuage q̄r cely qui tient per eſcuage neſt pas limite per ſa tenure de faire aſcun pluis eſpeciall fuice q̄ aſcun autre qui tient per eſcuage doit faire Mez ce⁹ q̄ tient per grant ſiantie doit faire vn eſpeciall fuice a roy q̄l qui tient p eſcuage ne doit faire ¶ Item ſi tenant q̄ tient p eſcuage moruſt ſon h̄eire eſteant de pleyn age ſil tenoit per vn fee de Chr̄ leire ne paiera forſq̄ C ſ̄ pur relief come eſt ordeigne per leſtatuit de magna carta . mez ſi cely qui tient de roy per graunt ſiantie moruſt ſon h̄eire eſteant de pleyn age leire paiera a roy pur relief le value de iez terrez ou tenementes p̄ an ouſter iez charges & repriſez q̄x il tient de roy per graunt ſiantie . Et eſt aſſauoir q̄ ſiantia en laten idem eſt q̄d fuicium & ſic magna ſiantia id̄ eſt q̄d magnum fuicium ¶ Item ceux qui teignont per eſcuage doient faire lour fuicez hors du roialme . mez ceux qui teignont per graunt ſiantie pur le gremdre partie doient faire lour fuices deins le roialme ¶ Item il eſt dit que en marchez de Scotland aſcuns teignōt de roy per cornage . s . pur ventiler vn corne pur garner hōmes de pays &c quant ils oient q̄ iez Scottez ou autres enemyez veignont ou voillont entrer en Engletre &c quele fuice eſt grant ſiantie Mez ſi aſcun t̄ tient daſcun auter ſeignour que de Roy per tiel fuice de cornage ceo neſt pas graunt ſiantie mez è fuice de Chr̄ & treit a luy garde & mariage . Car nul p̄ tener p grāt ſiantie ſm̄ de roy tantſolemēt ¶ Item hōme poet veier A° xi h viii q̄ Colzayn adonques chief baron deſcheqer vient en

le cõe bank portant ouesqz luy le copie dun record in hec verba Talis tenet tantã tram de dño rege per fiantiam ad inuenẽd vnũ hoiez ad guerram infra quatuor maria ꝛc ꝛ il dõã sil fuist graunt fiantie ou petit fiantie Et Haulgh adonqs disoit qil fuist graunt fiantie pur ceo que il ad fuice affaire per corps dun hõme Et sil ne purra trouer nul homme a faire le fuice pur luy il nẽ le doit faire qd alii inde conceserũt Colan donqs doit le tenaunt en ceo cas paier relief al value del terre per an Ad qd non fuit responsum ¶ Et nota q̃ toutz qui teignont de roy per graunt fiantie teignont de roy per fuice de Chivaler ꝛ le roy de ceo auera gard mariage ꝛ relief mez le roy nauera de eux escuage sils ne teignount per escuage

¶ Tenure per petit Seriantie est lou vn hõme tient sa tre de nre sr le roy de rendre au roy annuelmẽt vn arke ou vn espee ou vn dagger ou vn cotell ou vn launce ou vn pair de gauntz de fesne ou vn paire despoiez dor ou vn sete ou diuers setez ou de rendre autres tielx petitz chocez touchantz le guerre ꝛ tiel fuice nest forsqz Socage en effecte pur ceo q̃ tenaunt per cõ tenure ne doit aler ne faire ascune choce en cõ ppre psone touchaunt la guerre mez de rendre ꝛ paier annuelment certeyns choces a roy sicome hõme doit paier vn rent. Et nota q̃ hõme ne poet tener per graunt fiantie ne p petit fiantie sinon de roy ꝛc

¶ Tenure en Burgage est lou vn ancien burgh est de q̃ le roy est seignour ꝛ ceux qui ont tenẽtz deins le burgh teignont de roy lour tenẽtz q̃ chescun tenant pur son tenẽt doit paier a roy vn certeyn rent p an ꝛc ꝛ tiel tenure nest forsqz tenure en socage. En mesme le manere est lou vn autre seignour espirituell ou temporell est sr de tiel burgh ꝛ lez tenauntz dez tenẽtz en tielx burghs teignont de lour sr a paier chescũ dux vn annuell rent Et est appelle tenure en Burgage pur ceo q̃ lez tenẽtz deins le Burgh sont tenuz del sr du burgh per certeyn rent ꝛc. Et est assauoir q̃ lez anciens villes appellez burghs sont lez pl anciens villes q̃ sont deins englelre q̃r ceux villes q̃ ore sont citees ou contees en aunc tẽps fuerent burghs ꝛ appellez burghs q̃r de tielx anciens villez appellez burghs teignont lez burgeyseez de plement a plement q̃nt le roy ad somõne cõ plemẽt ¶ Item pur le greindr ptie tielx burghs ont diuers custumez ꝛ vsagez q nont autres villez q̃r ascuns burghs ont tiel custome q̃ si hõme ad issue plusours fitz ꝛ moruit le puisne fitz enheritera toutz lez tenẽtz q̃ fuer a son piere deins mesme le burgh come heire a cõ piere per force del custom̃ e q̃ appelle burgh englisshe ¶ Item en ascuns Burghes per le custome femme auera pur sa dower toutes lez tenemẽtes que furent a cõ baro ꝛc

¶ Item en aſcūs burghs per le cuſtume hoet poet deuiſ̄ per ſon teſta-
ment ſez terres ⁊ tenūtz q̄l ad en fee ſimple deins meſme le burgh a tēps
de ſon moriant Et per force de tiel deuiſe celuy a q̄ le deuiſe eſt fait apres
la mort le deuiſour poet entrer en lez tenementz iſſint a luy deuiſes a aū
⁊ tener a luy ſolonc la fourme ⁊ effecte del deuiſe ſans aſſ̄ liuere de ſſim̄
deſtre fait a luy ꝛē ¶ Item comēt q̄ hōme ne poet graunter ne doner
ſes tenemēts a ſa fēme durant le couerture pur ceo que ſa fēme ⁊ luy ne
ſont forſq; vne pſone en ley vnquore p tiel cuſtomer il poet deuiſer p ſon
teſtament ſes tenemētez a ſa fēme a auer ⁊ tener a luy en fee ſimple ou
en fee taill ou p' ſme de vie ou pur ſme de ans pur ceo que tiel deuiſe ne
prent effect forſq; apres la mort le deuiſour Et ſi homme fait a diuers
temps diuers teſtamentez ⁊ diuers deuiſes ⁊ cetera vnquore le darrein
deuiſe ⁊ volunte fait per luy eſtoiera ¶ Item p tiel cuſtomer homme
poet deuiſer p ſon teſtament q̄ ſes executours poient alener ⁊ vender ſes
tenemētes q̄l ad en fee ſimple pur certeyne ſōme a diſtribuer pur ſon al
me en ceſt cas coment que le deuiſour deuia ſeiſi de lez teñtes ⁊ les teñtes
deſcendont a ſ̄ heire vnquore les exec̄ apres la mort lour teſtatour poient
vender les teñtes iſſint deuiſes ⁊ ouſter leire ⁊ ent fair̄ feoffement aliena-
cion ⁊ eſtate per fait ou ſans fait a eux a qui le vende eſt fait ⁊ iſſit poies
beier icy vn cas ou hōme poet faire loial eſtate ⁊ vnē il nauoit riēs en lez
teñtez a tēps de leſtate fait Et la cāe ē p' ē q̄ le cuſtome ⁊ vſage eſt tiel
qr cōſuetudo ex certa cauſa rōnabili vſitata priuat cōez legē ¶ Et nota
q̄ null' cuſtomer eſt allouable mes tiel cuſtomer q̄ ad eſte vſe p title de p̄
ſcripc̄ .s. de tēps dont memorie ne court .mes diuers opiniōs ount ēē de
de tēps memorie ꝛē ⁊ de title de p̄ſcripc̄ q̄ ē to' vn en ley q̄ aſcūs ont dit q̄
tēps de memorie fra dit de tēps de limitac̄ en bre de droit .s. de tēps l' roy
Ric̄ le premier puis le conq̄ſt coē eſt done p leſtat' de veſtim̄ p̄mier pur ē q̄
bre de droit eſt pl' haut bre en ſ̄ nature q̄ poet ēē ⁊ en tiel bre hōme poet
recouerer ſ̄ droit del poſſ̄ ſ̄ aunc̄ de pl' ancien tēps q̄ hōme purroit p aſſ̄
bre p la ley ꝛē ⁊ en tant q̄ il ē done p le dit eſtat' q̄ en bre de droit nul fo'
ope a ddēr de l' ſſim̄ ſ̄ anc̄ de pl' long tēps q̄ de tēps le roy. Ric̄ auantdit
iſſint ē eſt pue q̄ ꝯtinuāce de poſſ̄ ou auts cuſtomez ⁊ vſagez vſe puis le
dit temps eſt title de p̄ſcripcion ꝛē ⁊ hoc certum eſt Et autres ount dit q̄
bien ⁊ verite ē q̄ ſeiſon ⁊ cōtinuāce puis le dit ymytacion ꝛē ē vn title de
pſcripcion come ē auātdit ⁊ p cāe auādit. mes ils ont dit q̄ il y ad auxi
vn autre title de preſcripcion que fuiſt a la cōen ley deuant aſcun eſtatuit
de limitacion de bres ꝛē ⁊ ceo fuiſt lou vn cuſtome ou vſage ou autre
choſe ad eſte vſe de temps dont memorie des hommes ne court a le con-
trarie. ⁊ ils ont dit q̄ ē eſt pue p le pledr lou hōme hoet pledr vn title
de p̄ſcripc̄ de cuſtom̄ ꝛē il dirra q̄ tiel cuſtom̄ ad ēē vſe de tēpore cui ⁊ trary

memoria hominum non existit ꝛ ē est a taunt adiꝫ quant tiel matere est pled q̄ nul hō̄e adonc̄s en vie ne ad ope ascun ꝓue a le ctrarie ne auoit ascun conus̄ a le ctrarie Et entant q̄ tiel title de ꝓscripcion fᵗ a la cōen ley ꝛ ment ouste per ascun estatuit ꝯ il demourt come il fᵗ a la cōen ley ꝛ le plus tost en tant q̄ le dit limitacion de bre de droit ꝛē est de ep lōg temps passe ideo de hoc quere Et plusours autres custumez ꝛ vsagez ont tielz aunciens burgh̄s ¶ Item chescun burgh̄ est vn ville mez nemy econuerso . Plꝛ ꝑa dit de cūstumez en le tenure en villenage

¶ Tenure en villenage est pluis ꝓprement q̄nt vn villeyn tiēt de son seignour a qui il est villeyn certeyn̄ terres ou ten̄tz solonc le custume de maner ou autrement a la volunte son fᵗ ꝛ de faire a ū fᵗ vyl leyn̄ ꝓuicys come de porter ꝛ de carier le fyme le seignour hors del cyte de maner son fᵗ iesqz a la terre son seignour gisant voarette ꝛ de spreder le fym me le fᵗ gisant sur la sa tre ꝛ hūmodi Et ascuns frankes hōmes teig nent lo' tenemētes solonc le custome de certeyns maners per tielz ꝓuices Et lour tenure est appelle tenure en villenage ꝛ vnquore ils ne sount pas villeyns q̄r null terre tenus en villenage ou vylleyn̄ terre ne ascun custom̄ surdaunt de la terre ne vnc̄s fesa frank hōme villeyn ¶ Mes si vn villeyn poet faire frank terre estre vylleyn̄ terre a son seignour . Sicome lou vn villeyn purchace terre en fee simple ou en fee taill le seignour du villein poet entrer en la terre ꝛ ouster le villeyn ꝛ sez heires a toutz iours . ꝛ puis le fᵗ sil voulleit pᵗ lesser m̄ la terre a l villeyn a tener en villenag ꝛē ¶ Mes si ascun frank hōme voille prendre ascuns terres ou ten̄tz a tener de ū fᵗ p tiel villeyn ꝓuice . s . a pater vn fyn a ly pur ū mariage ou pᵗ le mari age de sez fitz ou filles donc̄s il paiera tiel fyne pᵗ le mariage ꝛē pur ceo que est le folye de tiel frank hōme de prendre en tiel fourme trez ou ten̄tz a tener de le fᵗ per tiel bondage vnē ceo ne fait le frāk hōme villeyn

¶ Item chescun villeyn ou il est villeyn per title de prescripcion cest assa uoir qil ꝛ sez ancestres ont estre villeyns de temps dont memorie ne court ou il est villeyn per son ꝓfession demesne en court de record mez si frāk hō me ad diuers issues ꝛ puis confesse destre villeyn a autre en court de re cord vnquore lez issues q̄l auer deuaunt le confession ꝛē sont frāk̄ez mez les issues que il aneza apres le confession ꝛē ſront villeyns ¶ Item si le villeyn purch̄ terrez ꝛ aliene la tre a vn autre deuant q̄ le fᵗ entra donc ques le seignour ne poet entrer qar il ſra adiuge ū folye q̄ il nentra pas quant la terre fuist en la mayn le villeyn Et issint est dez biens si le vyl leyn achata biens ꝛ lez venda ou dona a vn autre deuaunt q̄ le fᵗ seisist lez bñs donques le seignour ne poet eux seisir ¶ Mes si le fᵗ deuant ascun tiel vend ou doune / veint dedins la meason du villeyn lou tielz biens

ſount ꝛ la ouertement entre lez ꝑceyns eux clayma eſtre les ſoens ꝛ ſeiſiſt percell dez biens en noun dꝛ ſſim dꝛ toutz lez biens ꝛc ceo eſt dit bone ſeiſier en ley ꝛ le occupacion que le villeyne apres tiel claim̃ adꝛ en les biens ꝑa pris en ley en le droit le ſeignour. ¶ Mes ſi le roy adꝛ vne villeyn quele purchaſ terre ꝛ aliena dꝛuant q̃ le roy entra vnquore le roy p̃ entrer en q̃ mayns que la terre autendra ¶ Ou ſi le villeyn achata biens ꝛ enz vendiſt dꝛuaunt q̃ le roy ſeiſiſt lez biens vnquore le roy poet ſeiſier les biens en q̃ mayns que les biens ſount Quia nullum tempus occurrit regi ¶ Item ſi homme leſſa certeyne terre a vn autre pur terme dꝛ vie ſauaunt le reuercion a luy ꝛ vne villeyn purchace dꝛ le leſſour le reuercion En ceſt cas il ſemble que le ſeignour dꝛl villeyn poet meyntenaunt vener a la terre ꝛ claimer meſme le reuercion come ſeignour le dit villeyn ꝛ ꝑr ceſt claim̃ le reuercion eſt meyntenaunt en luy qar en autre fourme il ne poet vener a le reuercion qar il ne poet eutrer ſur le tenaunt a terme dꝛ vie Et ſil doit dꝛmurre tanq̃z apres la mort le tenaunt a terme dꝛ vie donques ꝑ cas il viendra trop̃ tardꝛ qar ꝑauenture le villeyn voille graunter ou aliener le reuercion a vn autre en le vie le tenaunt a terme dꝛ vie ꝛc. En meſme le maner eſt lou vn villeyn purchace vn auowſon dun eſgl pleyn dun encombrent que le ſeignour dꝛ villeyn poet vener al dit eſgliſe ꝛ claymer le dit auowſon ꝛ ꝑr celle claim̃ lauowſon eſt en luy qar ſil doit attendre tanq̃z apres la mort lencombrent ꝛ adonques a preſenter ſon clerke a le dit eſgliſe donques en le meſne temps le villeyn poet aliener lauowſon ꝛ iſſint ouſter le ſeignour dꝛ ſoun preſentiment ¶ Item il y ad villeyn regardaunt ꝛ villeyn en gros. Villeyn regardaunt eſt ſicome hõme eſt ſeiſi dun maner a q̃ villeyn eſt villeyn regardaunt ꝛ celuy qui eſt ſiſi dꝛl dit maner ou ceux q̃ eſtate il adꝛ en meſme le maner ount eſte ſeiſiez dꝛ le dit villeyn ꝛ dꝛ ſez auncẽſtres come villeyns reg a meſme le maner de temps dount memorie ne court ¶ Et villeyn en gros eſt lou vne hõme eſt ſeiſi dun maner a q̃ vn villeyn eſt reg ꝛ il graunt meſme le villeyn p̃ ſ̃ fait a vn autre donques il eſt villeyn en gros ꝛ nemye regardãt ¶ Item ſi vn hõme ꝛ ſez auncẽſtres q̃ tyere il eſt ount eſte ſeiſiez dun villeyn ꝛ de ſez auncẽſtres come villeyns en gros dꝛ temps dount memorie ne court. tielx ſount villeyns en gros ¶ Et hic nota que dꝛ tielx choces que ne poient eſtre grauntez ne alienez ſans fait ou fyne hõme qui voillett aũ tielx choces ꝑr preſcripcion ne poet autrement preſcribꝛ forſq̃z en luy ꝛ en ſes auncẽſtres que tyere il eſt ꝛ nemy ꝑr ceux ꝑoix en luy ꝛ en ceux que eſtate il adꝛ pur ceo que il ne poet auer lour eſtate ſans fait en autre ſcripture le quele couient dꝛſtre monſtre a le court ſil voille auer aſcun auaunta ge dꝛ ceo ꝛ pur ceo que le graunt ꝛ alienacion dun villeyn ne giſt ſauns fait en autre ſcripture hõme ne poet preſcribꝛ en vn villeyn en gros ſauns

monstraunce de scripture sinon en soy qui clayma le villeyn & en sez aun-
cestres que lyire il est. ¶ Sez de tielx choces q̄ sont regardantz ou append̄a
tes a vn maner ou as autres terres & tenūtz hōme poet prescriber que il et
ceux q̄ estate il ad̄ fuerent seisiez de le maner ou de tielx tres ou tenemen-
tes & ount este seisiez de tielx choces come regard̄ ou append̄ a le maner
ou a tielx terres & tenementz & de temps dont memorie ne court. Et la
cause est pur ceo que tiel maner ou terrez & tenūtes poient passer per aliena
cion sans fait & Et est assauoir q̄ nul choce est nosme regard̄ a vn ma
ner & forsqz villeyn mez certeyns autres choces come auowesons & come
de pasture & sont nosmez append̄ al maner ou al trez & tenūtz ¶ Item
si hōme voille en court de record̄ soy conustre destre villeyn q̄ ne fuit vil-
leyn aduant tiel est villeyn en gros ¶ Item hōme qui est villeyn e ap
pelle villeyn ou nief & fēme que est villeyn est appelle neif Sicome hōme
qui est vtlage est dit vtlage & fēme q̄ est vtlage est dit vtlayue ¶ Item
si vn villeyn prent franke fēme a fēme lissue entre eux fra villeyne. ¶ Mes
si neif prēt frāk hōme a baro lo' issue fra frāke ¶ Item nul bastard̄
p' ē villeyn sino q̄l voill soy conustr ē villeyn en co't de record̄ q̄r il ē en
ley q̄i null' filius p' & q̄ il ne p' enhit a nully ¶ Item chescē villeyn ē abl
& franke de suer toutz maners actions enuers chescun psone forspris en
uers soun s' a qui il est villeyn & vne certeyns actions il poet auer enuers
son s' qar il poet auer enuers son seignour vn accion dappell de mort son
pre ou dautre de sez aunc que lyire il est auxi vn nief q̄ est ranp per
soun seignour poet auer vn appell de Rape enuers luy. Auxi si vn villeyn
soit fait executr a vn autre & le s' le villeyn fuist en dette a le testatour en
certeyn somme dargent que il nest mye paie en ceo cas le villein come ex
ecutour de le testatour auera accion de dette enuers soun s' pur ceo que il
ne rec le dette a soun vse demesne mez al vse de le testatour ¶ Item
le seignour ne poet prendre hors de possession de tiel villeyn qui est exec lez
biens le mort & sil face le villeyn come exec auera accion de trespas de
mesmez lez biens issint prisez enuers soun s' & rec dām̄ al vse le testatour
mez en toutz tielx casez il conueint que le s' qui est def̄ en tielx accions fa-
ce ꝓtestacion que le pl est son villeyn ou autrement le villeyn fra en fran
chise coment que le make soit trone pur le seignour encountre le villeyn
come est dit ¶ Item si vn villeyn suist vn accion de trespas ou vn auter
accion enuers soun seignour en vn counte & le seignour dit que il ne serra
respondue pur ceo que il est soun villeyn regard̄ a soun maner en auter
cōte & le pl d' q̄i est franke & de frāk estate & ne villeyn ē fra traie en le
counte ou le pleintif̄ auoit ꝺcepue soun accion & nemy en le counte ou le
maner est & ceo est in fauor em libertatis & pur ceo cause vn estatuit fuist
fait Anno. ix. regis Ricardi. ii. le tenur de quel ensuyt en tiel fourme

¶ Item p la ou plusours villeyns & neifs sibien dez grandez p's co me dez autrez gentz sibien espirituelx come temporell cenfuent deinz Citez villez & lieux enfraunchisez come le Citee de loundrez & autrez semblablez & feynount diuers suytz deuers lour p's. Accordé est & assentuz q̄ lez p's nautrez ne soient forbarres de lour villeins̄ per cause de lour rūs en iey p force de q̄l estatuit si ascun villeyn voillet suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun counte ou il est fort a trier, & enuers son seignour le p' poet esliter de pleyr q̄ le pl' est soun villeyn ou de faire ,ptestacion q̄ il est soun villeyn & de plede' autr' matere en bar' & sils sount a issue & issue soit troue pur le seignour donq̄s le villeyn est villeyn come il fuist adeuant per force de mesme lestatuit mes si issue soit troue pur le villeyn donq̄s est le villeyn franks pur ceo que le p' ne p̄st a cōmencement pur soun plee q̄ le villeyn fuist soun villeyn mez ceo p̄st per ,ptestac & ¶ Item le p' ne poet maheymez soun villeyn qar sil mahayma soun villeyn il pra de ceo en dite a le suyte le Roy & sil soit de ceo atteynt il ferra pur ceo greuous fyn & raunson a roy mes il semble q̄ le villeyn nauera p̄ per le ley vn ap̄ pell de mahey'm enuers soun p' qar en appell de mahey'm hōme ne forsq̄z dam̄ & si le villeyn en ceo cas ne damage enuers soun p' & ent auoit ex ecucion le p' poet prendre ceo que le villeyn auoit en execuc̄ de le villeyn & issint le recouer' soit de ¶ Item si vn villeyn soit dde en accion reall ou pl en accion psonell enuers soun p' si le p' voill pledre en disabilite de soun person il ne poet faire pleyn defence mes il defendra forsq̄z tort & force & ddē iuggement sil pra rūdue ne ¶ Item . si . maners de hom mez p̄ sount countre quenx sils suont accions ne iuggemtt poet estre ddē silz p' rūdu ne ¶ vn e lou le villeyn suyst acciō ne enuers soun p' come en le cas auauntdit ¶ Le . ij . est lou hōme est stlage sur accion de dette ou trespas ou sur aut' accion ou enditement le tenant ou def poet mō strer tout le mate de record & lutlagar & ddē iuggement sil pra rūdu pur ceo que il est hors de le ley de suer ascun accion duraunt le temps q̄ il estoit stlage ¶ Le . iij . est vn alien qui est nee hors de la liegeaunce nostre s' le roy si tiel alien voill suer ascun accion reall ou psonell le tenant ou def poet dire q̄ il fuist nee en tiel pays qui est hors de la liegeaunce le roy & ddē iuggement sil pra rūdue ¶ Le . iiij . vn hōme que per iuggemēt done enuers luy sur vn brief de premunire facias ne est hors de protecciō le roy sil suast ascun accion & le tenaunt ou defendaunt monstrast tout le record enuers luy il poet demaunder iuggement sil serra respondu Qar la ley & les briefs le Roy sount les choses per quex homme est protecte et aide & issint duraunt le temps q̄ homme en tiel cas est hors de ,preccion le Roy il est hors destre eide ou ,ptecte per la ley le roy ou per brief le Roy

¶ Le . v . est vn homme qui est entre & ,pfesse en religion si tiel suist vn

accion le tenaunt ou defendr poet monstrer q̄ tiel est entre en religiō en tiel lieu en lordre de seynt benet & la est moigne, pfesse ou en lordre dz freres prechours ou menours & la est frere, pfesse & issint dz autres ordres de religion &c & demande iuggement sil fra respondu Et la cause est pur ceo q̄ quant hōme entra en religion & est, pfesse il est mort en ley & s̄ fitz ou autre cosyn meyntenant luy enheritera auxibiē sicome il fuist mort en fait Et quant il entra en religion il poet faire son testament & sez executours &c lez q̄x executours aueront vn accion de dette due a luy deuannt lentre en religion ou auter accion que executours poient auer sicome il fr mort en fait Et sil ne fait sez executours quant il entra en religion donq̄z lordinarie poet cmitter ladministracion de sez biens as autres sicome il fuist mort en fait ¶ Le. vi. est lou hōme est excommenge per la ley de seynt esglise & il supst vn accion reall ou psonell le tenaunt ou defendāt poet pledr que celuy qui suist est excōmenge & de ceo conient monstrer let tres de leuesqz south̄ son seal tesmoignant lexcōmengement & demaundr iugement sil fr respondr &c mez en ē cas si le ddr ou pleintif ceo ne poet dedire le brief nabatera mye mez le iug fra que le tenaunt ou defendr ale ra quite sauns iour pur ē q̄ q̄nt le ddr ou pl purch sez lres de absolucion et ceux sont mes a le court il poet auer vn resom̄ ou reattach sur son original solonc la nature de son bre &c Mez en lez autres cyns cases le br abatera &c si la mater mse ne poet estre dit &c ¶ Item si vn villeyn est fait vn chappeleyn secular vnquore son seignour poet luy seisir come s̄ villeyn & seisir sez biens &c Mes il semble q̄ si le villeyn entre en religion & est, pfesse &c que le seignour ne luy poet prendre ne seisir pur ceo q̄l est mort en ley ment pl̄ que si vn franks hōme prent vn neif a sa femme le seignour ne poet prendre ne seisir la fēme de le baron. mez son remedie ē dauer vn accion enuers le baron p' ē q̄l prist sa neif a fēme sans s̄ licēce & volunte / & issint poet le p' auer accion enuers le soueraign̄ del meason qui prist & admirtast son villeyn dēē, pfesse en mesme le meason sauns le licence & la volūte le p' &c & rec sez dam̄ a le value de le villeyn q̄r celuy q̄ est, pfesse moigne &c fra vn moigne & come vn moigne estre pris pur terme de sa vie naturell sinon que soit disreigne per la ley de seynt esglis̄ & il est tenuz p s̄ relig de gardr son cloyster &c Et si le seigno' luy puissoit pn dre hors de s̄ meason donq̄s il ne viueroit come mort psone ne solonc s̄ relig le quel serroit meconuement &c Mar si soit gardeyn en Chiualerie de corps & de lre dun enfant dins age si lenfaunt q̄nt il vient al age de xxii. ans entra en religion & est, pfesse le gardr nadr autre remedie quant a le gardr de le corps forsq̄z bre de rauissement de gardr enuers le soueraign̄ del meason Et si ase esteant de pl age qui est cosyn & heire del enfaunt entra en la terre le gardr nadr ase remedie q̄nt al gardr de la tre p' ē q̄ lentre del

treire lenfaunt eſt congeable en tiel cas ¶ Item en moltz diuers caſes le ſeignour poet faire manumiſſion ⁊ enfraunchiſement a ſon villeyn Manumiſſion eſt ꝓprement quant le ſeignour fait ſon fait a ſon villein & luy enfraunchiſ ꝑ hoc verbum manumittere qđ ideſt qđ extra manum vel extra poteſtatem alterius ponere Et pur ceo que ꝑ tiel fait l'villeyn eſt mys hors de ſ̄ mayn ⁊ de le poair ſon ſeignour il eſt appelle manumiſſion ⁊ iſſint chẽſcun maner enfraunchiſement fait a villeyn poet cẽ dit manumiſſion Auxi ſi le ſeignour fait a ſon villeyn vn oblig̃ de certeyn ſ̄me dargent ou graunta a luy ꝑ ſon fait vn annuite ou leſſa a luy ꝑ ſon fait terrez ou tenementes pur terme dez ans le villeyn eſt enfraunchiſe. Auxi ſi le ſeignour fait vn feoffement a ſon villeyn daſcuns terrez ou tenementes ꝑ fait ou ſans fait en fee ſimple taille ou pur terme de vie et a luy liuera ſſim̄ ceo eſt vn enfraunchiſement Mez ſi le ſeignour fait a luy vn lees de terez ou tenementes a tener a volũte le ſeignour per fait ou ſans fait ceo neſt aſcun enfraunchiſement pur ceo que il nad aſcun maner certeynte ne ſeurte de ſon eſtate mez le ſeignour luy poet ouſter quant il voilleit. Auxi ſi le ſeignour ſuiſt enuers ſon villeyn vn pᵏ qđ ſ̄ il reꝯ ou ſoit nounſue apres appaunce ceo eſt vn manumiſſion pur ceo q̄il puiſ ſoit loialment entrer en la terre ſans tiel ſuite En m̄ le maner ſil ſuiſt enuers ſon villeyn accion de dette ou daccompt ou de conenaunt ou de eſpas ou hutuſmodi ceo eſt vn enfraunchiſement pur ꝯ que il puiſſoit empriſoner le villeyn ⁊ prender ſez biens ſauns tiel ſuite. Mez ſi le ſeignoꝛ ſuiſt ſon villeyn ꝑ appelle de felonye ceo ne enfraunchiſa ꝓ le villeyn coꝫ que le mal de lappelle ſoit troue encounter le ſeignour pur ꝯ q̄ le ſeignour ne puiſſoit auer le villeyn dꝯ̄ prendr ſans tiel ſuite. mez ſi le villeyn ne fuꝫ endite de m̄ le felonie deuaunt lappelle ſuy enuers luy ⁊ eſt acquite de felonie iſſint que il reꝯ damagez enuers ſon ſeignour pur le faux appelle ⁊c. donques le villeyn eſt enfraunchiſe ꝑ cauſe de le iugement de dam̄ ꝓ luy donez enuers ſon ꝓ Et pluſours autres caſez ⁊ maters y ſont ꝑ queux vn villeyn poet eſtre enfraunchiſe enuers ſon ꝓ ¶ Item ſi le ꝓ dun maner voille preſcriber q̄il y adꝫ eſte accuſtume deins ſ maner de tẽps dõt memorie ne court q̄ chẽſcun tenaunt deins m̄ le maner q̄ maria ſa fille a aſcũ hõme ſans licence de le ꝓ del maner ferꝫ fyn ⁊ ont fait fyn al ꝓ del maner pur le temps eſteant ceſt ꝓſcripcion eſt voide q̄r nul doit faiꝫ tielx fyns forſqz tantſolement villeyns q̄r chẽſcun franks hõme poet franchem̄ marier ſa fille a q̄ q̄ pleaſt a luy ⁊ a ſa fille ⁊ pᵗ ꝯ q̄ ceſt ꝓſcripc̃ ẽ enconꝛre aſon tiel preſcripc̃ eſt voide Mez en le conte de kent de terez ⁊ tenũtz tenus en Gauelkynde lou ꝓ la cuſtom̄ ⁊ vſe de temps dont memorie ne court les fitz malez doient obeiſſement entreiter ceo cuſtome eſt allowable pur ꝯ q̄il eſtoit oueſqz aſcun reaſon pᵗ ꝯ q̄ chẽſc fitz eſt auxi grandꝫ gentil homme

come leisne fitz ꝛ ceo per cause a pluis grauñt honour ꝛ valour cresseza ꝛ sil nauoit rien per son auncestre ꝛ̄ perauenture il ne puissoit tielmēt cres ser ꝛ̄ ¶ Item lou per le custome appelle burgh̄ Englissh̄ en ase burgh̄ le fitz puisne enheritera toutz lez tenitz ꝛ̄ cest custome auxi estoit ouesqz a cun certeyn reason pur ceo q̄ le fitz puisne sil faute pier ꝛ mier per cause de son iouent poet le pluis meyns de toutz sez freres luy mesme aider ꝛ̄ mez si hōme voill p̄scriber q̄ si ascūs aūs furēt sur le demeynez de soun maner la dam̄ fesantz q̄ le seignour del maner pur le temps esteant aor vse eux distreigner et le distr̄ reteign̄ tanqz fyn fuit fait a luy pur le dam̄ a s̄ vo lunte cest p̄scripc̄ est voide pur ceo q̄il est encont̄ reason q̄ si tout soit fait a vn hōme q̄ il de c̄ fr̄ s̄ iuge demesne q̄r p tiel voie sil auoit dam̄ forsqz al value dun mayle il puissoit assesser ꝛ auer pur c̄ ¶ li q̄le droit encounter tout reason ꝛ issint tiel p̄scripcion ou ascun auter p̄scripc̄ vse si ceo so' en conter tout reason ceo ne doit ne voet estre allowe deuant iuges Quia ma lus vsus abolendus est

¶ Nois maners dez Kentz y sont cest assauoir rent seruice rent charge ꝛ rent seche ¶ Rent suice est lou le tenaunt tient sa terre de son seignour per fealte ꝛ per certeyn rente ou per homage feal te ꝛ certeyn rente ou per autres suices ꝛ certeyn rent ꝛ si rent suice soit a ascun iour que doit estre paie arrere le seignour poet distreigner pur ceo de cōe droit Et si ore hōme voilleit doner trez ou tenitz a vn aut̄ en l taill rendaunt a luy certeyn rente il de cōe droit poet distreigner pur le rent a drere coment que tiel done fuist fait sans fait pur ceo q̄ tiel rent est rente seruice. En m̄ le manere est si lees soit fait a vn hōme pur terme de vie rendaunt certeyn rent ou pur terme dans rendr cest rent ꝛ̄ ¶ Mes en tiel cas ou hōme sur tiel done ou lees voille reseruer a luy rent suice il couiēt que la reuercion de lez terrez ou tenites soit en le donour ou lessour q̄r si hō me voille faire feoffement en fee ou voille doner trez en le taill le remain dre ouster en fee simple sans fait refuaunt a luy certeyn rente tiel refua cion est voide pur ceo que null reuercion est en le donour ꝛ tiel tenāt tient sa tre immediate de le seignour de qui son donour tenoit ꝛ̄ Et ceo per for ce de lestatuit de Quia emptores tam q̄r deuant le dit estatuit si homme fe soit vn feoffement en fee simple per fait ou sans fait rendr a luy ꝛ a ses hyres certeyn rent ceo fuist rente suice ꝛ p' c̄ il puissoit distr̄ de cōe droit ꝛ sil fist nul refuacion dase rent ne dase suice vnquore le feoffe tenuit del feoffour per autiel suice q̄ le feoffo' tenuyt ouster de s̄ f' ꝑsch̄ paramont. ¶ Mez si hōme per fait endente a cel iour fait tiel done en le taill l rem̄ ou ster en fee ou lees a terme de vie le rem̄ ouster en fee ou vn feoffemēt en fee ꝛ per m̄ lendenture il refua a luy ꝛ a sez hyres vn cert rent ꝛ q̄ si le rēt

ſoit adꝛeze que bien lirroit a luy ⁊ a ſes hẽires a diſtꝛ ⁊ tiel rent ē rent
charge pur ceo que tielx terrez ou teñtes ſont charges & tiel diſtreſſe pꝛ
force & leſcripture tantſolement ⁊ nempe & cõe droit Et ſi tiel hõme ſur
tiel fait endẽnte refua a luy ⁊ a ſez hẽires certeyn rẽt ſans aſcun tiel clauſe
mys en le fait q̄l poet diſtreigner ⁊ donques tiel rent eſt rent ſeble p'
ceo que il ne poet leuer dauer le rent ſi ceo ſoit denye p̄ le diſtꝛ ⁊ ſil ne
fuiſt bñgs en ceo cas ſeiſi & le rent il eſt ſans remede come fra dit apꝛes
Auſi ſi hõme ſeiſi & cert terre graunta pꝛ bn fait polle ou pꝛ endẽnture
bñ annuell rent iſſaunt hors & meſme la tre a bn aũt en fee ou en fe tail
ou pur terme & vie ⁊ oueſqz clauſe & diſtꝛ ⁊ donques ceo eſt rẽt charge
Et ſi ſoit graunt ſauns clauſe & diſtꝛ donques il eſt rente ſeble Et nota
que rent ſeble idm eſt qđ redditus ſiccus pur ceo que nul diſtꝛ eſt inci-
dent a ceo ¶ Item ſi hõme graunte pꝛ ſon fait bn rent charge a bne
autre ⁊ le rent eſt arere le graunte poet eſſier ſil voet ſuer bn brief dannui
te de ceo enuers le grauntour ou & diſtreigner pur le rent arere ⁊ l diſtꝛ
reteigner tanqz il ſoit & ceo paie mez il ne poet faire ne auer ambidux
enſemble ⁊ qar ſil reſ pꝛ bꝛe dannuite donqz la tre eſt diſcharge ⁊ Et
ſil ne ſuiſt brief dannuite mez diſtreigna pur lez arrerages ⁊ le l ſuiſt re-
plegiare ⁊ ⁊ le graunte anoyda le pꝛis & le diſtꝛ en la tre ⁊ eu court de
recoꝛd donqz eſt la terre charge ⁊ le pꝛſon & grauntour diſcharge dacci
on dannuite ¶ Item ſi bne hõme voille que bn autez aueroit bn rente
charge iſſaunt hors & ſa terre mez il ne voille que ſon pꝛſone ſoit charge
en aſcune maner pꝛ brief dannuite donqz il poet auer tiel clauſe en l fyn
& ſon fait Prouiſo ſemper q̄ preſens ſcriptum nec aliquid in eo ſpecifica-
tum non aliqualiter ſe extendat ad onerand pꝛſonam meã pꝛ breue bl
accionem & annuitate ſed tantummodo ad onerand terras ⁊ tenementa
& annuali reddit̃ p̄dicto ⁊ donqz la terre eſt charge ⁊ le pꝛſon & grã-
tour diſcharge ¶ Item ſi hõme fait tiel fait en tiel manere q̄ ſi A & B
ne ſoit annuelement paie a la feſte & Hoñell pur terme de ſa vie & pꝛ ſ̄
& loiall money q̄ adonqz bñ lirroit a m̄ ceſty A & B a diſtreigner p' ceo
en le maner & ⅋ ⁊ ceo ē bon rẽt charge p' ceo que le maner eſt charge
& le rent pꝛ voye & diſtres ⁊ ⁊ bñ le pꝛſone & cely qui fait tiel fait eſt
diſcharge en tiel cas dacꝺ dannuite p' ē q̄l ne grãta p ſ̄ fait aſcun annu
ite a le dit A & B mez granta tantſolement q̄l poet diſtreigner p' tiel an
nuite ⁊ ¶ Item ſi hõme adꝛ bn rẽt charge a luy ⁊ a ſez hẽires iſſaunt
hors & certeyn terre ſil purchace aſcun pꝛcell & la tre a luy ⁊ a ſez hẽires
tout le rent charge eſt extient ⁊ anniente pur ē q̄ rent charge ne p' p tiell
manere eſtre apoꝛcione ¶ Mez ſi hõme qui adꝛ rent fruce purch̃ pcel & la
tre dount le rent eſt iſſaunt ceo nextiendza tout mez pur le pcell q̄r rent ⁊
nice en tiel cas poet eſtre apoꝛcione ⁊ fra apoꝛcione ſolonc le value & la

tre ¶ Mez si vn tenant tient sa terre de soun seignour pr le fuice de rendre a son seignour annuelement a tiel feste vn chual ou vn espruer sore ou vn cloue de Gylofre & hmodi . si en tiel cas le seignour purch parcell de la tre tiel seruice est ale pur ceo q̄ tiel fuice ne poet estre seuere ne apporcione ¶ Mez si hōme tient sa tre de vn autre pr homage fealte & escuage et pr certeyn rent si le p̄ purchace parcell de la tre & en tiel cas le rent fra apporcione come est auauntdit mez vnquore en ceo cas le homage & fealte demurrount entier a le seignour q̄r le p̄ auera le homage & fealte de son tenaunt pur le remenaunt de lez terres & tenementes tenuz de luy come il auoit adeuaunt & pur ceo q̄ tielx fuices ne sont pas annuelx fuices & ne poient ēē apporcionez mez leschuage poet & fra apporcione solone lafferaunt & rate de la terre & ¶ Item si hōme ad vn rent charge & son pre purchace parcell de lez tenūtez charges en fee & morust & cell parcell descendist a son fitz q̄ ad le rent charge ore cell rent charge fra apporcione solonc le value de la terre come est auauntdit de rent fuice pur ceo que tiell porcion de la terre purchace pr le pier ne vient al fitz pr son fait demesne mez pr discent & pr cours de ley ¶ Item si soit seignour & tenaunt & le tenaunt tient de soun seignour pr fealte & certeyn rent & le seignour granta le rent pr son fait a vn autre & refuant a luy le fealte & le tenaunt attourna a le graunte de le rent ore tiel rent est rent sekke a le graunte pur q̄ lez tenūtz ne sont tenus del grante de le rent mez sont tenus del seignour q̄ refua a luy le fealte . En m̄ le manere est lou hōme tient sa terre pr homage fealte & certeyn rent si le p̄ granta le rent sauaunt a luy le homage tiel rent apes tiel graunte est rent sekke ¶ Mez la ou tres sont tenus pr homage fealte & certeyn rent si le p̄ voet graunter pr son fait le homage de son tenaunt a vn aut̄ sauaunt a luy le remenaunt de lez fuicz et le tenaunt attourna a luy solonc̄z la fourme del graunt en ē cas le tenāt tient sa tre del graunte & le p̄ qui grantast le homage nauera forsq̄z l rēt come rent sekke & ne vnques distreignera pur le rent pur ceo que homage ne fealte ne escuage poet estre dit rent sekke qar null tiel fuice poet ēē dit sekke q̄r cely qui ad ou doit auer homage ou fealte ou escuage de son tenaunt poet pr le cōe droit distreigner pur ē si soit adrek & q̄r homage fealte & escuage sount fuicez pur queux trez & tenūtz sont tenus & sont tielx q̄ en null manere poient ēē paisez forsq̄z come fuicez & ¶ Mez autrement est de rent q̄ fuist vn fottz rent fuice pur ceo q̄ quant il est seuere pr le grante le p̄ de lez autres fuices il ne p̄ ēē dit rent fuice pur ē q̄l ne ad a ē fealte q̄ est incident a chescun maner de rent fuice & pur ē il ē dit rente sekke ¶ Item si hōme lesse tre a vn aut̄ p̄ tme de vie refuant a luy cert rent sil graunt le rente a vn autre pr son fait sauaunt a luy le reuers de la tre iffint lesse & tiel rent nest forsq̄z rent sekke p̄ ē q̄ le grāte nad rien en

le reuerē del ire ꝛē mez ſil graunta le reuerē del ire a vn aut̄ pur ẽme de vie ꝛ le l attourna ꝛē donqs ad̄ le graunte le rent come rent ſuice p' ē q̄l p ad̄ le reuercion pur terme de vie ꝛ iſſint eſt a entendre que ſi homme dona terres ou tenementes en le taill rend̄ a luy ꝛ a ſez hires certeyn rente ou leſſa pur terme de vie rend̄ certeyn rente ſil graunta le reuercion a vn auter ꝛē ꝛ le tenaunt attourna tout le rent ꝛ le ſuice paſſe per le parole del graunt del reuerē pur ceo q̄ tiel rent ꝛ ſuice en tiel cas ſont incidentz a le reuerē ꝛ paſſont per le graunt de le reuerē ꝛē mez co' q̄l granta le rente a vn autre le reuerē ne paſſa mye per tiel graunt ꝛē ¶ Item ſi ſoit p' meſne ꝛ tenaunt ꝛ le tenaunt tient del meſne p lez ſuicz de vs s̄ ꝛ le meſne tiēt ouſter per le ſuice de xii d̄ ſi le p' pamont purchace le tenancie en fe donqs le ſuice de le meſnalte ē extient pur ceo que quant le ſeignour pamont ad̄ le tenauncie il tient del ſeignour pſchein pamont luy ꝛ ſil doit tener ceo de celuy qui fuiſt meſne donqs il tiendroit vn meſme tenauncie immediate de diuers ſuices q̄ froit inconuenient ꝛ la ley voet pluiſtoſt ſuffrer vn miſchief q̄ vn inconuenientiſe ꝛ pur ceo le ſeignourie del meſnalte eſt extient mez en tant q̄ le tenaunt tenuyt del meſne per vs s̄ ꝛ le meſne tenuit forſqz per xii d̄ iſſint q̄l auoit pluis en auantage per iiii s̄ q̄l paiaſt a s̄ ſeignour il aueza lez dit̄z quat s̄ come rent ſeluz annuelement de le ſeignour qui purchace le tenauncie ¶ Item ſi hom̄e qui ad̄ rent ſeluz eſt vn foitz ſeiſi daſcun parcell de le ren̄ ꝛ apres ſi le l ne voet paier le rente q̄ eſt arrere ceo eſt ſon remedie il co' daler per luy ou per auter a lez terres ou tenemētes dont le rent eſt iſſaunt ꝛ la demaunder lez arrerages del rēt Et ſi le tenaunt denia ceo de paier ceſt denyer eſt vn diſſim̄ de le rent Auxi ſi le tenaunt ne ſoit adonqs preſt a paier ꝛē ceo eſt vn denyer ꝛ vn diſſim̄ Auxi ſi le tenaunt ne nul auter homme ſoit demurraunt ſur lez terrez ou lez tenementz q̄nt il demanda lez arrerages ꝛē ceo eſt vn denyer en ley et diſſim̄ en fait ꝛ de tielx diſſim̄s il poet auer aſſiſe de nouell diſſim̄ enuers le tenaunt ꝛ recouera le ſeiſō de le rent ꝛ lez arrerages ꝛ ſes damages et lez coſtages de s̄ bꝛe ꝛ de s̄ plee ꝛē Et ſi apres tiel rel le rēt ſoit aut̄foitz luy denye donqs il aueza vn reddiſſim̄ ꝛ rel ſez doubl dam̄ ꝛē Et memorandum que ceſt noun Aſſiſa eſt equinocū q̄r aſſ foitz il ē pris p' vn iurk q̄r en cmencement de le record de aſſiſe de no. dis . le record iſſint commencera aſſiſa ven̄ recogn̄ ꝛē q̄d id̄ eſt q̄d iurata ven̄ recogn̄ Et l cauſe eſt pur ē que per le bꝛe de aſſiſe il eſt cmand̄ a le viſc q̄d faceat xii liberos ꝛ legales homines de vicineto ꝛē videre tenitū illū ꝛ nōia eoꝝ imbreuiari ꝛ q̄d ſum̄ eos p nomos ſum̄ q̄d ſint coram iuſtic ꝛē pati ind̄ facere recognicōez ꝛē Et p' ē q̄ p force de tiel bꝛe originall vn panell p force de m̄ l bꝛe deuoit ēe retourne ꝛē il ē dit en cmencem' de record en ass̄ Aſſiſa ven̄ recogn̄ ꝛē Auxi en bꝛe de droit il eſt cōem' dit q̄ le l luy p' metter en

dieu ⁊ en grandꝛ assise ꝛe Auxi il y adꝛ vn bꝛe en l' registre q̄ est appelle de magna assisa eligenda issint est e bñ ꝓue q̄ ceste noun assiā aliq̄n po' ꝓ turrata ⁊ asē foitz il est pris pur tout le bꝛe dassꝛ ⁊ solonc cel entent il est pluis ꝓpꝛement ⁊ plꝛ cōement pris sicome assꝛ de no. dis. est pris p' tout le bꝛe dasō de no. dis. ⁊ en m̄ le maner asō de cōe de pasture est pris p' tout le bꝛe dasō de cōe de pasture ⁊ asō de mordane est pris p' tout l' bꝛe dasō de mortꝛ ⁊ asō de darrein p̄sentiment est pris pur tout le bꝛe dassꝛ de darꝛ p̄sent ¶ Dez il semble q̄ la cāe e p' q̄ tielx bꝛez a ɔmencem' fuꝛ ap ꝓllez assꝛ fuist pur e q̄ p ceste tiel brief il e ɔmaundꝛ a vse qꝛ sum̄ xii ꝛe le q̄l e a tant a dire q̄l doit somoner vn iurꝛ ꝛe Et ascun foitz assꝛ est pris pur vn ordignaunce pur mettꝛ certeyn choces en vn certeyn rule ⁊ disposicion sicome ordignaunce que est entre lez aunciens estatuitz est appelle assi sa pamis ⁊ ceruisie ¶ Item si soit p' ⁊ l' ⁊ le p' granta le rent de ō tenant p son fait a vn aut̄ sauant a luy lez autres ꝟuicez ⁊ le t̄ attourna ceo est vn rent sekke come est dit adeuant. mez si le rent luy soit denye al ꝓchein iour de paiement il ny ad ascun remedie pur ceo q̄l ny auoit de e asē poss̄ mez si le l' q̄nt il attournast al graunte ou apres voill doner al grante vne demer ou vn maile ꝛe en noun de ffim̄ de le rent donques si apres al ꝓch̄ iour de paiement le rent luy soit denye il auera assise de no. dis. Et issint est si hōme grauntast pꝛ son fait vn annuell rent issaunt hors de sa tꝛe a vn autꝛe ꝛe si le grauntour adonqꝫ ou apres paiast al graunte vn demere ou vn maile en noun de seison de le rent donques si apres a le ꝓchein io' de paiement le rent soit denye le graunte poet auer asō ou autremēt nemy ꝛe ¶ Item de rent sekke homme poet aū asō de mortꝛ ou bꝛe de aiel ou de cosinage ⁊ toutz autꝛs maneꝛs dacꝛ reall' sicome le cas gist sicome il poet auer daseū autez rent ¶ Item trois sont causes de disseison de rēt ꝟuice. s. Rescous Repleuyn ⁊ Encloser Rescous est quant le seignour en la tꝛe tenus de luy distreigna pur ō rente arere si le distres de luy soit res cusse Ou si le p' vient sur la tꝛe ⁊ voilleit distreigner ⁊ le tenaunt ou auter homme ne luy voille suffꝛ ꝛe Repleuyn est q̄nt le p' adꝛ distꝛ ⁊ repleuyn soit fait de le distres pꝛ bꝛe ou pꝛ pleynt. Encloser est si lez terres ou lez tenementes sount issint encloseꝫ que le seignour ne poet vener deins les tꝛes ou tenemētes pur distreigner ꝛe Et la cause pur que tielx choces issint faitz sont dissim̄z faites al seignour est pur ceo que pꝛ tielx choces le seignour est distourbe de le meane pꝛ q̄l il doit auer ⁊ vener a ō rent. Et q̄ters sont causez de dissim̄ de rent charge. s. Rescous Repleuyn Encloser ⁊ denyer q̄r denyer est vn dissim̄ de rent charge sicome ē auauntdit de rent sekke Et deux sont causez de dissim̄ de rent sekke. s. denyer ⁊ encloꝭ Et il semble que il y est vn autꝛe cause de dissim̄ de toutes les trois seruices auauntdites. s. q̄unt le p' soit en alaunt de la terre tenus de luy pur

distreigner pur le rent arere ⁊ le tenaunt ceo oyant luy enconta ⁊ luy for stalla le voye ouesqz force ⁊ armys ou luy manassa en tiel fourme q̄l ne osast vener a la terre pur distr̄ pur s̄ rente arer̄ ⁊c pur doute d̄ mort ou mutilacion d̄ sez membres ceo est vn dissim̄ pur c̄ que le seignour c̄ dest' le d̄ le meane p̄r q̄le il doit vener a s̄ rent ⁊ issint est si p̄z tiell' forstalle= ment ou manasse celuy qui ad̄ vn rent charge ou rent sehke est forstalle ou ne osast vener a la t̄re a dd̄r le rent arere ⁊c

Explicit liber Secundus
Incipit liber Tercius

Parceners sont en deux maners cè assauoir Perceners solonc le cours de cõen ley & perceners solonc le custome. ¶ Parceners solonc le cours de cõe ley sont lou homme ou femme seisi de certeyñ tres ou tenementes en fee simple ou en fee taill & ad issue forsq̃ filles & deuie & lez tenementes descendont a lez fillez & lez fillez entr̃ en lez terres ou tenemẽtz issint descendus a eux dons̃ els sont appellez perceners & q̃nq̃ fillez eles sount els sont perceners & sount forsq̃ que vn heire a lour auncestre & els sount appellez perceners pur ceo que per le bre q̃ est appelle bre de pticipacione faciendo la ley eux doet auter que pticion fra fait enter eux. Et si sont deux fillez as queux la terre descendist donques els sont appellez deux perceners Et si sont trois fillez donques els sont appellez trois pceners. & si iiii fillez iiii pceners & issint ouster ẽ. Auxi si hõme seisi de teñtz en fee simple ou en fee taill deuie sans issue de son corps engendre & lez teñtz descendont a sez soers els sont pceners come est auantdit Et en m̃ le maner est lou il nad pas soers mez lez teñtz descendont a sez Auntz ẽ. Mes si hõme ad forsq̃ vn fille ele ne poet estre dit pcener mez est appelle fille et heire ẽ Et est assauoir que pticion enter pceners poet estre fait en diuers maners. Un est quant els agreont de faire pticion & font pticion de les teñtz sicome si soient deux pceners a deuider entre eux lez teñtz en deux pties chescũ ptie p soy en seũalte & de egall value Et si sont iii pceners a deuider lez teñtz en iii ptiez p soy en seũalte ẽ. ¶ Un aut ptiẽ e deslier p agrem̃t ent eux & cert de lo' amyez de fait ptiẽ dez frez ou teñtz en l'fourme auãtdit & en tielx casez aps tiel partiẽ leisne fille primez esliera vn dez parties issint q̃ele doet auer pur sa purptie & donq̃s la second fille aps luy auter pt & dq̃s la tce soer aut pt & donq̃s le iiii aut pte ẽ si issint soit q̃ sont plusours soers ẽ si ne soit q̃ els sont autrem̃t agreez ent eux q̃r il p̃t ẽe agree enter eux q̃ vne aueza tielx teñtz & vn aut tielx teñtz ẽ sans ascun tiel p̃mier elecc ẽ Et la ptie q̃ leisne soer ad est appelle en laten electa pars. Mez si lez pceners agreont que leisne soer fezza pticion de lez teñtes en la fourme auauntdit Et si ceo ele fait donq̃s il ẽ dit q̃ leisne soer esliera plꝰ dareinement s̃ pte aps chescũ de sez soers. Un aut ptiẽ & allottement e sicome si soient q̃ter perceners & aps la partiẽ de lez frez fait chescũ parte del terre soit pr sop soulemẽt escript en vn petit escrowet & soit coũe tout en cere en manere dun petit pile issint q̃ nul p̃t veier lescrowet & donq̃s soiẽt lez iiii pilez de cere mys en bonet garde en lez mayns dun indifferent hõme & donq̃s leisne fille primez metta sa mayn en le bonet q̃l p̃nok vn pile del cere ouesq̃z lescrowet demis m̃ le pile p̃ s̃ purptie & donq̃s la second soer metta s̃ mayn en le bonet & prenda vn aut. le iii soer le iii pile & l'iiii soer le iiii pile & en e ces co' a chescũ de eux luy tener a s̃ chaunce & allottemẽt

¶ Item vn auter pticion y ad̄ ſicome ſi ſont quater pꝛceners ⁊ eſs ne voillent agreez a pticion d̄eſtre fait ent̄ eux donc̄s lun poet auer bꝛe d̄ pticipacione facied̄ ennerꝛ lez autres trois ou deux d̄ eux poient aū bꝛe d̄ pticipacōe facied̄ enūs les auꝛs deux ou trois deux poient auer bꝛe de pticipacōe faciend̄ ennerꝛ le .iiii. d̄ lour eleccion Et quant iuggement ſꝛa done ſur tiel bꝛe le iugg ſꝛa tiel q̄ ptiē bꝛ fait ent̄ lez ptiez ⁊ que le viſ count en ō ppꝛe pꝛſone alaſt a lez ꝛres ⁊ teñtz ꝛē ⁊ que il p̄ le ſement d̄ xii. lotalx hōmez d̄ ō baillie ꝛē ferꝛ pticion entre lez partiez ⁊ q̄ lun pte d̄ meſmes lez terres ⁊ teñtes ſoit aſſigne al pl̄ ou a vn d̄ez pl̄ ⁊ vn autꝛ pte a vn auter pꝛcener ꝛē mēt ſeſaunt mencion en le iuggemēt d̄ leiſne ſoer pluis que d̄l puiſne ⁊ d̄ la pticion q̄l auera iſſint fait q̄l ferra notice as iuſticez ꝛē ſouth̄ ſon ſeale ⁊ d̄ lez xii ꝛē ⁊ iſſint en ceo cas poies veier que leiſne ſoer nauera mꝑe le p̄mier eleccion ꝛē mez le viſcount luy aſſignera ſon parte que ele auera ꝛē ⁊ poet ēē q̄ le viſc voet aſſigner p̄mirement vn parte a le pluis puiſne ꝛē ⁊ darreynment al eiſne ꝛē Et nota que pticiō pꝛ agrement pꝛentez pꝛceners poet eſtre fait pꝛ la ley enter eux auxibiē p̄ pꝛole ſauns fait come pꝛ fait ¶ Item ſi deux meſez d̄ſcendont a deux pꝛceners ⁊ lun meſe valuet p̄ an xx ō ⁊ lauter forſqz x ō p̄ an En ceo cas pticion poet eſtre fait enter eux en tiel fourme ceſt aſſauoir q̄ vn pꝛcener auera lun meſe ⁊ que lauter pꝛcener auera lauter meſe Et que ce luy qui auera le meſe d̄ le value d̄ xx ō ⁊ ſez hꝛirez paiezont vn annuell rent d̄ x ō iſſaunt hors d̄ meſme le meſe a lauter pꝛcener ⁊ a ſez hꝛirez a toutz iours p̄ cauſe que chꝛſcun deux aueroit ovvelte en value ⁊ tiel pꝛtic cion fait pꝛ pꝛole eſt aſſetz bon ⁊ meſme le pꝛcener qui aūa le rent ⁊ ſes hꝛires purrount diſtreigner d̄ cōen droit pur le rent en le dit meſe d̄ l value d̄ xx ō ſi le rent d̄ .x .ō ſoit adꝛrere en aſcun temps en quecōq̄z mais que meſme le meſe d̄vient coment que ne fuiſt vnques aſcun eſcripture d̄ ceo fait entre eux En meſme le manere eſt d̄ toutes maneꝛs d̄ ꝛres et tenementes ꝛē ou tiel rent eſt reſue a vn ou a diuerꝛs d̄s pꝛceners ſur tiel pꝛticion ꝛē mez tiel rent neſt pas rent fuice mez eſt rent charge d̄ cōen droit eſtre ⁊ reſue pur egalte d̄ le pꝛticion ꝛē . Et nota que nullez ſount appellez pꝛceners p̄ le cōen ley mes femelx ou lez hꝛires d̄ femelx ⁊ q̄ teig nent as terꝛes ⁊ tenementes p̄ diſcent qar ſi ſoers purch̄ terꝛes ou teñtz d̄ ceo elꝛ ſont appellez iointenauntz ⁊ nemp pꝛceners ¶ Item ſi ii pce: ners d̄ la terꝛe en fee ſimple ſount pꝛticion enter eux ⁊ le pꝛe d̄ lun vault pl̄ q̄ la pte d̄ lauꝛ ſils fuer a temps d̄ le pꝛticion d̄ pleyn age ceſt aſſa uoir d̄ xxi ans donques le pꝛticion toutdiz d̄murrera ⁊ ne ſꝛa vnques d̄fete Dez ſi lez teñtz dont ils font pticion ſoient a eux en fee taill Et le parte le quele lun ad̄ eſt meliour en annuell value que eſt la parte d̄ lauter coment que eux ſount excludez duraunt lour vies a d̄feter

le pticion vnquore si le pcener q̄ ad̄ le meindre part en value ad̄ issue & vnie lissue poet disagreer a le pticion & entrer & occupier en cōe lant pt allotte a s̄ Aunte & issint launte poet entrer & occupier en cōe lant pte allotte a sa soer & sicome null pticion vst este fait ¶ Item si deux pceners & tenementes en fee preignont barons & els & lour barons font pticion entre eux si la partie lun est meindre en annuell value que la part lautre durant lez viez lour barons la partie estoiera en sa force vnquor apres la mort le baron cely femme que ad̄ le meindre part poet entrer en la part sa soer come est auauntdit & defeter le pticion ¶ Mez si la pticiō icy fait prenter eux fuist tiel q̄ chescun pte a temps dallottement fuist de egall annuell value douques il ne poet apres ceo estre defete en tielx cases ¶ Item si deux peners p̄ sont & le puisne esteant dens lage de xxi. ans pticion est fait enter eux issint que la purpartie que est allotte al puisne est de meindre value que la purpartie lautr̄. en ceo cas le puisne duāt le temps de soun nounage & auxi quant ele vient a son pleyn age cest assauoir de xxi ans poet entr̄ en la purptie a s̄ soer allotte & & defeter la partition ¶ Mez bien soy gard̄ tiel pcener q̄nt ele vient a son pleyn age que ele ne preigne a son vse demesne toutz lez ,pfites & terres ou tenementes que a luy fuerent allottez ¶ Car adonques ele soy agrea a la pticion a tiel age en quel cas la pticion estoiera & demurrera en sa force mez prauenture lez ,pfites & le moite ele poet prendre relinquisaunt lez ,pfites & lauter moite a sa soer & ¶ Et est assauoir que quant il dit que malez ou femelx sont en pleyn age ceo fra entend̄ de l age de xxi ans ¶ Car si deuaunt tiel age ascun fait ou feoffement ou graunt reles ou confirmacion obligacion ou autre scripture soit fait per ascun deux & en que ascun tiel dis tiel age soit baill̄ ou resceyuour dascun homme & tout soit pur nient et poet estre auoid̄ Auxi homme deuaunt vn lage ne fra mye iurre en enāst. ¶ Item si ascuns tenementes soient donez a vne homme en le taille queli ad̄ taunt de terre en fee simple et ad̄ issue deux filles & deuie & les deux fillez founte purpartie entre eux issint que la terre en fee simple è allotte a la fille puisne en allowaunce des autres tenementes taillez en tielx maner allottez a la fille eisne si apres tielx pticion fait la fille puisne alienast la terre en fee simple a vn autre en fee Et ad̄ issue fitz ou fille & devie lissue poet entrer en les tenementes taillez & auxint eux teigner & occupier en purpartie ouesqz soun Aunte Et ceo est pur deux causes. La premiere cause est que lissue ne poet auer ascune remedie de la terre aliene p̄ sa miere pur ceo que la terre fuist a luy en fee simple en taunt que ele est vne de les heires en title & nad̄ mye ascune recompense de ceo que a luy affiert de lez tenementes taillez & pur mesme cestuy cause il est reason que ele eit sa purparte de les tenementes taillez. & auxint nosment quaunt

tiell ꝓticion ne fait aſcun diſcontinuaunce de le taille ſicome ſerra dit en apres en le chapitre de diſcontinuance. En autre cauſe eſt pur ceo que il fra rette ſa folye del eigne ſoer q̄ ele voet ſuffr ou agreer a tiel ꝓticiō ou ele puiſſoit auer ſi ele voilleit le moyte de la tre en fee ſimple ou de lez tenementes en le taill pur ſa purpartie et iſſint eſtre ſure ſans dam̄. Auxi ſi hōme ſeiſi en fee dun carue de tre per iniuſt title et diſſeiſiſt vn enfaunt deins age dun autre carue de terre et adz iſſue deux fillez et moruſt ſi dam bi deux caruez lenfant auxi adonqs eſteant deins age et lez fillez entr et font purpartie iſſint q̄ lun carue eſt allotte al purpartie lun come p cas a le puiſne en allowance dautre carue que e allotte a le purptie lauter ſi puis lenfant entre en le carue dount il fuiſt ſeiſi ſur le poſſeſſion le ꝓcener que adz meſme le carue donques meſme le ꝓcener poet entrer en lauter carue q̄ ſa ſoer adz a tener en ꝓcenerie oueſqz luy. Mez ſi le puiſne aliena meſme le carue a vn autre en fee ſimple deuaunt lentre lenfaunt. et puis lenfz entr ſur le poſſ̄ laliene donques ele ne poet entrer en lauter carue p' ceo q̄ per ſon alienacion ele adz luy tout ouſterment diſmiſſe dauer aſcune partie de lez tenitz come ꝓcener. Mez ſi le puiſne deuaunt lentre lenfz fait de ceo vn re. es pur tme dans ou p' terme de vie ou en fee ſauaunt le reuerſion a luy et puis lenfz entr la ꝓtenaunce autrement eſt pur ceo q̄ ele ne ſoy dmyſt de tout ceo q̄ fuiſt en luy mez adz reſue a luy le reuerſion et le fee ꝛc. ¶ Item ſi ſoient trois ou q̄ter ꝓceners ꝛc q̄ font ꝓticion ſi la ꝑte dun ꝓcener ſoit defete per tiel loiall entr ele poet entr et occupier lautres trez ouesqz toutz lez autres ꝓceners et eux compeller de faire nouel ꝓticion de lautrez terrez enter eux ꝛc. ¶ Item ſi ſont deux ꝓceners et lun prent baron et le baron et ſa fēme ont iſſue enter eux et la fēme deuie et le baron ſoy tient eins en le moite come tenaunt per le curtoſye en ceo cas le ꝓcener qui ſurueſquiſt et le tenaunt per le curtoſye bien poient faire ꝓticion entre eux ꝛc. Et ſi le tenāt per le curtoſye ne voet agreer a ꝓticiō deſtre fait donqs le ꝓcener qui ſurueſquiſt poet auer enuers le tenaunt per le curtoſye bre de ꝓticipacōe faciendz ꝛc et luy compeller de faire ꝓticion Mez ſi le tenaunt per le curtoſye voille auer ꝓticion enter eux deſtre fait et le ꝓcener qui ſurueſquiſt ne voet ceo auer donques le tenaunt per le curtoſye nauera aſſ remedye pur auer ꝓticion ꝛc q̄r il ne poet auer bre de ꝓticipacōe faciendz pur ceo q̄l neſt ꝓcener q̄r tiel bre giſt pur ꝓceners tantſolement et iſſint poies veier q̄ bre de ꝓticipacōe faciendz giſt enuers ceſtuy per le curtoſye et vnqore il m̄ ne poet auoir tiel brief. ¶ Mercenerys p̄ l' cuſtom̄ ſont lou hōme ſeiſt en fee ſimple ou en fee taill de trez ou tenitz q̄ ſount de tenure appelle Bauelkynd deins le ꝓte de kent et ad iſſue diūs fitz et die et tielx trez ou tenitz deſcendz a toutz lez fitz p̄ l' cuſtom̄ et oūelm' enfyſſont et ferr ꝓtiē ent eux p̄ l' cuſtom̄ ſicoē femelx ferr et brief de participacione

faciendas gist en ceo cas sicome entre femelx mez il couient en la declara-
cion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en autres lieux
Dèglettre ⁊ auxi tiel custome de Northgales ⁊c ¶ Item il y ad autre
perticion quele est dautre nature ⁊ dautre fourme que ascuns dez perticiõs
auauntditz sont sicome hõme seisi de certeyñ terres en fee simple ad issue
deux filles ⁊ leisne est marie ⁊ le pere dona parcell de ses terres a le baron o
ne sa fille en frank mariage ⁊ morust seisi de le remenaunt le quel reme-
naunt est de pluis greindre value per an q̃ sont lez tres donez en frank ma-
riage. En cel cas le baron ⁊ la femme naueront riens de lour purpartie
de le dit remenaunt sinon que ils voillent metter lour terres donez en frãk
mariage en hochepot ouesqz le remenaunt de la terre ouesqz sa soer ⁊ si is-
sint ils ne voillent faire donques le puisne poet tener ⁊ occupier mesme le
remenaunt ⁊ prener a luy lez pfites tantsolement Et il semble que cest p
ole hochepot est en Englissh a puddyng q̃r en tiel puddyng nest cõemẽt
mes vn choce tantsolement mez vn choce ouesqz autres choces ⁊ pur ceo
il couient en tiel cas de metter lez terrez donez en frank mariage ouesqz lez
autres tres ⁊c en hochepot si le baron ⁊ sa feme voillent auer riens en les
autres terres ⁊c cest cme hochepot est forsqz vne terme similitudinarie ⁊ è
a taunt adire cest assauoir de metter lez terres donez en frank mariage ⁊
lez autres terres en fee simple ensembl ⁊ ceo est a tiel entent encounter le
value de toutz lez terrez cest assauoir lez terres donez en frank mariage ⁊
de le remenaunt q̃ ne fuer donez ⁊ donques perticion serra fait en la four
mez q̃ ensuyt Sicome me tom? q̃ hõme seisi de xxx acres de tre en fee sim-
ple chescun acre del value de xii d per an quele ad issue deux fillez ⁊ lun est
coũt de baron ⁊ le pere dona x acres de lez xxx acres a le baron ouesqz sa
fille en frank mariage ⁊ morust seisi de le remenaunt donqs lauter soer
entrera en le remenaunt cest assauoir en lez xx acres ⁊ ceo occupia a son
ẽsse demesne sinon que le baron ⁊ sa femme voill metter lez x acres dones
en frank mariage ouesqz lez xx acres en hochepot cest assauoir ensemble ⁊
donqs q̃nt le value de chescun acre est conus .s. q̃ chescun acre vault per an
xii d donques le perticion sra fait en tiel fourme . s . le baron ⁊ la fem
me aueront ouster lez x acres donez a eux en frank mariage . s . acres de
seueralte de lez xx acres ⁊ lauter soer auera le remenaunt . s . xs acres de
lez xx acres p' sa purpartie issint que accomptant lez x acres q̃ le baron ⁊ la
femme ont per le done en frank mariage ⁊ lez autres s acres de lez xx a-
cres le barõ ⁊ la fẽme ount a tant en annuel value q̃ lauk soer ad ⁊ issint
toutz foitz sur tiel perticion lez tres donez en frank mariage demoergent
a lez donez ⁊ a lour heires ⁊c soloncqz la fourme de le done ⁊c q̃r si lauter
prener aũoit riens de ẽ q̃ est done en frank mariage de ẽ ensueroit incõue
nientise ⁊ choce encont reason q̃ la ley ne voet p̃ suffr ⁊c Et la cause pur q̃

lez tres donez en fraūk mariage front mys en hochepot est ceo q̄ ānt hōme dona tres ou tenūtz en fraūk mariage ouesqz sa fille ou ouesqz s̄ a auter cosyn il est entendus per la ley q̄ tiel done fait per tiel parole fraūk mariage est vn auaūncement de sa fille ou de son auter cosyn & nosme' ānt le donour & sez heires naueront ascun rente ne seruice de eux sinon que soit fealte tanqz le quart degree soit passe &c. Et pur tiel cause la ley est q̄l naūera riens de lez autres tres ou tenūtz descendus a laūcestre prender &c sinon que il voille metter lez terrez donez en fraūk mariage en hochepot come est dit Et sil ne voille metter lez terrez donez en fraūk mariage en hochepot tanqz il naūera riens del remenaunt pur ceo q̄ p̄ entendt per la ley q̄ est sufficiantment auaunce a q̄l auancement ele soy agrea & lup tient content Et mesme la ley est en ceste mater prenter lez donez en fraūk mariage et lez autres prenenes ānt a metter en hochepot &c. Mesme la ley est prender lez heirez lez donez en fraūk mariage & lez autres prenenes &c si lez donez en fraūk mariage deuūt deuaunt lour auncestre ou deuaunt tiel partition &c quant a metter en hochepot &c dez tenūtes dones en fraūk mariage ceo fuist per la coēn ley deuant lestatuit de westm̄ secondt & tout tēps puis issint adt estūt vse & contynue &c. ¶ Item tiel metter en hochepot &c est ou terrez ou tenementes autres q̄ fuerent donez en fraūk mariage descendont de lez donours en fraūk mariage tantsolement car si lez tres descendus a lez filles per le pere le donour ou per la mere le donour ou per le frere le donour ou autre auncestre & nemye per le donour &c la auterment est Mar en tiel cas ele a q̄ tiel done en fraūk mariage est fait auera s̄ pte sicome nul tiel done en fraūk mariage vst este fait pur ceo q̄ ele ne fuist vnaunce per eux &c einz per vn autre. ¶ Item si homme seisi de xx acres de terre chescun acre de oūell annuell value etant issue deux filles come ē auauntdit & dona xs acres de ceo a le baron & sa fille ouesqz sa fille en fraūk mariage & morust seisi de lez autres xs acres. En ceo cas lauk soer auera lez xs acres issint descendus a lup sole & le baron & sa femme ne metteront en tiel cas lez xs acres a eux donez en fraūk mariage en hochepot &c pur ceo que lez tenementes donez en fraūk mariage sount de auxi graund & bon annuell value sicome lez autres terres descendus &c. Mar si lez tres donez en fraūk mariage sount de egall annuell value q̄ le remenaunt sount ou de pluis value en bayn & a null entent tielx tenementes donez en fraūk mariage serront mys en hochepot &c pur ceo que ele ne p' riens auer de les autres terres descendus &c qr si ele aueroit ascun parcel de lez tenementes descendus donques ele auera pluis de annuell value q̄ sa soer &c que la ley ne voet &c. Et sicome il est en lez cases auauntdits de deux filles ou de deux prenenes en mesme le manere & en semblable cas est lou sount plusours soers solonqz ceo que le cas & le matere est &c.

¶ Et est assauoir que terres ou tenementes dones en frank mariage ne front mis en tochepot forsqz ouesqz tres descēdr̄ en fee simple qar de tres descendus en fee taill partician serra fait sicome nul tiel done en frank mariage est este fait ¶ Item nulles terres serrount mys en tochepot ouesqz autres sinon terres que sont dones en frank mariage tant solemēt qar si ascun femme ad ascuns autres terres ou tenemētes per ascun auk done en le taill ele ne vnques mettera tiel tre issint done en tochepot mes ele auera son perpartie de le remenaunt descendus r̄ cest assauoir a tant que lautre percener de mesme le remenaunt ¶ Item vn autre partician poet estre fait entre pceners que variast de les pticions auauntdites si come p sont .iii. pceners ⁊ le puisne voet auer ptician ⁊ les autres deux ne volont mes voillēt tener en pcenerie ceo qe a eux affiert sans ptician en ceo cas si vne part soit allotte en seueralte a le puisne soer solonc ceo que ele doit auer donques les autres poient tener le remenant en pcenerie ⁊ occupier en coēn sans partician si eles voillent et tiel ptician est assetes bon ⁊ si apres leisne ⁊ le mulnes pcener voill fair ptician entre eux de ceo que eles teignī eles potent ceo bien faire quant a eux pleast Mes lou partician serra fait per force de bre de participacione, faciendā la autrement est qar la couient que chescun pcener auera ses partes en seueralte r̄ plr̄ serra dit de pceners en le chapitre de iointenaunts et auxi en le chapitre de tenauntes en coēn

Iointenantes sont sicome homme seisi de certeyn terres ou tenementes r̄ et ent enfeffa deux ou trois ou quatre ou plusours a auer ⁊ tener a eux pur terme de lour vies ou pur terme dautre vie per force de quel feoffement ou lees ils sont seisiez tielx sont iointenantez

¶ Item si deux ou trois r̄ disseis vn auk dascuns terres ou tenementes a lour vse demesne donques les disseisours sont iointenātz Mes sils disseisp vn autre al vse dun de eux donques ils ne sount iointenantes mes celuy a que vse le dissiū est fait est sole tenaunt et les autres nount riens en le tenancie mes sont appelles coadiutours a le disseison r̄ ¶ Et nota que disseison est proprement lou vn homme entre en ascuns terres ou tenementes lou lentre nest pas congeable ⁊ ousta celuy qui ad franktene ment r̄ ¶ Et est assauoir que la nature de iointenācie est que celuy qui survequist auera solement lentiere tenancie solonc tiel estate queil ad si le iointure soit continue r̄ Sicome si trois iointenauntes sount en fee simple ⁊ lun ad issue ⁊ deuie vnquore ceux qui survesquount aueront les tenementes entier ⁊ issue nauera riens Et si le second iointenaunt ad issue ⁊ deuie vnquore le tierce qui survesquist auera les tenementes en tier ⁊ eux auera a luy en fee simple ⁊ a ses heires a toutes tours. Mes

aukment est de pceners qar si trois pceners sont ꝛ deuāt asse pticion lun ad̄ issue ꝛ deuie ceo que a luy affiert descendera a son issue Et si tiel percener morust sans issue donques ceo que a luy affiert descēdra a ses heires issint que ils aueront ceo per discent ꝛ nemy per le suruiuour come iointenan tes aueront ꝛe ꝛ sicome le suruiuour tient lieu entre les iointenan tes ꝛe En mesme le maner il tient lieu entre eux queux ount ioint estate ou possession ouesq; autre de chatel reall ou personel Sicome si lees de ter res ou tenementes sont fait a plusours pur terme des ans celuy qui surue squist de les lesses auera les tenemētes a luy entier durant le terme per force de mesme le lees Et si vn chival ou vn autre chatel personell soit do ne a plusours celuy qui suruesquist auera le chival solement En mesme l maner est des dettes ꝛ duytes ꝛe qar si vn obligacion soit fait a plusours pur vne dette celuy qui surue squist auera tout le dette ou dute ꝛ issint est dautres couenantes ou contractes ¶ Item ascuns iointenantes poīt estre qui poient auer ioint estate ꝛ estre iointenantes pur terme de lours vies ꝛ vnquore ils ount seuerall enheritaunce Sicome terres soīt dones a deux hōmes ꝛ a les heires de lo' deux corps engendres. en ceo cas les do nees ount ioint estate pur terme de lours deux vies ꝛ ils out seuerals enhe ritances qar si lun des doneez ad̄ issue ꝛ deuie lautre qui surue squist auxi ad̄ issue ꝛ deuie donques lissue de lun auera la moyte ꝛ issue de lautre aue ra lauter moyte de la terre ꝛ eux tiendr̄ la terre entre eux en coēn ꝛ ne sōt pas iointenantes mes sont tenantes en coēn Et la cause pur qui tiels do nees en tiel cas ount ioint estate pur terme de lour vies est pur ceo que au commencement les terres furent dones a eux deux les queux poīt saunz pluis dire fount ioint estate a eux pur terme de lour vies qar si hōme voet lesser terre a vn autre per fait ou saunz fait mient fesaunt mencion quell estate il aueroit ꝛ de ceo fait luere de seison . en ceo cas le lesse auera esta te pur terme de sa vie ꝛ issint en taunt que les terres furent dones a eux ils ont ioint estate pur terme de lour vies Et la cause pur que ils aueront seuerall enheritances est ceo . en taunt que ils ne poient auer per nul possi bilite vn heire entre eux engendr̄ sicome homme ꝛ femme poient auer ꝛe donques la ley voet que lour estate ꝛ lour enheritance soit tiel coē reason voet solonc̄q; la fourme ꝛ effecte del poll del done ꝛ ceo est a les heires q̄ lun engendre de son corps per ascun de ses femmes ꝛe issint il couient per necessite de reason que ils aueront seuerall enheritances ꝛ en tiel cas si lissue dun des dones apres la mort des donees deuie issint quell nad̄ asse issue en vie de son corps eng donques le donour ou s heire poet entre en le moyte come en son reuercion ꝛe co' que lautre de les doneez ad̄ issue en vie ꝛe Et la cause est que en tant que les enheritaunces sont seuerall ꝛe le reuercion de ceo en ley est seuere ꝛe ꝛ le suruiuour del issue del autre ne

tiendra pas lieu dauer lentierte Et sicome est dit de males .en mesme le maner est lou terre est done a deux femels ꝛ a les heires de lour deux corps engendres ¶ Item si terres soient dones a deux ꝛ a les heires de lun de eux ceo est bon iointour ꝛ lun ad franktenement ꝛ lautre ad fee simple ꝛ si celuy qui ad le fee deuie celuy qui ad le franktenemēt auera lentier te per le suruiuour pur terme de sa vie En mesme le maner est lou tenemē tes sont dones a deux ꝛ a les heires du corps dun de eux engꝫ lun ad frāk tenement ꝛ lautre ad fee taill ꝛē ¶ Item deux iointenauntes sount estate en fee simple ꝛ lun graunt vn rente charge per soun fait a vn autꝛ hors de ceo que a luy affiert ꝛē .en ceo cas durant la vie le grauntour le rente charge est effectuell mes apres son decesse le graunt de le rente char ge est void quaunt a charger la terre qar celuy qui ad la terre per le suruiuour tiendra tout la terre discharge Et la cause est pur ceo que celuy qui suruequist clayma ꝛ ad la terre per le suruiuour ꝛē ꝛ nemy celuy qui ad la terre poet de ceo claymer riens per discent de son compaignon ꝛē Des autrement est de perceners qar si soient deux perceners en fee simple ꝛ deuāt ascun perticion lun chargea ē que a luy affiert per son fait dun rent char ge ꝛē ꝛ morust sauns issue per ceo que a luy affiert descendist a lautre per cener en ceo cas lautre percener tiendra la terre charge ꝛē pur ceo que il vient a celle moyte per discent come heire ꝛē ¶ Item si sount deux iointenauntes de terres en fee simple dims vn burgh ou les tenementes dims mesme le burgh sount deuisables per testamēt ꝛ si lun de lez ditz deux iointenantes deuisa ceo que a luy affiert per testament ꝛē et morust ē deuise ē voyde Et la cause est pur ceo que nulle deuise poet prender effecte mes apꝛs la mort le deuisour pur ceo que per sa mort tout la terre maintenaunt de uisent per la ley a son compaignon qui suruesquist per le suruiuour le quell ne claym̄ ne ad riens en la terre per mye le deuisour mes en son droit de mesme p le suruiuour solone le coūs de le coēn ley ꝛē Et pur tiel cause tiel deuise est voyde Des autrement est de perceners seisies des tenementes deuisables en tiel cas de deuise ꝛē causa qua supra ¶ Item il est coēm̄ dit que chescun iointenaunt est seisi de la terre que il tient iointement ꝛē per mye ꝛ per tout ꝛ ceo est a tant adire queil est seisi per chescun parcell et per tout ꝛē et ceo est void qar en chescun parcell ꝛ part et per toutes les terres et tenementes il est iointement seisi ouesqꝫ son compaignon ꝛē ¶ Item si deux iointenauntes seisies de certeynes terres en fee simple et lun lessa ceo que a luy affiert a vn estraunge pur terme de .xl. ans ꝛ de uie dims le terme . en cest cas apres son decesse le lesse poet entre ꝛ occupi er la moyte a luy lesse durant le terme ꝛē coment que le lesse nauoit vn ques possession de ceo en la vie de lour lessour per force de le lees ꝛē Et le diuersite perentre le case de graunt de le rente charge et iointenaunt ꝛē lez

tenementes demorgent toutfoitz come ils furent a deuaunt sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcell de les tenementes forsqz eux mesmes ⁊ les tenementes sount en tiel plite come ils furent deuaunt le charge ⁊c Mes le lees fait per vn iointenaunt a vn autre pur terme des ans ⁊c mayntenaunt per force de lees de lesse ad droit en mesme la terre cestassauoir de tout ceo que a le lessour affiert ⁊ dauer ceo per force de mesme le lees duraunt sa vie ⁊ ceo est la diuersite ⁊c ¶ Item iointenantz sils voillent poient faire particion entre eux ⁊ la particion serra assetez bonnes de ceo faire ils ne serrount compelles per la ley mez sils voillont fait particion de lour propre volunte ⁊ agrement la particion estoiera en sa force ¶ Item si vn ioint estate soit fait de terre a le baron ⁊ a sa femme et vn tierce parsone : en cest cas le baron ⁊ sa femme nount en ley en lour drout forsqz le moyte ⁊c Et la cause est pur ceo que le baron ⁊ sa femme ne sont forsqz vn parsone en ley ⁊ sount en semblable cas sicome estate est fait a deux iointenauntes lou lun ad per force de iointure lun moyte en ley ⁊ lautre lautre moyte En mesme le maner est lou estate est fait a le baron ⁊ a sa femme ⁊ as autres deux hommes. en tiel cas le baron et sa femme nount forsqz la tierce partie ⁊ les autres deux hommes les deux parties ⁊c causa qua supra . Pluis serra dit de mater touchaunt toin tenauncie en chapitres de tenauntes en coen Tenaunt per eligit ⁊ tenant per lestatuit marchaunt

Tenantes en coen sount ceux qui ount terres ou tenementes en fee simple fee taill ou pur terme de vie ⁊c les queux ont tielx bres per seueralx titles et nemy per ioint title ⁊ nul deux sauoit de ceo s seuerall mes ils doient per la ley de occupier tielx terres ou tenementes en comyn et pur induise aprendre les profitez en comyn ⁊ pur ceo queils auiendrōt a tielx terres ou tenementes per seueralx titles ⁊ nempe per vn mesme ioint title ⁊ lour occupacion ⁊ possessp serra per la ley prentere eux en cōmyn ils sount appelles tenauntes en coen sicome vn homme enfeffa deux iointenauntes en fee ⁊ lun deux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee ore lautre iointenaunt ⁊ laliene sount tenauntes en cōmyn pur ceo que ils sount eins en tielx tenementes per seuerals titles qar laliene vient eins en la moyte per le feoffement dun des iointenauntes ⁊ lautre iointenaunt ad lautre moyte per force de le premier feoffement fait a luy ⁊ a son compaignon ⁊ issint ils sount einz per seuerals titles ⁊ per seuerals feoffementes ¶ Et est assauoir que quaunt il est dit en ascune lyuere que homme seisi en fee sauns plus dire il serra entendus per fee simple qar il ne serra entendus per tiel perol en fee que homme est seisi en fee taill sinon que soit mys a ceo tiel condicion cestassauoir fee taill ⁊c

¶ Item si trois iointenauntes sount ꝛ vn deux alien ceo que a luy affiert a vn autre homme en fee. en ceo cas laliene est tenaunt en cõmyn ouesqz les autres deux iointenauntes mes vnquore les autres deux iointenauntes sount seisies des deux parties iointement ꝛ de ceux deux parties le suruiuo' entra eux deux tiēt lieu ¶ Item si soient deux iointenātz en fee et lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le taill les donees sount tenauntes en comyn ꝛc ¶ Mes si terres sount donees a deux hommes ꝛ a lez heires de lour deux corps engendres les donees ount ioint estate pur terme de lour vies. et si chescun deux ad issue ꝛ deuie lours issues tiendrount en comyn ꝛc ¶ Mes si tres sont donees a deux Abbes sicome al abbe de westm̄ et al abbe de seynt Alban a auer ꝛ tener a eux ꝛ a lour successours en ceo cas ils ount meyntenaunt an commencement estate en cõmyn et nemye ioint estate Et la cause est pur ceo que chescun abbe ou autre soueraign de meason de religion deuaunt quell fuist fait abbe ou soueraign ꝛc il fuist forsqz come mort psone en ley ꝛ quaunt il est fait abbe ꝛc il est come vn homme ou psone en ley tauntsolement de purch ꝛ auer terres ou tenementes ou autres choses al vse de sa meason ꝛ nemy a son propre vse come autre seculer homme poet ꝛ pur ceo en commencement de lo' purch ils sount tenantes en comyn. si lun deux deuie labbe qui survesquist nauera mye tout per le suruiuour mes le successour de labbe qui morust tiēdra la moyte en comyn ouesqz labbe qui survesquist ꝛc ¶ Item si terres soient donez a vn abbe ꝛ a vn seculer homme a auer et tener a eux cestassauoir al abbe et a ses successours ꝛ al seculer hõme a luy ꝛ a ses heires ils ont estate en cōen causa qua supra ¶ Item si homme seisi de certeyn terre enfeoffa vn autre de le moyte de mesme la terre sauns ascun p̄launce dassignement ou limytacion de mesme la moyte en seueralte a temps de le feoffement donques le feoffe ꝛ le feoffour tiendr' lour parties de la terre en comyn cestassauoir que mesme le maner come est auauntdit de tenantes en cōmyn de terres ou tenementes en fee simple ou en fee taill en mesme le maner poet estre dit de tenauntes a terme de vie Sicome deux iointenauntes sount en fee ꝛ lun lessa a vn homme ceo que a luy affiert pur terme de vie ꝛ lauk iointenāt lessa ceo q̄ a luy affiert a vn autre pur terme de de sa vie. les deux lessees sount tenauntes en cōmyn pur lour vies ꝛc

¶ Item si terres soient dones a deux a auer ꝛ tener cestassauoir lune moyte a lun ꝛ a ses heires ꝛ lautre moyte a lautre ꝛ a ses heires ils sount tenauntes en cōmyn ¶ Item si homme lessa terres a deux hommes pur terme de lour vies ꝛ lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn autre donques lauter tenaunt a terme de vie ꝛ celuy a qui le graunt est fait sount tenauntes en cōmyn durauntz le temps que ambideux lessees sount en vie Et memorandum que en toutez autres tielz cases coment

que ne sount icy expressement mouez ou specifies si sont en semble reason sount en semble ley ¶ Item si deux iointenauntes en fee sount et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie le tenaunt a terme de sa vie duraunt sa vie ⁊ lauter iointenaunt qui ne lessa pas sount tenauntes en cõmyn ¶ Et sur ceo cas vne question poet sourdre come en tiel cas mettomus que le lessour ad issue ⁊ deuie viuaunt lautre iointenaunt son compaignon ⁊ viuaunt le tenaunt a terme de vie la question poet estre tiell si le reuercion de le moyte ꝛ̄ que le lessour auoit descendr̄ a lissue le lessour ou que lautre iointenaunt auera ceo per le suruiuour ¶ Aliuns ount dit en ceo cas que lautre iointenaunt auera cel reuercion per le suruiuour ⁊ lour reason est tiell cestassauoir quaunt les iointenauntes fuerent iointement seisies de fee simple ꝛ̄ couient que lun deux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie et comẽt quell ad seuere le fraunktenement de ceo que a luy affiert per le lees vnquore il nad seuere le fee simple mes le fee simple demourt a eux iointemẽt come il fuist a deuaunt ⁊ issint semble a eux que lautre iointenaunt qui survesquist auera la reuercion per le suruiuour ꝛ̄ ¶ Et autres ount dit le contrarie et ceo est lour reason cestassauoir quaunt lun des iointenauntes lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie per tiel lees le fraunktenement est seuere de le iointure et per mesme le reason la reuercion que est dependãt sur mesme le fraunktenement est seuere de le iointure Auxi si le lessour ad reserue a luy vn annuell rente sur le lees le lessour solement auera le rente ꝛ̄ le quell est vn proue que la reuercion est solement en luy et lautre nad riens en la reuercion ꝛ̄ Auxi si le tenant a terme de vie fuist emplede ꝛ̄ ⁊ fist defaute apres defaute donques le lessour serra de ceo solement resceu a defendre son droit ⁊ son compaignon en cest cas en nul maner serra resceu le quell proue que la reuercion de le moyte est tauntsolement en le lessour ⁊ sic per consequens si le lessour morust viuant le lessee pur terme de vie le reuercion descendra al heire de le lessour ⁊ nemye viendra a lautre iointenaunt per le suruiuour Nota quere. Mes en cest cas si celuy iointenaunt qui ad le fraunktenement ad issue ⁊ deuie viuaunt le lessour ⁊ le lessee donques il semble que mesme lissue auera cest moyte en demesne ⁊ en fee per discent pur ceo que fraunktenement ne poet per nature de iointure estre annexe a vn reuercion ꝛ̄ ⁊ il est certeyn que celuy qui lessa fuist seisi de le moyte en son demesne come de fee ⁊ nul auera ase iointure en son fraunktenement ergo ceo descendra a son issue ꝛ̄ Sed quere. Mes si issint soit q̄ al ley en ẽ cas est tiell que si le lessour deuie viuaunt le lessee ⁊ viuaunt lautre iointenaunt qui ad le fraunktenement de lautre moyte que la reuercion descendra al issue de le lessour donques est le iointenour et le title que aseun deux poet auer per le suruiuour per le

droit & le ioincture aviente ꝛ tout ouſterment & fete a toutes iours

¶ En meſme le maner eſt ſi celuy ioincenaunt qui aūt le fraunktenement deuie ſuaunt le leſſour ꝛ le leſſee ſi la ley ſoit tiell que ſon fraunktenement ꝛ fee queil aūt en le moyte deſcendra a ſon iſſue donques le ioincture ſerra & fete a toutes iours ¶ Item ſi trois ioincenauntes ſount ꝛ vn releſſa p̄r ſon fait a vn & ſes compaignons tout le droit queil auoit en la terre donques aūt celuy a qui le reles eſt fait la tierce partie & les terres p̄r force & le dit reles ꝛ il ꝛ ſ̄ cōpaign̄ teignōt les auts deux parties ioincement Et quaunt a la tierce partie queil aūt p̄r force & le reles il tient cell tierce partie ouesqz luy meſme ꝛ ſon compaignon en cōmyn Et eſt aſſauoir que aſcun foitz fait & reles prendra effecte ꝛ vrera purmeſt eſtate & celuy quy fiſt le reles a celuy a qui le reles eſt fait ſicome en cas auantdit . et auxint ſicome ioint eſtate eſt fait a le baron ꝛ ſa fēme ꝛ a la tierce p̄ſone que releſſa tout ſon droit queil aūt ꝛ a le baron donques aūt le baron le moyte que la tierce auoit ꝛ la femme & ceo naūt riens ꝛ ſi en tiel cas le tierce releſſa ꝛ a la femme ment noſmaunt le baron en le relez donquez aūt la femme le moite que la tierce auoit ꝛ ꝛ le baron naūt riens & ceo forſqz en droit ſa femme pur ceo que en tiel cas le reles vrera & faire eſtate a celuy a qui le reles eſt fait & tout ceo que a luy affiert qui fait le reles ꝛ Et en aſcū cas vn reles vrera & mettre tout le droit queil aūt qui fait le reles ceſtaſſauoir a celuy a qui les reles eſt fait Sicome homme ſeiſi & certeynes tenementz eſt diſſeiſi p̄r deux diſſeiſours ſi le diſſeiſi p̄r ſon fait releſſe tout le droit ꝛ a vn des diſſeiſours donques celuy a qui le reles eſt fait auera ꝛ tiendra toutzles teñtez a luy ſolement ꝛ ouſta ſon compaignon & chaſcun occupacion & ceo Et la cauſe eſt pur ceo que les deux diſſeiſours furent einz en les tenementes p̄r tort p̄r eux fait encountre la ley ꝛ quant vn deux happ̄ le reles & celuy qui aūt droit entre ꝛ ceſt droit en tiel cas veſte en celuy a qui le reles eſt fait ꝛ eſt en tiel plite ſicome ſil qui auoit droit ꝛ luy enfeoffa ꝛ Et la cauſe eſt pur ceo queil qui auoit deuaunt eſtate p̄r tort ceſtaſſauoir p̄r diſſeiſon ꝛ aūt ore p̄r le reles vn eſtate droitrel ꝛ Et en aſcū cas vn reles vrera p̄r voye & retiētiſement ꝛ en tiel cas tiel reles eidra le ioincenaunt a qui le reles ne fuiſt fait Auxibien come a celuy a qui le reles ſoit fait ſi coe ſi vn homme ſoit diſſeiſi ꝛ le diſſeiſour fait feoffemēt a deux hommes en fee ꝛ le diſſeiſi releſſe p̄r ſon fait a vn & les feoffes donques tiel reles vrera a ambideux les feoffes pur ceo que les feoffes ount eſtate p̄r la ley ceſtaſſauoir p̄r feoffement ꝛ nemy p̄r tort fait a nulluy ꝛ ¶ En meſme le maner eſt ſi le diſſeiſour fait vn lees a vn hōme pur terme & ſa vie le remeyndre ouſter a vn autre en fee ſi le diſſeiſi releſſa a le tenaunt a terme & vie tout ſon droit ꝛ ceſt reles vrera auxibñ a celuy en le remeyn

dre come a le tenaunt a terme de vie Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate per cours de ley & pur ceo cell reles vera et prent effecte per voye dextientisment & droit de celuy qui relessa &c & p tiel reles le tenaunt a terme vie nad pluis ample ne gremdre astate que il auoit deuaunt le reles fait a cely & le droit celuy qui relessa est tout oustterment extient & en taunt que ceo reles ne poet enlarge lestate de le tenāt a terme de vie il est reason que cel reles vera a celuy en le remeyndre &c Pluis serra dit de relesses en le chapitre de relesses ¶ Item si soient deux pceners & lun alieñ ceo que a luy affiert a vn autre conques lautre pcener & laliene sount tenauntes en coēn ¶ Item tenauntes en coēn poient estre per prescripciou sicome lun & ses aunceſtres ou ceux que astate il ad en vne moyte ount tenus en coēn meſme le moyte ouesqz lautre tenaunt qui ad lautre moyte & ouesqz ses aunceſtres ou ouesqz ceux que astate queil ad pro indiuiso &c de temps dount memorie ne court &c et diuers autres maners poient faire & causer hommes destre tenauntes en coēn que ne sount icy expresses ¶ Item en ascun cas tenantez en coēn doient auer de lour possession seueralx accions & en ascū cas ils ioindront en vn accion qar si sount deux tenauntes en coēn & ils sount disseisies ils doient auoir enuers le disseisour deux assises & nemy vne assise qar chescū deux couient dauer vne assise de son moyte &c Et la cause est pur ceo que tenauntez en coēn furent seisies &c per seueralx titles Mez autrement est de ioīntenautes qar si soient .xx. ioīntenauntes & ils sount disseisies ils aueront en toutes lour nōmes forsqz vne assise pur ceo queils aueront forsqz vn ioint title ¶ Item si soient trois ioīntenauntes et vn relesse a vn de ses compaignons tout le droit queil ad &c & puis les deux sount disseisies de lentierte &c en ceo cas les deux autres &c aueront seueralx assises &c En ceo fourme cestassauoir ils aueront en lour ambideux nouns vne assise de les deux parties &c pur ceo que les deux parties ils teignount ioīntement a temps de le disseison Et quaunt a la tierce partie celuy a qui le reles fuist fait couient auer de ceo vn assise en son noun demesne p' & que quant a mesme la tierce partie il est de ceo tenant en coēn &c pur & queil vient a cell partie per force de reles & nemy tantsolement per force de iointure ¶ Item quaunt a suez daccions q̄ trenchē en le realte il est diuersite perentre pceners qui sont eiz per diuers discentes & tenantez en coēn . qar si deux pceners seisies de certeyne terre en fee ont issue deux fites & deuierōt sans pticion fait entre eux p que lune moyte descendrott a les fitez dun pcener . & lautre moyte descendist al fitz dautre pcener . & ils entrount & occupiont en coēn & sont disseisies . En ceo cas ils aueröt en lour deux nouns vn assise & nemy deux assises Et la cause est coment q̄ ils veignount eins per diuers discentes &c vnquore ils sount pceners &

brief & participacione facienda gist entre eux ꝛ ils ne sount pceners etaunt regard ou respecte tantsolement a lour seison ꝛ possession & lour mieres mes ils sount pceners pluis etaunt respecte & lestate que descendist & lour aiell a lour mieres qar ils ne poient estre pceners ou lour mieres ne furent pceners a dnaunt ꝛ issint a tiel respecte et considracion cestassauoir quant a le premier descent que fuist a lour mieres ils ont vn title en pcenerie le quell fait eux pceners Et auxi ils ne sont forsqz come vn hoire a lour coẽn auncestre cestassauoir a lour aiel & qui la terre descendist a lour miers ꝛ pur ceux causes dnaunt partician entre eux ꝛ̃ ils aueront vn assise coment queils viendrount ems pr seueralx discentes ꝛ̃ ¶ Item si sount dux tenauntes en cõen & certeyn terre en fee ꝛ ils doner̃ cell terre a vn homme en le taill ou lesser̃ a vn homme pur terme & vie rendaunt a eux annuelment vn certeyne rente ꝛ vne lib̃ & pcel ꝛ vn esparnour ou vn chiuall ꝛ ils sount seisies & cest seruice ꝛ puis tout le rente est arrere ꝛ ils distreigñ pur ceo ꝛ le tenaunt a eux fait rescous en ceo cas quaunt a le rente ꝛ lib̃ & pcel ils aueront dux assises ꝛ ẽnt a lesparnour ou le chiual forsqz vne assise Et la cause pur qne ils aueront dux assises quaunt a le rente ꝛ lib̃ & pcel est ceo en tant queils furẽt tenauntes en coẽn pr seueralx titles ꝛ quaunt ils fierount vn done en le taill ou lees pur terme & vie ꝛ̃ saunaunt a eux le reuercion ꝛ rendaunt a eux certeyn rente ꝛ̃ tiel reseruacion est incident a lour reuercion ꝛ pur ce que lour reuercion est en coẽn ꝛ pr seuerall title sicome lour possession fait dnaunt le rente ꝛ autres choses que poient estre seueres ꝛ furent a eux reserues sur le done ou sur le lees queux sount incidentez pr la ley a lo reuercion tielx choses issint reserues fuerent & le nature & reuercion et en titlount que la reuercion est a eux en coẽn pr seueralx titles ꝛ il conient que le rente ꝛ le lib̃ & pcel queux poient estre seueres est a eux en coẽn p seueralx titles ꝛ & ceo ils aueront dux assisses ꝛ chescun dux en sa possession ferra sa pleinte & le moite & le rente ꝛ & le lib̃ & pcel mes & lesparner ou & chiuall que ne poient estre seueres ils aueront forsqz vne assise qar homme ne poet faire vne plent en assise & le moite dun esparner ou dun chiuall ꝛ̃ En mesme le maner est .dautres rentes ꝛ dautres seruices que tenauntes en coẽn ount en gros pr diuers titles ¶ Item ẽnt a accions personelx tenauntes en coẽn dueront auer tielx accions personelx iointement en toutez lour nouns cestassauoir & trespas ou offence que touche lour tenementes en coẽn sicome & bruser & lour measons enfreindre & lour choses & paster & gaster et & fouler & lour herbes & couper lour bops et & pescher en lour pescherye et huiusmodi . En cest cas tenantz en coẽn aueront vne accion iointement ꝛ recoueront iointement lour damages pur ceo que laccion est en le personalte ꝛ nemy en le realte

¶ Item si deux tenauntes en cõmyn sount vn lees de lour tenementz a vn autre pur terme des ans reddaunt a eux annuelement certeyn rente duraunt le terme Si le rent soit adrere ꝙ les tenauntes en cõen auerõt vne accion de dette enuers le lesse ꝛ nemy diuers accions pur ceo que lacci on est en psonalte ¶ Item tenauntes en cõmyn potent bien faire pr ticion entre eux sils voillent coment queils serrount compelles de faire pr ticion pr la ley mes sils sount entre eux perticion per lour agrement ꝛ cõ sent tiel perticion est assetez bon come est aiugge en le liuere bassꝭ ꝙ

¶ Item sicome ꝑ sount tenauntes en cõmyn de terres et tenementes ꝙ come est auauntdit en mesme le maner ꝑ sount possessions ꝛ propre: tees de chatelx realx ꝛ psonelx sicome si lees soit fait de certeynes terres a deux hommes pur terme de .xx. ans ꝛ quaunt il sount de ceo possessionez lun de les lessees graunt ceo que a luy affiert duraunt le terme a vn autre donques mesme celuy a qui le graunt est fait ꝛ lautre tiendra ꝛ occupie: ra en cõmyn ¶ Item si deux tomtenauntes ount le garde de corps ꝛ de terres dun enfaunt deins age ꝛ lun deux graunte a vn autre ceo que a luy affiert de mesme le garde donques le graunte ꝛ lautre qui ne graunta pas aueraunt ꝛ tiendront ceo en cõmyn ꝙ ¶ En mesme le maner est de cha: teux psonelx Sicome deux ount ioint estate per done ou per achate dun chiuall ou boef ꝙ ꝛ lun graunte ceo que a luy affiert a vn autre donquez le graunte ꝛ lautre qui ne graunta pas aueraunt ꝛ possiderount tielx cha teux psonelx en cõmyn ꝙ Et en tielx cases ou diuers psones ount cha teux realx ou psonelx en coẽn ꝙ ꝛ per diuers titles si lun deux moruſt lez autres qui suruesquount nauerount ceo per le survivour . mes les execu: tours celuy qui moruſt tiendrount et occupierount ceo ouesqz luy qui sur uesquist sicome lou testatour fist ou deuoit en sa vie pur ceo que lour titlez et droitz en ceo furent seuerals ꝙ ¶ Item en le cas auauntdit sicome deux ount estate en cõmyn pur terme dans ꝛ lun occupia tout ꝛ myst lau tre hors de possession ꝛ occupacion ꝙ donques celuy qui est mys hors doc cupacion auera enuers lautre brief de eiectcõe firme de le moyte ꝙ En mesme le maner est lou deux teignount le garde des terres ou tenementz duraunt le nounage dun enfaunt si lun ousta lautre de sa possession il qui est ouste auera brief dengettemẽt de garde de le moyte ꝙ pur ceo que ceux choses sount chateux realx ꝛ poient estre apporciones ꝛ seueres ꝙ mes nul tiel accion de trespas cest assauoir quare clausam suum fregit ꝛ verbã suam ꝙ conculcauit et consumpsit ꝙ ꝛ huiusmodi acciones ꝙ lun ne poet auer enuers lautre pur ceo que chescun deux poet entrer ꝛ occupier en coẽn ꝙ per mye ꝛ per toutz les terres et tenementz ꝙ queux ils teignont en cõen ¶ Mes si deux sont possessiones de chatelx psonelx en coẽn ꝑ diuers titles sicoẽ dun chival ou boef ou vachꝭ ꝙ si lũ prẽt ꝫ to: a luy hors de pos.

ſeſſion dautre lautre nadꝛ null autre remedye mes dꝛ prendꝛe ceo dꝛ luy qui ad fait a luy le tort pur occupier en cõe ꝛ quaunt poet veier a temps ꝛ ¶ En meſme le maner eſt dꝛ chatell reall que ne poet eſtꝛ ſeuere ſicome en le cas auantoit que deux ſount poſſeſſiones dun gardꝛ dꝛ corps dun enfaunt deins age Si lun prent lenfaunt hors dꝛ le poſſeſſion dautre lautre nadꝛ aſcun remedye per aſcun accion per la ley mes dꝛ prendre lenfaunt hors dꝛ le poſſeſſion dautre quaunt il veyet ſon temps ꝛ ¶ Item quaunt vn homme en pledꝛ voille mouſtrer vn feoffement fait a luy ou vn done en le taill ou vn lees pur terme dꝛ vie daſcuns terres ou tenementz la il dirra per force dꝛ quel feoffement done ou lees il fuiſt ſeiſi ꝛ Mes lou vn voill pledꝛ vn lees ou graunt fait a luy dꝛ chatell reall ou perſonell la il dirra per force dꝛ quell il fuiſt poſſeſſione ꝛ plꝛ ſerra dit dꝛ tenementes en coẽ en les chapitres dꝛ releſſes ꝛ confirmacions ꝛ Tenaunt per eligit

Eſtates que hommes ount en terres ou tenementes ſount en deux maners ceſtaſſauoir ils ount eſtate ſur condicion en fait ou ſur condicion en ley ¶ Sur condicion en fait eſt ſicome vn homme per fait endente enfeoffa vn autre en fee reſeruaunt a luy ꝛ a ſes hẏres annuelment vn certeyn rente payable a vne feſte ou a diuers feſtes per an ſur condicion que ſi le rent ſoit adꝛrere ꝛ que bien liſt a le feoffour et a ſes hẏres en meſmes les terres ou tenementes dꝛntrer ꝛ . ou ſi terre ſoꝛ aliene a vn autre homme en fee rendant a luy certeyne rente ꝛ ꝛ ſil hapaſt que le rente ſoit adꝛrere per vne ſemaigne apres aſcun iour dꝛ payement dꝛ ceo ou per vne moys apres aſcune iour dꝛ payement dꝛ ceo ou per vn dmy an ꝛ que adonques bien lirroit a meſme ceſtuy feoffour ꝛ a ſes hẏres dꝛntrer ꝛ Et en ceux caſes ſi le rente ne ſoit paye a tiell temps ou deuaunt tiel temps limite et ſpecifye deins le condicion compris en len dꝛnture donquez poet le feoffour ou ſes hẏres entrer en tielꝛ terres ou tenementes et eux en ſon premier eſtate auer et tener ꝛ dꝛ ceo ouſter le feoffe tout net Et eſt appelle eſtate ſur condicion pur ceo que leſtate le feoffe eſt dꝛfenſible ſi le condicion ne ſoit performe ꝛ ¶ En meſme le maner eſt Si terres ſount dones a vn homme en le taille ou leſſes a terme dꝛ vie ou a terme des ans ſur tiell condicion ꝛ Mes lou feoffement eſt fait dꝛ certeynes dez reſuãt certeyne rente ſur tiel condicion que ſi le rente ſoit adꝛrere queil bien lirroit al feoffour ꝛ a ſes hẏres dꝛntrer en la terre tenus dꝛ eux tanqz queils ſoient ſatiſfies ou paies dꝛ le rente adꝛrere ꝛ En ceſt cas ſi le rente ſoit adꝛrere ꝛ le feoffour ou ſes hẏres entꝛ le feoffe neſt pas excluꝛ dꝛ ꝛ tout dꝛ nette mes le feoffour auera et tiendra la tre ꝛ pren

dra ent les profites tanqz queil soit satisfye & le rente adrere ꝛ quaunt il est satisfie donques poet le feoffe entrer en mesme la terre ꝛ & tener co ment il tient a dnaunt qar en tiel cas le feoffour ceo auer forsqz en ma: ner come pur vne distr̃ tanqz queil soit satisfie & rente ꝛ coment il pren dra les profitez en le meane temps ꝛ ¶ Item diuers parolx enter lez autres ꝙ sount que pr vertue dux mesmes sount estates sur condicion vn est le parol & condicion Sicome A enfeoffa B & certein terre haben dum ꝛ tenendum eidm B ꝛ hꝫ suis sub condicione qd idem B ꝛ hꝫ sui solnant seu solui faciant prefat A et hꝫredibus suis ānuatim talem redditum ꝛ En cest cas sauns ascun pluis dire le feoffe ad estate sur cō dicion . Auxi si les condicions furent tielx Prouiso ꝙ semper predictus B soluat seu solui faciat prefato A talem redditum ꝛ Ou furent tielx Ita ꝙ predictus B soluat seu solui faciat prefato A talem redditum ꝛ En ceux cases sauns pluis dire le feoffe ad estate forsqz sur condici: on issint que sil ne performast le condicion le feoffour ꝛ ses hꝫres poient entre ꝛ ¶ Item autres parolx sont en vn fait que causont les tene: mentes estre condicionels Sicome sur tiel feoffement vn rente est reꝙe a le feoffour ꝛ & puis soit mett en le fait . ꝙ si contingat redditum pre: dictum a retrahere in parte vel in toto ꝛ ꝙ tunc bene liceat a le feof: four ꝛ a ses hꝫres dentrer ꝛ Ceo est vn fait sur condicion Mes il est di uersite prentre cest parol Si contingat ꝛ ꝛ les parolx proscrꝫn auant dites Qar cest parolle Si contingat ꝛ ne vaut rien s a tiel condicion si non queil ad ceux parolx subsequentes que bien list a lauauntdit feof: four ꝛ a ses hꝫres dentre ꝛ Mes en les cases auauntditez il ne hꝫsoigne pr la ley & metter tiel clause cestassauoir que mesme cestuy feoffour et ses hꝫres poient entre ꝛ & pur ceo queils poient faire ceo pr force des parolx auauntdites pur ceo queils empreignent en eux mesmes en la ley vne condicion cestassauoir que le mesme cestuy feoffour ꝛ ses hꝫres poient entre ꝛ & vnquore il est cōmunement vse en toutes tielx cases auant dites & metter tielx clauses en lez faitz cestassauoir Si le rent soit adrere ꝛ que bien lirroit a mesme le feoffour ꝛ a ses hꝫres dentre ꝛ Et ceo est bon fait a ceil entent pur declarer ꝛ expresser a les layes gentes que ne sount apris de la ley la mater et la condicion & le feoffement Sicome homme seisi de terre come de fraunktenement lessa mesme la terre a vn auk pr fait endente pur terme des ans rendaunt a luy certein rente il est vse & metter en le fait que si le rente soit adrere al iour & payement ou pr vne semaigne ou pr vn mois ꝛ que adonques bien lirroit al lessour a dis trꝫyner ꝛ et vnquore le lessour poet distrꝫyner & commun droit pur le rent esteaunt arere ꝛ coment que tielx parolx ne vnques furent mys en le fait ꝛ ¶ Item si ascun feoffement soit fait a ascune homme sur

tiel condicion que si le feoffour paia al feoffe a certeyn iour ꝛc̄ .xx. li. dar gent que adonques le feoffour poet reentre ꝛc̄ En ceſt cas le feoffe eſt ap pelle Tenaunt en morgage que eſt au taunt adire en fraunchey̅s come mort gage ꝛ en latē mortuum vadium Et il ſemble que la cauſe pur q̄ll il eſt appelle morgage eſt pur ē que eſtoit en averouſte ſi le feoffour poet paier al iour lymyte tiel ſomme ou noun ꝛ ſil ne paia pas donques la terre queil metta en gage ſur condicion de paiement de le money eſt ale a luy a toutez iours ꝛ iſſint mort quaunt a le tenaunt ꝛc̄ ¶ Item ſicome homme poet faire feoffement en fee en morgage ꝛ vn lees pur terme de vie ou p' ẽme de⁹ ans en morgage toutes tielx tenauntes ſount appelles tenantes en morgage ſolonc̄z les eſtates queils ount en la terre ꝛc̄ ¶ Item ſi feoffement ſoit fait en morgage ſur condicion que le feoffour̄ paiera tiel ſomme a tiel iour ꝛc̄ come eſt p̄rentre eux p̄ iour fait endente accord et lymyte coment que le feoffour moruſt deuaunt le iour de le paiement ꝛc̄ vnquore ſi leire de le feoffour paia meſme la ſomme de money a meſme le iour a le feoffe ou tend⁹ a luy les deneres ꝛ le feoffe ceo refuſa de reſceyuer donques poet leire entrer en la terre ꝛ vnquore le condicion eſt que le feoffour paia tiel ſomme a tiel iour ꝛc̄ nient feſaunt mencion en le condicion daſcun paiement deſtre fait p̄ ſon h̄ire mes p' ceo que leire ad⁹ intereſſe de droit en le condicion ꝛc̄ ꝛ ientent fuiſt forſq̄z que les deneres ſerront paies al iour aſſeſſe ꝛc̄ ꝛ le feoffe nad⁹ pluis da mage ſil ſoit paie p̄ leire que ſil fuiſt paie p̄ le pere ꝛc̄ ꝛ pur ceo cauſe ſi leire paiaſt les deneres ou tend⁹ les deneres a le iour aſſeſſe ꝛc̄ ꝛ lautre ceo refuſe il poet entre ꝛc̄ ¶ Des ſi vn eſtraunge de ſon teſte demeſne qui nad⁹ aſcune intereſſe ꝛc̄ voille tender les auauntdites deneres al feoff fe a le iour aſſeſſe adonques le feoffe neſt pas tenus de ceo reſceyuer ¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel tender de la ſomme de la mo ney eſt fait ꝛc̄ ꝛ le feoffe de reſceyuer ceo refuſaſt p̄ que meſme le fe offour ou ſes h̄ires entrount ꝛc̄ donques lauantdit feoffe nad⁹ aſcune re medye dauer la ſomme de money p̄ la cōmyn ley pur ceo que il ſerra ret te ſa folye queil refuſaſt la ſomme de money quaunt vn loiall tender de ē fuiſt fait a luy ¶ Item ſi feoffement ſoit fait ſur tiel condicion que ſi le feoffe paia a le feoffour a tiel iour entre eux lymyte .xx. libr̄. que a donques le feoffe auera la terre a luy ꝛ a ſes h̄ires ꝛ ſil faille de les dene res paier a le iour aſſeſſe ꝛc̄ que adonques bien liſt a meſme le feoffour ꝛ a ſes h̄ires dentre ꝛc̄ ꝛ puis duāt le iour aſſeſſe le feoffe vendy la tre a vn autre ꝛ de ceo fait feoffement a luy en ceo cas ſi le ſecond⁹ feoffe vnlle tender la ſomme de les deneres a le iour aſſeſſe a le feoffour ꝛ le fe offour ceo refuſa ꝛc̄ donques ad⁹ le ſecond⁹ feoffe eſtate en la terre clere mēt ſās condicion Et la cauſe ē p' ē q̄ le ſecond⁹ feoffe auoit intereſſe en l cō

dicion pur saluacion de le tenaunte et en ceo cas il semble q̄ si le premier feoffe apres tiel vendr̄ de la terre voill tender la money a le iour assesse ꝛc̄ a le feoffour ceo serra assetz bon pur saluacion de lestate de le secondr̄ feoffe pur ceo que le premier feoffe fuist prive a le condicion ꝛ issint le tender dascun de eux deux est assetes bon ꝛc̄ ¶ Item si feoffem̄t soit fait sur cōdicion que si le feoffour paiast certeyn somme dargent al feoffe que adonques bien lizoit al feoffour ꝛ a ses heires dentre ꝛc̄. En ceo cas si le feoffour deuie deuaunt le paiement fait ꝛ leire voet tender al feoffe les deneres. tiel tender est voide pur ceo que le temps dimz queil doit estre fait est passe qar quaunt le condicion est que si le feoffour paia les deneres al feoffe. Ceo est taunt adire que si le feoffour duraunt sa vie paia les deneres al feoffe ꝛc̄ ꝛ quaunt le feoffour morust donques le temps de le tēder est passe Mes autrement est lou vn iour de paiement est lymyte q̄ le feoffour deuie deuant le iour donques poet leire tender les deneres come est auauntdit. pur ceo que le temps de le tender ne fuist passe p̄ la mort le feoffour. Auxi il semble en tiel case lou le feoffour deuie deuant le iour de paiement si les execuē de le feoffour tender les deneres al feoffe al iour de paiement cel tender est assetez bon Et si le feoffe ceo refusa donques les heires del feoffour poient entrer ꝛc̄ Et la cause est pur ceo que les executours represent la persone lour testatour ꝛc̄ ¶ Et nota q̄ en toutz les cases de condicion de paiement de certeyn somme en gros touchaunt terres ou tenementes si loyal tender soit vne foitz refuse celuy qui duist tender la money est de ceo assouth ꝛ nettement discharge p̄ tout tēps apres ¶ Item si le feoffe en morgage deuant le iour de paiement que serra fait a luy face ses executours ꝛ deuie ꝛ son heire entre en la terre coē il deuoit ꝛc̄ il semble en ceo cas que le feoffour doit paier la money al io' assesse as executours ꝛ nemye al heire le feoffe pur ceo que la money au commencement trenchast al feoffe en maner come vn dupte. Et serra entendus que lestate fuist fait p̄r cause de le prompt de le money de le feoffe ou p̄r cause dautre dupte. et pur ceo le paiement ne serra fait a leyre come si le condicion fuist que si le feoffour paia al feoffe ou a ses heirs tiel somme de money a tiel iour ꝛc̄ la apres la mort le feoffe sil morust deuaunt le iour limite donques le paiement doit estre fait al heire al iour assesse ꝛc̄ ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage question ad este demaundē en quel lieu le feoffour est tenus de tender les deneres a le feoffe al iour assesse ꝛc̄ E ascuns ount dit que sur la terre issint en morgage pur ceo que la condicion est dependaunt sur la terre Et ount dit que si le feoffour soit prest a paier lauauntdit money a le feoffe a le iour assesse ꝛ le dit feoffe adonques ne soit pas la a le iour assesse que adonques meisme le feoffour est assouth et excuse de le payement de la dit money pur

ceo q̄ nul defaut est en luy. Mes il semble a aſcuns que la ley est con trarie et que defaut est en luy qar il tenus de querer le feffe si soit adon ques en un aut lieu dins le roial dengleterre come si homme soit oblige en un obligacion de .xx. lib̄ sur condicion endorce sur mesme lobligacion que sil paiast a celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour .x. li. que adon ques lobligacion de .xx.li. perdr̄ sa force & serra tenus pur null. en cest cas il conient a celuy qui fist lobligacion de querer celuy a qui lobligaci on est fait si soit en Engleterre & al iour aſſeſſe de tender̄ a luy les dits .x. li. &c Autrement il forfetera la somme de .xx.li. compris dins lobliga cion & issint il semble en lautre cas &c Et coment que aſcuns ont dit que le condicion est dpendr̄ sur la terre unquore ceo nest proue que le fesance del condicion destre pfourme conient estre fait sur la terre &c mient pluis que si condicion fuist que le feffour ferroit a tiel iour &c un especial corpo rel ſernice al feffe mient nosmant le lieu ou tiel corporall ſeruice serra fait en cel cas. le feoffour doit faire tiel corporal ſeruice al iour limyte al feffe en quelcomqz lieu dengleterre que le feoffe est sil voet auer auauntage de le condicion &c issint semble en lautre cas Et il semble a eux que il ser ra pluis proprement dit q̄ lestate de la terre est dpendr̄ sur le cōdicion &c que est a tant a dire que le condicion est dpendr̄ sur la terre &c Sed que re &c Mes si feoffement en fee soit fait reſeruaunt al feoffour un annu ell̄ rent & pur defaut de paiement un reentre &c. en ceo cas il ne besoigne a le tenaunt a tender le rent quant il est arere forsqz sur la terre pur ceo q̄ ceo est rent issant hors de la terre qar ceo est rent ſeke qar si le feoffour soit seisi un foitz de cest rent & puis il vient sur la terre &c & le rent luy soit denie il poet auer aſſise de no. dis. qar co⁹ queil poet entre per cause de le condicion enfreint &c unquore il poet estier cest assauoir de reſmquer son entre ou dauoir un aſſise &c & issint est diuersite quaunt al tender de le rēt que est issant hors de la terre & del tender dautre somme en gros que nest pas issaunt hors daſcun terre & pur ceo il serra bon & sure chose pur celuy qui voet faire tiel feoffement en morgage de mettre un especial lieu lou les deneres serr̄ paie & le pluis especial que est mys le meliour est pur le feoffour Sicome A enfeoffa B a auer a luy & a ses heires sur tiel condi cion que si A paiast B en le fest de seint michell larchangele ,pschein ad uenyr en leſgliſe cathedrall de polvels en lōdres dins quatre heures proſ chein deuaunt le heure de none de mesme le fest a le rode loste de le north dore dins mesme leſgliſe ou al tombe de seint Erkenwald ou al huys de tiel chapell ou a tiel piller dins m̄ leſgliſe que adonques bien ipst al auāt dit A & a ses heires dent̄ &c en tiel cas il ne besoigne de q̄rer le feffe en aut lieu ne destre en aut lieu forsqz en lieu ꝓpris en lendēture ne destre la pl⁹ long tēps q̄ le tēps ſpecifie en m̄ lētdēure p⁹ tēder ou paier la money a

le feoffe ꝛc Item en tiel cas lou le lieu eſt lympte le feoffe neſt pas ob
lige de reſceyuer le paiement en null autre lieu forſqz en meſme le lieu
iſſint lympte . mes vnquore ſil reſceuſt le paiement en autre lieu ceo eſt
aſſetez bon ꝛ auxi fort pur le feoffour ſicome le reſceyt fuſt eſte en meſme
le lieu iſſint lympte ꝛc ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage
ſi le feoffour paia al feoffe vn chiual ou vn hanap dargent ou vn anule
dor ou autre choſe en plein ſatiſfaccion del money ꝛ lautre ceo receuſt ceo
eſt aſſetz bon ꝛ auxi fort ſicome il auoit reſceu la ſomme del money co' q̄
le chiual ou lauk choſe ne fuiſt de vntiſme part del value a la ſomme de le
money pur ceo que lautre auoit ceo accepte en pleyn ſatiſfaccion ꝛc
¶ Item ſi homme enfeoffa vn autre en fee ſur condicion queil ꝛ ſes
heirs rendrount a vn eſtrange homme ꝛ a ſes heires vn annuell rent de .xx
s. ꝛc ꝛ ſil ou ſes heires faillont del paiement de ceo que adonques bien lir
roit al feffour ꝛ ſes heires dentre ceſt bon condicion ꝛ vnquore en ceſt
cas couient que tiel annuell paiement eſt appelle en lendenture vn annuel
rent ceo neſt pas proprement rente qar ſil ſerroit rente il couiēt eſtre rent
ſeruice ou rente charge ou rent ſeke ꝛ que il neſt aſcun deux qar ſi leſtrā
ge fuiſt ſeiſi de ceo ꝛ puis il fuiſt a luy denye il nauera vnques aſſiſe de ceo
pur ceo queil neſt iſſaunt daſcuns tenementes ꝛ iſſint leſtraunge nadr aſſ
remedye ſi tiel annuel rent ſoit arrere en ceſt cas mes que le feoffour ou
ſes heires poient entrer ꝛc ꝛ vnquore ſi le feoffour ou ſes heires entrount
pur defaute de paiement donques tiel rent eſt ale a toutz iours ꝛ iſſint tiel
rente eſt forſqz vne peyne aſſys a le tenaūt ꝛ a ſes heires que ſil ne voille
paier ceo ſolonc la fourme del endenture que ils perdr lour terre per lentre
del feoffour ou ſes heires pur defaut de paiement . ꝛ en ceſt cas il ſemble
que le feoffe ꝛ ſes heires doient querer leſtraunge ꝛ ſes heires ſi ſont denz
Engleterre pur ceo que tiel rent neſt pas iſſaunt daſcun terre ꝛc ¶ Et
hic nota deux choſes Un eſt que nul rent que eſt proprement dit rent poet
eſtre reſerue ſur aſcun feoffement done ou lees forſqz tauntſolement a le
feoffour ou a le donour ou a le leſſour ou a lour heires ꝛ en nul auk ma-
ner poet eſtre reſerue a aſcun eſtrange pſone Mes ſi deux iointenauntes
font vn lees p fait endente reſeruaunt a vn deux vn certeyn annuell rente
ceo eſt aſſetez bon a luy a qui le rente eſt reſerue pur ceo queil eſt priue al
lees ꝛ nemy leſtraunge al lees ꝛc ¶ Le ſecond choſe que null entre ou
reentre que eſt tout vn ne poet eſtre reſerue ne done a aſcun perſone forſqz
tantſolemēt al feoffour ou al donour ou al leſſour ou a lour heirs ꝛ . tiel
rente ne poet eſtre graunte a vn autre perſone qar ſi homme leſſa certeyne
terre a vn auk qur terme de vie per endenture rendr al leſſour ꝛ a ſes heires
certen rent ꝛ pur defaut de paiement vne reentre ꝛc Si apres le leſſour per
vn fait granta la reuercion de la terre a vn autre en fee ꝛ le tenant a ſme

de vie attorna &c Si le rente apres soit adrere le graunte de le reuercion poet distreyner pur le rente pur ceo que le tente est incident a le reuercion mes il ne poet entrer en la terre & ouster le tenaunt sicome le lessour puis soit ou ses heires si le reuercion vst este continue en eux &c en ceo cas lentre est tolle a tout temps qar le graunte de le reuercion ne poet entrer causa qua supra . & le lessour ne ses heires poient entrer qar si le lessour poet entrer donques il conist queil serroit a son prem[ie]r estate &c & ceo ne poet estre pur ceo queil adr aliene de luy le reuercion &c ¶ Item si soit p' & tenaunt & le tenaunt fait vn tiel lees pur terme de vie rendaunt al lessour & a ses heires tiel annuell rente & pur defaut de payement vn reentre &c Si apres le lessour morust sauns heire durauntla vie le tenaunt a terme de vie p[er] q̄ le reuer[sion] deuient al seignour p voye descheate & puis le rente de le tenant a terme de vie soit adrere le seignour poet distreyner le tenaunt pur le rente mes il ne poet entrer en la terre p[er] force del cōdicion &c pur ceo queil nest pas heire al feoffour &c ¶ Item si terre soit grante a vn pur terme de deux ans sur tiel condicion que sil paieroit al grantour deins les dites deux ans .xl. marces que adonques il aueroit la terre a luy & a ses heires &c . en ceo cas si le graunte entre p[er] force de le graunt sauns ascune liuere de seison fait a luy p[er] le grauntour & puis il paia al grauntour les .xl. marces deins les deux ans vnquore il nadr riens en la terre forsq̄ pur terme de deux ans pur ceo que null liuere de seison a luy fuist fait au commencement qar sil aueroit franktenement et fee en ceo cas pur ceo queil adr p[er]forme le condicion donques il aueroit fraunktement p[er] force del premier graunte lou null liuere de seison de ceo fuist fait que serroit encountre reason Mes si le grauntour vst fait liuere de seison al graunte p[er] force de le graunt donques auoit le graunte le franktenement & le fee sur mesme la condicion &c ¶ Item si terre soit graunt a a vn homme pur terme de .v. ans sur condicion que sil paia al grantour deins les deux premiers ans .xl. marces que adonques il aueroit fee ou autrement forsq̄ pur terme de les .v. ans & liuere de seison est fait a luy p[er] force de le grante ore il adr fee simple condicionell &c & si en ceo cas le graunte ne paia mye al grauntour les .xl. marcez deins les premiers deux ans donques immediate apres mesmes les deux ans passes le fee & le franktenement est & serra augge en le grauntour pur ceo que le grantour ne poet apres les deux ans meyntenant entrer sur le grante pur ceo que le graunte adr vnquore title p[er] trois ans dauer & occupier la terre p[er] force de mesme le graunte & issint pur ceo que le condicion de pt le grãte est enfreynt & le grantour ne poet enter la ley mettre le fee & le franktenement en le grauntour qar si le graunte en cel cas fait voast donques apres lenfreindre de le condicion &c & apres les deux ans le grauntour

auera bon bre de waſt & ceo eſt bien proue que adonques le reuercion eſt en luy & Des en tielx caſes de feoffement ſur condicion lou le feoffour poet loyalment entrer pur le condicion enfreynt & lou le feoffour nadr le franktenement deuant ſon entre & ¶ Item ſi feoffement ſoit fait ſur tiel condicion que le feoffe donera la terre al feoffour & a la femme del feoffour a auer & tener a eux & a les heires de lour deux corps engendres & pur defaut de tiel iſſue le remeyndre as droit heires le feoffour . en ceo cas ſi le baron deuie viuaunt la femme deuant aſcune eſtate en le taill fait a eux donques doit le feoffe per la ley faire eſtate a la femme ſi apres le condicion & auxi apres lentent de le condicion queil poet faire ceſſa ſauoir de leſſer la terre a la femme pur terme de vie ſauns empeſchement de waſt le rem apres ſon deceſſe a les heires de les corps de ſon baron & luy engendr & pur defaut de tiel iſſue le rem as droit heires le baron Et la cauſe pur que le lees ſerra en ceo cas a la femme ſole ſans empeſchement de waſt pur ceo que le condicion eſt que leſtate ſerroit fait a le baron & a ſa femme en le taill . & ſi tiel eſtate vſt eſte fait en la vie le baron donques apres la mort le baron ele adr eve eſtate ſole en le taill queil eſtate eſt ſauns empeſchement de waſt & iſſint il eſt reaſon que ſi apres q̄ homme poet faire eſtate a lentent de le condicion & queil ſerroit & co que il ne poet auer eſtate en le taill ſicome il puiſſoit auer ſi le done en le taill vſt eſte fait a ſon baron & luy en la vie ſon baron ¶ Item en ceo cas ſi le baron & la femme ount iſſue et deuieront deuant le done en le taill fait a eux & donques le feoffe doit faire eſtate al iſſue & a les heires de corps ſon pere & ſa miere engendres & pur defaut de tiel iſſue le rem a les droit heires le baron & & meſme la ley eſt en auts caſes ſembles & ſi tiel feoffe ne voet faire tiel eſtate & quant il eſt reſonablement requis p eux qui deuoient auer eſtate per le condicion & donques poet le feoffour ou ſes heires entr & ¶ Item ſi feoffement ſoit fait ſur condicion que ſi le feoffe enfeoffe pluſours hommes a auer & tener a eux & a lour heires a toutes tours & touts ceux qui deuoient auer eſtate murreront deuant aſcun eſtate fait a eux donques doit le feoffe faire eſtate al heire celuy qui ſurueſquiſt de eux auer & tener a luy & a les heires celuy qui ſurueſquiſt & ¶ Item ſi feoffement ſoit fait ſur condicion denfeffer vn autre ou doner en le taill a vn autre & ſi le feoffe deuant le performer de le condicion enfeoffa vn eſtrāge pſone ou fiſt vn lees pur ẽme de vie donqs poet le feoffour & ſes heires entrer & pur ē q̄l adr luy m diſable de performer le condicion en taunt queil fiſt eſtate a aut & En m le maner eſt ſi le feoffe deuant le condicion pforme leſſa meſme la terre a vn eſtrange pur terme des ans En ceſt cas le feoffour & les heires poient entrer & pur ē que le feoffe adr luy diſable de faire eſtate de les tenementes accordant a ceo

que estoit en les tenementes quant estate ent fuist fait a luy qar sil voet
feire estate accordr a les condicions r donques poet le feoffe pur terme
dz ans entrer r ouster mesme cely a qui lestate est fait r r occupier ceo
durant son terme r Et plusours ount dit que si tiel feoffement soit fait
a vn homme soel sur mesme la condicion r devant queil adr performe mes
me la condicion il prent femme que le feoffour r ses heires meyntenant
poient entrez pur ceo que sil fesoit estate accordant a le condicion r puis
morust donques sa femme serra endowe r poet recouerer son dower p brē
dr dower r r issint per le preseil dl femme les tenementes sont mys en
vn autre plite que ne furent a temps dr feoffement sur condicion pur ceo
que adonques nul tiel fuist dowable ne serroit dowe per la ley r en mes
me le maner est si le feoffe charg la terre pr son fait dun rente charge dr
uaunt le performer dl condicion ou soit oblige en vn estatute dr lesta-
ple ou dr statut marchant que en tielz cases le feoffour r ses heires poient
entrer r causa qua supra qar quicomqz qui venust a les tenementes pr
le feoffement dr le feoffe donques les tenementes coī estre lyables et estr
mys en execut per force dstatuit merchaunt ou dstatuit dl estaple r
Mes quant le feoffour ou ses heires pur les causes auauntditz auont en
tre come ils dvont come il semble r donques toutz tielz choses que dvāt
tiel entre puissont troubler ou encombrer les tenementes issint dones sur
condicion r quant a mesmes les tenementes sount oustement dfetes
¶ Item si vn homme fist vn fait dr feoffement a vn autre r en le fait
est nul condicion r quant le feoffour a luy voill faire luere dr sun per
force dr mesme le fait il fist le luere dr seison sur certeyn codicion r en
ceo cas riens dr la condicion passa per le fait pur r que le condicion nest
compris dins le fait r le feoffement est en tiel force sicome nul tiel fait
vst este fait ¶ Item si feoffemēt soit fait sur tiel condiē que le feoffe
ne aliena la terre a nulluy .ceo condicion est voidr pur ceo q̄ quant hōme
est enfeoffe en terres ou tenementes il adr poair dr eux aliener a asceune
prsone per la ley qar si tiel condicion froit bon donques la condicion luy
osteroit dr tout le poair que la ley luy dona quel serroit encontre reason r
pur ceo tiel condicion est voydr Mes si le condicion soit tiel que le feoffe
ne aliena a vn tiel nosmant son noun ou a asceune des heires ou des issues
dun tiel r ou huiusmodi les queux condicions ne tollont tout le poair
dalienacion dl feoffe r donques tiel condicion est bon ¶ Item si te-
nemētes soient dones en le taill sur tiel condicion que le tenant en le taill
ne ses heires r ne alienerount en fee ou en le taill ne pur terme dautre
vie forsqz pur lour vies demesne r tiel condicion est bon Et la cause est
pur ceo que quant il fist tiel alienacion r discontinuance dr le taill il fait
le contrarie a lētent le donour pur que lestatuit dr vestīm secondr fuist fa-

per quel estatuit les estates en le taill sont ordines qar il est proue per les poyr compris en mesme lestatuit que fr al entent de le fesaunce de mesme lestatuit q̄ la volunte del donour en tiel case serroit observe ⁊ quaunt̄ le tenant en le taill fait vne discontinuāce il fait le contrarie a ceo ⁊c Et auxi en les estates en le taill dascuns tenementes quant la reuercion de fee simple est en autre person quant tiel discontinuāce est fait donques le fee simple en la reuercion ou le fee simple en le rem̄ est discontynue ⁊ pur ouster que tenaunt en le taill ne ferra tiel chose encontre profit ⁊ bon droit tiel condicion est bon come est auantdit ¶ Item homme poet doner terres en le taill sur tiel condicion que si le tenaunt en le taill ou ses heires alienont en fee ou en le taill ou pur terme dautre vie ⁊c Et auxi q̄ si toutes lissuez venātz de le tenant en le taill soient mortz sauns issue que adonques bien lirroit al donour ⁊ a ses heires dentrer ⁊c Et per tiel voye le droit en le taill poit estr̄ salue apres tiel discontinuance al issue en le taill si ascun issue y soit issint que per voye dentrer del donour ou de ses heires le taill ne ferra mye defete per tiel condicion . ⁊ vnquore si le tenant en le taill en ē cas ou ses heires fount ascun discontinuance ⁊c celuy en le reuercion ou ses heires apres ceo que le taill est determine pur defaut dissue poient entr̄ en la terre per force de mesme le condicion ⁊ ne ferra mye arte de suer br̄e de formidon̄ en le reuercion ⁊c ¶ Item homme ne poet pleder en ascun accion que estate fuist fait en fee ou en le taill ou pur terme de vie sur cō dicion q̄ sil ne voucha vn record de ē ou monstera vn escript south seall prouant mesme la condicion qar il est vn coēn condicion que homme per pleder ne defetera ascune estate de franktenemēt per force dascun tiel con dicion sinon quel monstra le proue de le condicion en escript ⁊c sinon q̄ ceo soit en ascun especial cas ⁊c ¶ Des de chatel reall sicome de lees fait a terme dans ou de grantes de gardes faites per gardeins en chyrie ⁊ huius modi ⁊c homme poet pleder que tielx lesses ou grantes fueront faitez sur condicion ⁊c sans monstrer ascun escripte de le condicion . issint en mesme le maner homme poet faire de dones ⁊ grantz de chatelx personelx ⁊ de con tractes personelx ⁊c ¶ Item co' homme en ascun accion ne poet pleder vn condicion que touch̄a ⁊ concerna franktenemēt sans mōstrer escripte de ceo come est auantdit vnquore homme poet estre eide sur tiel condicion per verdit de .xij. hommes pris alarge en assise de . no. dis. ou en ascune autre accion lou les iustices voillent prendre per verdit de .xii . Jurr̄ alar ge Sicome mettomus que homme seisi de certein terre en fee lessa mesme la terre a vn homme pur terme de vie sans fait sur condicion de rendre al lessour vn certeyn rent ⁊ pur defaut de paiement vn reentre ⁊c per force de quelle lesse est seisi come de franktenement ⁊ puis le rent est arrere p que le lessour entre en la terre ⁊ puis le lesse arrayn̄ vn assise de . no. dis. de la

terre enuers le lessour le quell pledr q̄l ne fist nul tort ne null disseison
r sur ceo lassise soit pris en ceo cas les recognitours del assise poient dire
r rendre a lez iusticez lour verdit alarge suz tout le mater come adire que
le defendant fuist seisi de la terre en son demesne come de fee r issint seisi
mesme la terre lessast al pleintif pur terme de sa vie rendr al lessour tiel an
nuell rent paiable a tiel fest r sur tiel condicion que si le rent fuist ardre
re a ascun tiel feste que dont estre paie donques bien list̄roit al lessour den-
trer r per force de quel lees le pl fuist seisi en son demesne come de frank-
tenement r que puis apres le rent fuit ardrere a tiel fest an r per que le
lessour entra en la terre sur la possession le lesse r priez la discrecion de les
iustices si ceo soit vn disseison fait al pl ou nemp. r donques pur ceo que
appiert a les iustices que ceo fuist nul disseison fait al pl entant que len-
tre del lessour fuist congeable sur luy les iustices doient done iug̃ que le pl
ne prendra riens per son brief dassise r issint en tiel cas le lessour serra ai
de r vnquore escripture ne vnq̃s fuist fait del condic̄ qar auxi bñ que les
iurr poient auer conuñ de la condicion q̄ fuist declare r retrree sur le lees
En mesme le maner est de feoffement en fee ou done en le taill sur con-
dicion coment que nul escripture vnques fuist fait de ceo r Et sicome est
dit de vdit alarge en assise r. en mesme le maner est en bre dentr̄ fondu
sur dissiñ r en toutez autr̄ acc̄ ou les iusticez voill prendr le vdit alarge
p la ou tiel vdit alarg̃ fa' la natur̄ de mat̄ mis en issue r Item en tiel
cas lou lenq̃st poet dire lo' vdit alarge sils voill prēdre s' eux la conuñ de
la ley sur la mater ils poier dire lour verdit generalement coē est mys en
lour charge come en le cas auantdit ils poient bien dire que le lessour ne
disseisist pas le lesse sils voill r ¶ Item en m̄ le cas si le cas fuist
tiel que apres ceo que le lessour auoit entre pur defaut de paiement r q̄
le lesse vst entre sur le lessour r luy diseisist. en ceo cas si le lessour arraign̄
vn assise enuers le lesse. le lesse luy poet barr̄ dassise qar il poet pledr en
uers luy en barr̄ coment le lessour qui est pleyntf fist vn lees al defendr
pur terme de sa vie sauant la reuercion al pleintif le quell est bon plee en
barre en tant quell conuist la reuercion estre al pleyntif. r en ceo cas le
pl nadr mater de luy aidr forsq̄z la condicion fait sur le lees r ceo il ne
poet pledr pur ceo quell nadr ascun escript de ceo en taunt quell ne poet
respondre al barre il serr̄ barre. r issint en ceo cas poes veyer que homme
est seisi r vnquore il nauera assise r vnquore si le lesse soit pleintf r le les-
sour defendr il barrer le lesse per verdit dassise r ¶ Mes en ceo cas lou le
lesse est defendr sil ne voet pledr le dit plee en barre mes pledr null tort
null disseison donques le lessour rer̄ per assise r causa qua supra
¶ Item pur ceo que tielz condicions sount pluis coēnement mys et
specifies en faitez endentez ascun petit chose serra icy dit a toy mon fitz de

endenturez ⁊ &c fait pelle conteignaunt condicion ¶ Et est assauoir que si lendenture soit bipertite ou tripertite ou quadripertite les parties &c lendenture ne sount que vn fait en ley ⁊ chescun ptie &c lendenture est &c auxi gārdt force ⁊ effecte sicoē toutz les ties ensēble Et la fesāce des endētures est en deux maners Une est &c faire eux en tierce psone Une auter est &c faire eux en la premier psone ¶ La fesaunce en la tierce psone est come en tiel fourme .Hec indenura facta inter A &c B ex vna parte et C &c D ex altera parte testatur q predictus A &c B dedit concessit ⁊ hac presenti carta indentata confirmauit prefato C &c D talē terrā ꝛē habend ⁊ tenend sub condicione In cuius rei testimonium partes predicte sigilla sua alternatim apposuerunt Uel sic In cuius rei testimonium vn parti huius indenture penes prefat C &c D remanent predict A &c B sigillū suum apposuit Alteri vero parti eiusdm indenture penes ipsum A &c B remanent idm C &c D sigillum suum apposuit dat ꝛē Tiel endenture est appelle endenture fait en la tierce psone pur ceo que les verbes ꝛē sount en la tierce psone ⁊ tiel fourme dendētures est le pluis sure fesaunce pur ceo que est pluis coēnement vse ꝛē · La fesaunce dendentures en le premier perso ne est en tiel fourme Omnibus xpifidelibus ad quos presentes lre indentate puenerint A &c B salutem in domino sempiternam Sciatis me dedisse concessisse ⁊ in hac presenti carta mea indentata confirmasse C &c D talem terram ꝛē Uel sic Sciant presentes ⁊ futuri q ego A &c B dedi concessi ⁊ hac presenti carta mea indentata confirmaui C &c D talem terram ꝛē habend ꝛē sub condicione sequenti ꝛē In cuius rei testimoniū tam ego predictus A &c B q̄m predictus C &c D hiis indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus Uel sic In cuius rei testimonium vn parti huius indenture sigillum meum apposui Alteri vero parti eiusdm indenture predict C &c D sigillum suum apposuit ꝛē Et il semble que tiel endenture fait en le premier psone est auxi bon en ley come lendenture fait en le tierce psone quaunt ambideux parties ount a ceo mys lour seales . qar en lendenture fait en la tierce psone ou en le premier psone si mencion soit fa' q̄ le grantour auoit mys solement son seale ⁊ nemy le grante donques est lendenture tauntsolement le fait le grauntour Mes lou mencion est fait que le graunte adt mys a lendenture ꝛē donques est lendenture auxibien le fait le graunte come le fait le grauntour ⁊ issint il est le fait dambideux ⁊ auxi chescun part &c lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas ꝛē ¶ Item si estate soit fait per endenture a vn homme pur terme &c sa vie le rem a vn autre en fee sur certeyn condicion ꝛē ⁊ si le tenaunt a terme &c vie auoit mys son seall a partie &c lendenture ⁊ puis morust ⁊ cestuy en le rem entr en la terre per force &c son rem ꝛē En ceo cas il est tenus &c performer toutes les condicions compris en lendenture

ſicome le tenaunt a terme de vie duo' faire en ſa vie & vnquore ceſtuy en le remeyndre ne vnques enſeala aſcune part del endenture mes la cauſe eſt que en tant queil entre & agrea dauer lez terres per force del endenture il eſt tenus de perfourmer les condicions dims meſme lendenture ſil voill auer la terre &c ¶ Item ſi feoffement ſoit fait per fait polle ſur condicion &c & pur ceo que le condicion neſt pas perfourme le feoffour entr' et happa le poſſeſſion & le fait polle ſi le feoffe porta vn accion de cell entr' enuers le feoffour il ad eſte queſtion ſi le feoffour poet pledr le condicion per le dit fait polle encountre le feoffe Et aſcuns ount dit que non en taunt que ſemble a eux que vn fait polle & le proprete de meſme le fait appertient a celuy a qui le fait eſt fait & nemy a celuy qui fiſt le fait & en taunt que tiel fait ne atteigne al feoffour il ſeble a eux queil ne poet pas ceo pledr &c Et autres ount dit le contrarie & ont monſtre diuers cauſes ¶ Une eſt ſi le cas fuiſt tiel que en accion entre eux ſi le feoffe pledaſt m̃ le fait & monſtre ceo al court En ceo cas en tant que le fait eſt en court le feoffe poet monſtrer al court coment en le fait ſont diuers cõdicions deſtre perfourme il entr' &c & a ceo il ſerra reſceu per meſme le reaſon quãt le feoffour ad le fait en poigne & ceo monſtra a le court il p̃ra de ceo bñ reſceu de pledr &c & noſment quant le feoffour eſt prine al fait qar il co: uient deſtre prine al fait quant il fiſt le fait &c Auxi ſi deux hommes font vn treſpas a vn autre le quell releſſa a vn deux per ſoun fait toutes acci: ons perſonelx & nient obſtaunt il ſuiſt accions de treſpas enuers lautreie deffendr bien poet monſtrer que le treſpas fuiſt fait per luy & per vn autre ſon compaignon & que le pleintif per le fait queil monſtre auaunt releſſa a ſon compaignon toutez accions perſonelx iuſ ſi accion &c & vnquore tiel fait appertient a ſoun compaignon & nemy a luy mez pur ceo que il poet auer auantage p̃ fait ſil poet mꝭer le fait al court il poet pur ceo bñ pledr &c per meſme le reaſon en lauter cas quaunt le feoffour doit auer auauntage p̃ le condicion dimz le fait polle &c · Auxi ſi le feoffe donaſt & graũtaſt le fait polle al feffour tiel graunte ſerra bon & donques le fait & le proprte del fait appertient al feoffour &c . Et quant le feoffour ad le fait en poingne & ceo pleda al court il ſerra pluis toſt entẽdr que il vient al fait p̃ loial meſne que per torcious meſne & iſſint a eux ſemble que le feoffour poet bien pledr tiel fait polle que comprent condicion &c ſil ad le fait en poigne &c Ideo ſemp̃ cre de dubiis quia p̃ rationes puenitur ad legittimam rationem &c ¶ Eſtates que hommes ount ſur condicion en ley ſount tielx eſtates que ount vn condicion per la ley a eux annexe comẽt que ne ſoit eſpecifie en eſcripture Sicome homme granta per ſon fait a vn autre loffice de parkſhip dun park a auer & occupier meſme loffice pur ter me de ſa vie leſtate que il ad en office eſt ſur condicion en ley ceſta ſauoir

que le parker bien ⁊ loyalment gardera le parke ⁊ ferra ceo que a tiel of-
fice appent a faire ou autremẽt que bien lirroit al grantour ⁊ a ses hẽrs
de luy ouster ⁊ de granter ceo a vn autre sil voet ꝛc ⁊ tiel condicion que
est entendr per la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort sicome le con
dicion fuist mys ou mustre en escript En mesme le maner est de grauntez
dofficers de Seneschalcie Constabular' Bedlar' Baylliwyk ou autres of-
ficers ꝛc Mes si tiel office soit graunte a vn homme a auer ⁊ occupier p
luy ou son deputé donques si loffice soit occupie per luy ou per son deputé si
come il deuoit per la ley estre occupie ceo suffist pur luy ou autrement ne
ses hẽires luy poient ouster come auaunt est dit ¶ Item estates de ter
res ou tenementes purrount estre sur condicion en ley coment que sur les
tate fait ne fuist ascun mencion ou reuersell fait de le condicion sicome
mettomus que vn lees soit fait a le baron ⁊ a sa femme a auer ⁊ tener
a eux duraunt la couerture entre eux . en cest cas ils ont estate pur terme
de lour dux vies sur condicion en ley cestassauoir si vn dux deuie ou que
deuorce soit fait entre eux que adonques bñ lirroit al lessour ⁊ a ses hẽires
dentrer ꝛc ⁊ queils ont estate pur ẽme de lour dux vies probatur ꝛc. chose
homme qui ad estate ou franktenement en ascunes terres ou il ad esta-
te en fee ou en fee taill ou pur terme de sa vie demesne ou pur terme dau
tre vie ⁊ per tiel lees ils ount franktenement mes ils nont pur ceo grãt
fee ne fee taill ne pur terme dautre vie ergo ils ount estate pur terme de
lour vies . mes ceo est sur condicion en ley en la fourme auauntdit ⁊ en
ceo cas sils firent waste le lessour auera enuers eux bre de waste supp̃ per
son bre q̃ tenent ad terminum vite sue ꝛc . et en son count il declara co-
ment ⁊ en quel maner le lees fuist fait En mesme le maner est Si vn ab
be fait vn lees a vn homme a auer ⁊ tener a luy durant le temps que le les
sour est abbe . en ceo cas le lesse ad estate pur ẽme de sa vie demesne . mes
ceo est sur condicion en ley cestassauoir que si labbe resigna ou soit depose
que bien lirroit a son successour dentrer ꝛc ¶ Item homme poet veyer
en le iuere dassise viz Anno .xxxiii. E. iii. vn plee en assise en cest four-
me que ensuyst En assise de no. dis. autrefoitz fuist porte vers vn A que
pleda al assise ⁊ troue fuist per verdit que launé le pleyntif deuisa les tene
mentes a vendr per le dit faut que fuist son executour ⁊ faire distri bucion
des deners pur son alme Et fuist troeue que meintenãt apres la mort le
testatour vn hõme luy tendist certeyn sõme de deners pur les tẽntes mes
non pas al value ⁊ que lexecutr puis auoit tenue les tẽntez en sa main de
mesne p dux ans al entẽt de les vendr pl̃ chier a ascun aut ⁊ troue fuit
queil auoit tout tẽps pris le pfit de les tẽntes a son vse demesne sans riẽs
faire pur lalme le mort ꝛc ¶ Nonbray lexecutr en tiel cas est tenus p la ley
a faire le vendr pluis tost queil purra apres la mort le testatour ⁊ troue

eſt queil eſt refuſe de faire le vend̄r & iſſint auoit il defaut en luy & iſſint per force del leiſe il fuit tenus dauer mys toutz les profitez prouenantes de les tenementz al vſe le mort & troue eſt queil les ad̄r pris a ſon vſe demeſne & iſſint autre defaut eſt en luy per que fuit agre q̄ le pleyntif ret̄ & Et iſſint appiert p le dit tug que per force del dit leiſe que lexecutour nauoit eſtate ne poair en les tenementes forſqz ſur condicion en ley en tiel cas il ne beſoigne dauer monſtre aſcun fait reherſaunt la condicion pur ceo q̄ la ley en luy meſme purport le condicion & Ex paucis dictis intendere pluzima potes Pluis ſerra dit de condicions en le chapitre de diſcentez que tollont entrees en le chapitre de releſp & en le chapitre de diſcontinuances

Diſcentes que tollont enterees ſont en deux maners ceſtaſſauoir ou le diſcent eſt en fee ou en fee taill. Diſcentz en fee que tollount entrees eſt ſicoē homme ſeiſi de certeynes tres ou tenētes eſt p vn autre diſſeiſi & le diſſeiſour ad iſſue & moruſt de tiel eſtate ſeiſi ore les tenementes deſcendount al iſſue del diſſeiſour per cours de la ley come heire a luy Et pur ceo que la ley myſt les terres ou tenementes ſur liſſue per force del diſcent iſſint que liſſue vient a les tenemētez p cours de la ley & nemy per ſon fait demeſne lentr̄ le diſſeiſi eſt tolle & ils ent mys de ſuer vn bre dentre ſur diſſeiſon enuers leire le diſſeiſour de reconerer la terre & Diſcentez en le taill que tollount entrees eſt ſicome hōme eſt diſſeiſi & le diſſeiſour dona meſme la terre a vn autre en le taill & le tenant en le taill ad̄r iſſue & moruſt de tiel eſtate ſeiſi & liſſue entre En ceo cas lentre l diſſeiſi eſt tolle & il ent mys de ſuer enuers liſſue de le tenant en le taill vn bre dentrer ſur diſſeiſon & ¶ Et nota que en tielx diſcentes que tollont entrees il couient que hōme moruſt ſeiſi en ſon demeſne coē de fee ou en ſ̄ demeſne coē en fee taill qar vn murrant ſeiſi pur terme de vie ne pur terme dautre vie ne vnques tollont entre & ¶ Item vn diſcent de reuercion ou de remaynder ne vnques tollont entre & iſſint q̄ en tielx caſes que tollont entrees p force de diſcent il couiēt que celuy qui moruſt ſeiſi ad̄r fee & franktenement a temps de ſon murant ou autment tiel diſcent ne tolt entr̄ ¶ Item coē eſt dit de diſcentz q̄ deſcend̄r al iſſue de ceux q̄ murront ſeiſies & meſme la ley eſt lou ils nont aſcun iſſue mes les tenētes deſcendont al frere ou ſoer ou vncle ou a autre coſyn de cely qui moruſt ſeiſi & ¶ Item ſi ſoit p̄ & tenant & le tenant ſoit diſſeiſi & le diſſeiſour aliena a vn autre en fee & laliene deuie ſans heire & le p̄ entre come en ſon eſchete En ceo cas le diſſeiſi poet entrer ſur le p̄ pur ē q̄ le p̄ ne vient a la terre p diſcēt mez p voie deſchete ¶ Item ſi hōme ſeiſi de certeyn tre en fee ou en fee taill ſur condiē de rendr̄ certeyn ēt ou s̄ aut condiē co' q̄ tiel l̄ ſeiſi en fee ou en fee taill moruſt ſeiſi vnquor i l̄ condiē ſoit enfreynt en lo' vies

ou apres lour dceſſe ceo ne tollera pas lentre del feoffeour ou del donꝰ ou de lour hẏres pur ceo que le tenancie eſt charge oueſqz le condicion ꝛ leſtate de le tenaunt eſt condicionell en quecomqz mayns que le tenaun-cie aut ent ꝛc ¶ Item ſi tiel tenāt ſur condic eſt diſſi ꝛ le diſſeiſoꝰ deuie ent ſeiſi ꝛ la terre deſcendiſt al hẏre le diſſeiſour ore lentre le tenaunt ſur condicion qui fuiſt diſſeiſi eſt tolle mes vnquore ſi le condicion ſoit en-freint donques poet le feoffour ou le donour qui fieront eſtate ſur condici on ou lour hẏres entr causa qua ſupra ¶ Item ſi vn diſpꝰ deuie ſeiſi ꝛc ꝛ ſon hẏre entre ꝛc le cōꝰ endowa la femme le diſſeiſour de la tce partie de lez tenementz, ꝛc En ceſt cas quant a ceſt tierce partie que eſt aſſigne a la feme en dower meytenaunt apres ceo que la femme entra el ad le poſſeſ-ſion de meſme la tierce parti le diſſeiſſour poet loialment entre ſur le poſſ la femme en meſme la tierce partie Et la cauſe eſt pur ceo que quaunt la femme ad ſon dower il ſerr aiuge eins immediate per ſon baron ꝛ nemy per leire ꝛ iſſint quaunt a le franktenement de meſme la tierce partie le diſ cent eſt defete ꝛc Et iſſint poies veyer que deuaunt le dowement le diſſeiſi ne poet entrer en aſcun partie ꝛc ꝛ apres le dowement il poet entrer ꝛc. mes vnquore il ne pt entrez ſur les deux pties que leire le diſſ ad p le diſ-cent ꝛc ¶ Item ſi vne femme eſt ſeiſi de terre en fee dount ieo ay droit ꝛ title dentrer ſi la femme prent baron ꝛ ount iſſue entre eux ꝛ puis la fē me deuie ſeiſi apres le baron deuie ꝛ iſſue entre ꝛc En ceo cas ieo entre ſur le poſſeſſion iſſue pur ceo que iſſue ne vient a les tenementes immedi ate per diſcent apres la mort ſa miere ꝛc ¶ Item ſi vn diſſeiſour enfe offa ſon pere en fee ꝛ le pere ent moruſt de tiel eſtate ſeiſi per que les tene-mentes deſcendont a le diſſeiſour come fitz ꝛ hẏre En ceſt cas le diſſeiſi bien poet entrer ſur le diſſeiſour nient obſtant le diſcent pur ceo que quāt a le diſſeiſon le diſſeiſour ſra aiugge eins forſqz come diſſeiſour nient ob ſtaunt le diſcent ꝛc ¶ Item ſi homme ſeiſi de certeyn terre en fee ad iſ-ſue deux fitz ꝛ moruſt ſeiſi ꝛ le puiſne fitz entra per abatement en la terre quell ad iſſue ꝛ de ceo moruſt ſeiſi ꝛ les tenementes deſcendount al iſſue ꝛ iſſue entr en la terre En ceſt cas le fitz eiſne ou ſon hẏre poꝰ entrer per la ley ſur iſſue del fitz puiſne nient contriſteant le diſcent pur ceo que quant le fitz puiſne abatiſt en la terre apres la mort ſon pere deuant aſcun entre per le fitz eiſne la ley entendra quell entre enelaym̄ come hẏre a ſon pere ꝛ pur ceo que leiſne fitz clayma p m̄ le title .s. come hẏre a ſon pere il ꝛ ſes hẏrez poiont entrer ſur iſſue del puiſne frere nient obſtāt le diſcent ꝛc pur ł ōils claymōt p vn m̄ title ꝛ en m̄ le maner il ſerr Si furēt pluſours diſcentz dun iſſue a vn aut iſſue del puiſne fitz .mes en tiel cas ſi le pe fꝰ ſeiſi de certein hre en fee ꝛ ad iſſue .ii. fitz ꝛ deuie ꝛ leiſne frere ent ꝛc ē ſſi ꝛc ꝛ puis le puiſne frere luy diſſiſt ꝛ per diſſim̄ il eſt ſeiſi en fee ꝛ ad iſſue

ꝛ de tiel estate morust seisi dont̄ques leisne frere ne poet entrer mes est mys a son brief dentre sur disseison de recouerer la terre Et la cause est pur ceo que le puisne frere vient a les tenemētez per torcious disseison fait a son eisne frere ꝛ pur cell tort la ley ne poet entendre quell clayme come heire a son pere ment plus que vn estraunge persone que vst diss̄ leisne q̄ auoit ascun title ꝛc Et issint poies veier la diuersite lou le puisne frere entre apres la mort le pere dauant ascun entr̄ fait per leisne frere en tiel cas ꝛc Et lou leisne frere entre apres la mort son pere ꝛ est diss̄ per le puisne frere lou le puisne frere puis morust seisi ꝛc En mesme le maner est si hō me seisi de certeyne terre en fee ad̄ issue deux filles ꝛ deuie ꝛ leisne fille entra en la terre claymant tout la terre a luy ꝛ ent solement prent les profites ꝛ ad̄ issue ꝛ morust seisi per que son issue entre quell issue ad̄ issue ꝛ deuie seisi Et le second̄ issue entre ꝛc ꝛ sic vltra vnquore le puisne fille ou son issue quant a le moyte poiount entrer sur quecomqz issue de leisne fille mient obstaunt tiel discent pur ceo que els claymont per vn mesme title ꝛc Mes en cell cas si ambideux soers auoient entre apres la mort lo' pere ꝛ ent fuerent seisies ꝛ puis leisne soer vst diss̄ la puisne soer de ceo q̄ a luy affiert ꝛ ent fuist seisi en fee ꝛ ad̄ issue ꝛ de tiel estate morust seisi p que les tenementes descendont al issue de leigne soer donques le puisne soer ne ses heires poiēt entrer ꝛc causa qua supra ¶ Item si homme seisi de certeyn terre en fee ꝛ ad̄ issue deux fitz ꝛ leisne fitz est bastard̄ et le puisne frere est mulet̄ ꝛ le pere deuie ꝛ le bastard̄ entr̄ enclaymāt come heire a son pere ꝛ occupia la terre tout sa vie sauns ascun entr̄ fait sur luy per le mulet̄ ꝛ le bastard̄ ad̄ issue ꝛ morust seisi de tiel estate en fee ꝛ la terre descendust a son issue ꝛ son issue entre ꝛc En cest cas le mulet̄ est sās remedye qar il ne poet entre ne auer ascun accion pur recouerer la terre pur ceo que est vn ancien ley en tiel cas vse Mes il ad̄ este opinion daſe co' que ceo fra entendus lou le pere ad̄ vn fitz bastard̄ p vne femme ꝛ puis il espousa mesme la femme ꝛ apres lespousell il ad̄ issue per mesme la fēme vn fitz ou vn fille mulet̄ ꝛ puis le pere morust ꝛc si tiel bastard̄ entre ꝛc ꝛ ad̄ issue ꝛ deuie seisi ꝛc donques auera lissue de tiel bastard̄ la terre clerem̄t a luy coē auāt est dit ꝛc ꝛ nemy ascū aut bastard̄ la mier̄ que ne fuist vnques espouse a son pere ꝛ ceo semble bon ꝛ resonable opinion Mes tiell bastard̄ nee deuaunt lespousell celebres p̄rentre eux cest assauoir le pere ꝛ sa mier per la ley de seynt Esglise est mulet̄ coment que per la ley de la terre il est bastard̄ ꝛ issint il ad̄ vne colour dentrer come heire a son pere pur ceo que est per vne ley mulet̄ ꝛc cestassauoir per la ley de seynt Esglise Mes autrement est de bastard̄ qui nad̄ ascune maner colour dentrer come heire entaunt que il ne poet per null ley estre dit mulet̄ qar tiel bastard̄ fitz est dit en la ley quasi nullus filius ꝛc.

Mes eu le cas auauntdit lou le bastard entr apres la mort le pere r le mulr luy ousta r puis le bastard disseisist le mulr r ad issue r deuie sei si r lissne entr donques le mulr poet auer bre dentrer sur disseison enuers issue del bastard r recouer la terre rē Et issint poes veyr le diuersite lou tiel bastard continua sa poss tout sa vie saūs intrupcion r lou le mulr lentra r interrupt le poss de tiel bastard rē ¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en aſcuns terres ou tenementz sur vn autre qui est seisi en fee ou en fee taill de mesmes les terres ou tenementes . si tiel homme qui est tielment seisi morust de tiel estate seisi r les tenementes dis cendont a son issue duraunt le temps que lenfant est deins age tiel discēt ne tollr lentre lenfant mes queil poet entrer sur lissue que est eins per dis cent rē pur ceo que null lachesse serra aiugge en vn enfaunt deins age en tiel cas ¶ Item si le baron r sa femme come en droit la femme ount title r droit dentrer en tenementz que vn autre ad en fee ou en fee taill r tiel tenant morust seisi rē . en tiel cas lentr le baron est tolle sur leire q̄ est eins per discent Mes si le baron deuie donques la fēme bien poet en trer sur lissue qui est eins per discent pur ceo que lachesse le baron ne tour nera la femme ne ses heires en preiudice nen damag en tiel cas mes que la femme r ses heires bien poiont entrer lou tiel discent est eschue durant la couerture ¶ Item si homme qui est de non sane memorie que est adi re en laten qui non est compos mentis ad cause dentrer en aſcuns tiels tenemētes si tiel discent vt supra soit eue en sa vie durant le temps que il fuist de non sane memorie r puis deuia s̄ heire bn̄ poet entrer sur celuy qui est eins per discent Et en ceo cas poies veier vn cas que leire poet en trer r vnquore son auncestre qui auoit mesme le title ne puissoit entrer qar celuy qui fuist hors de son memorie a temps de tiel discent si voill en trer apres tiel discent si acē sur ceo soit sue deuers luy il nad riēs pur luy a pledr ou aidr mes adire queil fuist de non sane memorie a tēps de tiell discent rē r a ceo ne serra il reseu ad ire pur ceo que nul homme de plein age serr reseu en aſcun plee per la ley a destultiser r disabler s̄ mesme per sone . mes leire bien poet disabler la persone son auncestre pur lauantage del heire en tiel cas pur ceo que nul lachesse poet estre aiuge p̄ la ley en cely qui ad nul discrecion en tiel cas Et si tiel homme de non sane memorie fait feoffemēt rē il ne poet entrer ne auer bre Apell dum non fuit com pos mentis rē causa qua supra Mes apres sa mort son heire bien poet entrer ou auer le dit brief dum non fuit compos mētis a son eleccion rē ¶ Item si ieo sue p̄ vn enfaunt deins age le quell aliena a vn autre en fee r laliene deuie seisi et les tenementes descendount a son heire et estcant lenfaunt deins age mon entre est tolle . Mes si lenfaunt deins age en tre sur leire qui est heire per discent come il poet bien pur ceo que mesme le

diſcent fuiſt durant ſon nounage donques ieo bien puis entrer ſur le diſ-
ſeiſi pur ceo que per ſon entre il adꝛ fete ⁊ amiente le diſcent En meſme le
maner eſt lou ieo ſue diſſeiſi ⁊ le diſſeiſour fait feoffement en fee ſur con
dicion ⁊ le feoffe morust dꝛ tiel eſtate ſeiſi ⁊ ieo ne purroye entrer ſur la
terre le feoffe mes ſi le condicion ſoit enfreynt ieo que pur ceſt cauſe le fe-
offour entre ſur leyre oꝛ ieo bien puis entrer p' ceo que quant le feoffo'
ou ſes heires enfreynt le condicion enfreynt le diſcent eſt ouſtement dꝛ-
te ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſi ⁊ le diſſeiſour adꝛ iſſue ⁊ entre en religion
per force dꝛ quel les tenementes deſcendont a ſon iſſue en ceo cas ieo bien
puis entrer ſur liſſue ⁊ vnquore la fuiſt vn diſcent mes pur ceo que tiell
diſcent vient al iſſue per fait le pere ceſtaſſauoir pur ceo queil entre en reli
gion ꝛ̄ ⁊ le diſcent ne vient a luy per fait dedit ceſtaſſauoir per mort ꝛ̄
mon entre eſt congeable Car ſi ieo arrayn vn aſſiſe dꝛ no. dis. enuers
mon diſſeiſour coment queil puis entre en religion ceo ne abatera mye
mon brief mes mon brief ceo non obſtant eſtoiera en ſa force ⁊ enuers
luy ſerra bon per meſme le reaſon le diſcent que aueign̄ a ſon iſſue per ſon
fait demeſne ne moy tolleꝛ dꝛ mon entre ꝛ̄ ¶ Item ſi ieo leſſe a vn hō
me certeyn terres pur terme dꝛ. xx. ans ⁊ vn autre moy diſſeiſiſt ⁊ ouſta
le terme ⁊ deuie ſeiſi ⁊ les tenementes deſcendont a ſon heire ieo ne purꝛ
entre ⁊ vnquore le leſſe pur terme dans bien poet entrer pur ceo queil per
ſon entre ne ouſta leire qui eſt eins per diſcent dꝛ le franktenemēt que eſt a
luy deſcendus mes ſolement dauer tenementz pur terme dans le quel neſt
expulſement dꝛ le franktenement del heire qui eſt eins per diſcent ⁊ mes au
trement eſt ou mon tenaunt a ẽme dꝛ vie eſt ſeiſi ꝛ̄ cauſa patet ¶ Item
il eſt dit que ſi homme eſt ſeiſi dꝛ tenementez en fee per occupacion en tẽps
dꝛ guerre ⁊ ent morust ſeiſi en temps dꝛ gueꝛre ⁊ les tenementes deſcēdont
a ſon heire tiel diſcent ne ouſta aſcun homme dꝛ ſon entre ⁊ dꝛ ceo homme
poet veyer en vn plee ſur vn bꝛe dꝛ atell Anno. vii. E. ii. ¶ Item nul
murrāt ſeiſi lou les teñtes viendrōt a vn auꝛ p ſucceſſion ne tolleꝛ lentre
daſc̄ pſone ꝛ̄ qui dꝛ Prelatz Abbes Priours Deanes ou pſones deſglyſes
ꝛ̄ co' q̄ fueꝛ ex murātz ſſiez ⁊. xx. ſucceſſ̄ ẽ ne tolleꝛ lāmes aſcū hōme dꝛ
ſon entꝛ ꝛ̄ Plꝛ hꝛa dit dꝛ diſcentez en le chapitre dꝛ Continuell clayme

¶ Continuel clayme eſt pla ou hōme adꝛ droit ⁊ title dentrer
en aſcūs tres ou teñtez dont vn auꝛ eſt ſeiſi en fee ou en fee taill
ſi ceſtuy qui adꝛ title dentrer fait continuel clayme a les tres ou teñtes dꝛ
uant le muraunt ſeiſi dꝛ celuy qui tient les tenementes donques couient
que tiel tenant morust ent ſeiſi ⁊ les terres ou les tenementes deſcendont
a ſon heire vnquore poet celuy qui auoit fait tiel clayme ou ſon heire entꝛ
en les terres ou tenementes iſſint deſcendus p cauſe dꝛ continuel clayme fa-

ment constreteant tiel discent Sicome en cas que homme est disseisi & le disseisi fait continuel clayme a les tenementez en la vie le disseisour comẽt que le disseisour deuie seisi en fee & la terre descendist a son heire auquore poet le disseisi entrer sur la possession leire nient obstant le discent &c. En mesme le maner est si tenaunt a terme de vie alieñ en fee celuy en la reuercion ou celuy en le remeyndre poet entrer sur laliene & si tiel aliene deuie seisi de tiel estate sauns continuell clayme fait a les tenementes deuaunt le muraunt seisi del aliene & les tenementes per cause de muraunt seisi del aliene descendr al heire del aliene donqs ne poet celuy en le reuercion ne cely en le remeyndre entrer mes celuy en le reuercion ou cely en le remeindr qui adr cause dentrer sur laliene fait continuell clayme a les tenementes deuaunt le muraunt seisi del aliene donques tiel homme poet entrer apres la mort daliene auxibien come il poet a sa vie &c. ¶ Item si terre soit lesse a vn homme pur terme de sa vie le remeyndre a vn autre pur terme de sa vie le remeyndre adr le tierce en fee si le tenãt a terme de vie aliena a vn autre en fee & celuy en le remeyndre pur terme de vie fait continuell clayme a la terre deuaunt le muraunt seisi daliene & puis laliene morust seisi &c & puis apres celuy en le remeyndre pur terme de vie morust deuant ase entre fait per luy en ceo cas celuy en le remeyndre en fee poet entrer &c sur leyre laliene per cause de continuell clayme fait p luy qui auoit le rem pur terme de sa vie pur ceo que tiel droit queil auera dentre ne aliena & remeyndra a celuy en le rem apres luy en tant que celuy en le rem en fee q ne puissoit pas entrer sur laliene en fee durauut la vie cely en le remeyndre pur terme de vie & pur ceo il ne puissoit adonques faire cõtinuell clayme mes quaunt il adr title dentrer &c. ¶ Mes est a veer a toy mon fitz co' & en ql mañ tiel dtinuell clayme soit fait & a e vn dapprendre trois choses sont entendus ¶ Le premier chose est Si hõme adr cause dentrer en aseuns terres ou teñtes en diuers villes deins vn mesme Contee sil entre en vn pcell de les tres ou teñtes que sont en vn ville en noun de toutes les terres ou teñtes as queux il adr droit dentrer deins toutes les villes de mesme le contee & p tiel entre il auoit auxi bon possession & seison de tiels terres & teñtes dont il adr title de entre sicome il auoit entre en chescun pcel & ceo semble grandr reason Car si homme voille enfeoffer vn autre sans fait de certeyn terres ou tenementes queil adr deins plusours villes en vn contee & il voill lyuerer seison al feoffe de pcell des teñtes deins vn ville en noun de toutes les terres ou tenementes queil adr en mesme la ville & en les autres villes &c toutz les ditz tenementes &c passount per force de le dit lyuere de seison a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait & vn quore celuy a qui tiel lyuere de seison fuist fait nauoit droit a toutes les terres ou tenementes en toutes les villes mes per la cause de la lyuere de

seison fait per percell de les terres ou tenementes en vn ville A multo fortiori il semble bon reason que quant homme ad title dentrer en les terres ou tenementes en diuers villes deins vn mesme Counte dauant ascun entre per luy fait que per lentre per luy fait en percell de les terres en vne ville en le noun de toutez les terres et tenementes as queux il ad title dentrer deins mesme le countee ceo est vn seison de toutes en luy et per tiel entrer il ad possession et seison en fait sicoe il auoit entre en chescū percell de ¶ Le seconde chose est a entende que si homme ad title dutrer en ascūs tres ou tenementes sil ne osast entrer en mesmes les terres ou tenemetz nen ascun percell de ceo pur doute de baterye ou pur doute de mayem ou pur doute de mort sil alast et approch auxi pres a les tenementes come il osast pur tiel doute et clayma per polle les tenementes estre les soens mesn tenaunt per tiel clayme il ad vn possession et seison en les tenūtes auxibñ come il est entre en fait comeut queil nauoit vnques possession ou seison de mesmes les tenementes dauant le dit clayme et que la ley est tiel il est bien proue per vn plee dun assise en le liuere dassise anno. xxx. Viii. E iii le tenure de quell ensuyst en tiel fourme En le Counte de Dorō dauāt mesmes les iustices troue fuist per verdit dassise q̄ le pleintif qui auoit droit per discent dheritage dauer les tenementes mys en pleynt al temps del murant son auncestre fuist demurant en la ville ou les tenementes furent et et per peroll clayme les tenementes entre ses viceyns .mes pur doute de mort il nosa approch les tenementes mes port lassise et sur ceo mater troune ag fuist queil reconera ee ¶ La tierce chose est a entendre deins quel temps le clayme que est dit continuell clayme seruera et eidra celuy qui fist le clayme et ses heires quaunt a ceo est assauoir que celuy qui ad title dentrer quant il voet faire son clayme sil osast aproch la terre vnques il couient aler a la terre ou a percell de ceo et faire son clayme et sil nosast approch la terre pur doute ou pauour de baterye ou mayem ou mort vnques a luy couient daler et approch auxi pres coe il osast vers la terre ou a percell de ceo et faire son clayme et si son aduersarie qui occupia la terre morust seisi en fee ou en fee taill deins lan et le iour apres tiel clayme per que les tenementes descendont a son fitz come heire a luy vnquore poet celuy qui fist le clayme entrer sur la possession heyre ¶ Mes en ē cas apres lan et le iour que tiel clayme fuist fait si null autre clayme fuist fait si le pere vnques morust seisi lendemayn proschayn apres lan et le iour ou a vn autre iour apres ee vnques ne poet celuy qui fist le claym̄ entrer et pur ceo si celuy qui fist le clayme voet estre sure a tout temps qne son entre ne serra tolle per tiel discent ee il couient a celuy qui deins lan et le iour apres le premier clayme de faire vn autre clayme en la fourme auantdit et deins lan et le io' apō le secōd clayme de fair le tce clayme en m̄ le mañ

ꝛ dins lan ꝛ le iour & le tierce clayme & faire vn autre clayme ꝛ issint ouster cestassauoir & faire auꝫ vn clayme dins cyꝭscū an ꝛ iour proch apꝫ cyꝭscun clayme fait duraunt la vie son aduersarie ꝛ donques a quecomqz temps que son aduersarie morust son entre ne serra tolle per nul tiel dis-cent ꝛ tiel clayme en tiel maner & estre fait est pluis coenement pris ꝛ nos me coutinuel clayme & luy qui fist le clayme mes vnquore en cas auaunt dit lou son aduersarie morust dins lan ꝛ le iour proschayn apres le p̄mier clayme ceo est en ley vn continuell clayme en taunt que laduersarie dins lan ꝛ le iour proschayn apres mesme le clayme morust qar il ne voloigne a luy qui fist son clayme & faire ascun autre clayme mes a quel temps que il dins mesme lan ꝛ le iour ꝛē ¶ Item si laduersarie soit disseisi dins lan ꝛ le iour apres le clayme ꝛ le disseisour ent morust seisi dins lan ꝛ le iour ꝛē tiel murant seisi ne greuera mye celuy qui fist le clayme mes queil poet entrer ꝛē .qar quicomqz qui soit qui murust seisi dins lan ꝛ le iour proschayn apres tiel clayme ē ne greuera mye celuy qui fist le clayme mez queil poet entrer ꝛē coment que furent plusours murantes seisies ꝛ plu-sours discentes dins lan ꝛ le iour ꝛē ¶ Item si homme soit disseisi ꝛ le disseisour murust seisi dins lan ꝛ le iour proschayn apres le disseson fait per que les tenementes descendont a son heire .en ceo cas lentre le dis seisi est tolle qar lan ꝛ le iour que aideroit le disseisi en tiel cas ꝛē ne serꝛ pris de tēps de title dentre a luy accrue mes tantsolemēt de temps del clay me per luy fait en le maner auantdit ꝛ pur cell cause il serꝛ bon pur tiell disseisi pur faire son clayme ꝛē en auxi brief temps queil puissoit apres le disseison ꝛē ¶ Item si tiel disseisour occupiast la terre per .xl. ans ou per pluis pluisours ans sans ascune clayme fait per le disseisi ꝛē le disseisi per petit space deuant le murant del disseisour fait vn clayme en la forme a uauntdit si issint fortunast que dins lan ꝛ le iour apres tiel clayme le dis seisour morust ꝛē lentre le disseisi est congeable ꝛē ꝛ pur ceo il serra bon pur tiel homme qui ne fist clayme qui aꝺ vn title dentrer ꝛē quant il oye que son aduersarie gist languissaunt & faire son clayme ꝛē ¶ Item si coē est dit en les cases myses lou homme aꝺ title dentrer p cause dun dis seison ꝛē mesme la ley est lou homme aꝺ droit dentrer p cause dascun auꝫ title ꝛē ¶ Item & les ditz precedentes poies sauer mon fitz deux choses ¶ Lun est lou homme aꝺ title dentrer sur vn tenant en le taill sil fist vn tiel clayme a la terre donques est lestate & le taill defete qar cell clayme est come vn entre fait per luy ꝛ est de mesme leffecte en ley sicoē il fuissoit sur mesmes les tenementes ꝛ vst entre en mesmes les tenementz. come de uaunt est dit donques quant le tenant en le taill immediate puis tiel clay me continua son occupacion en les tenemētes ceo est vn disseison fait de mesmes les tēntes a celuy qui fist le clayme ꝛ sic per consequens le tenāt

adonques adr fee simple ¶ Le seconde chose est que auxi souent queil q̄ adr droit dentrer fait tiel clayme ꝛ ē ment contristeant son aduersarie cō tinua son occupal ꝛē Auxi souent laduersarie fait tort ꝛ disseison a celuy qui fist le clayme ꝛ pur celle cause auxi souent poet celuy qui fist mes me le clayme pur chescune tiell tort ꝛ disseison fait a luy auer vne brief de trespas sur lestatuit le Roy Rie le seconde fait lan de son reigne quint Suppoō per son brief que son aduersarie auoit entre en les terres ꝛ tene mentes celuy qui fist le claime ou son entre ne fuist pas done per la ley ꝛē ꝛ p tiel accion il reē ses damages ꝛē ꝛ si le cas fuist tiel que laduersarie occupiast les teñtes ouesqz force ꝛ armes ou ouesqz multitude des gentz a temps de tiel clayme ꝛē donques poet celuy qui fist le clayme pur chescū tiel fouz auer vn brief de forcible entre ꝛ reē ses trebles damages ꝛē

¶ Item icy est a veyer sy le seruaunt dun homme qui adr title dentrer poet p commaundement son maistre faire continuell clayme pur son maist tre ou non Et il semble en ascuns cases q̄il poet ceo faire qar sil p cō commaundment vient a ascun pcell de la terre ꝛ la fait clayme ꝛē en le noun son maistre. cest clayme est assetes bon pur son maistre pur ceo queil fait tout ceo que son maistre coꝫ faire en tiel cas ꝛē Si le maister dit a son ser uaunt queil ne osast venir a la terre ne a ascun pcell de la terre pur faire son clayme ꝛē ꝛ queil ne osast approcher pluis proschein a la terre forsqz a tiel lieu apele dale ꝛ commaunda son seruannt daler a mesme le lieu de dale ꝛ la faire vn clayme pur luy ꝛē Si le seruaunt issint fait ꝛē ceo sem ble auxi bon clayme pur son maistre sicome son maistre la fuist en son pro pre psone pur ceo q̄ le seruant fist tout ceo q̄ son maistre osast ꝛ deuoit faire per la ley en tiel cas ꝛē Auxi si homme soit ey languissant ou ey decrepute queil ne poet p nul maner venir a la tre ne a ascū pcel dicell ou si vn reclu se soit qui ne poet per cause de son ordre aler hors de sa meason ꝛē Si tiell maner psone commaunda son seruaunt daler ꝛ faire clayme pur luy et tiel seruaunt ne osast aler a la terre ou a ascun percell de ceo pur doute de bateize malxpm ou mort ꝛ pur tiel cause tiel seruaunt vient auxi pres a la terre come il osast pur tiel pauour ꝛ fait tiel claime ꝛē pur son maister il semble que tiel clayme pur son maister est assetez fort ꝛ bon en la ley qar autrement son maistre serroit en tresgraundz myschief qar il bien poet ēe que tiel persone qui est languissant decrepute ou reclusē ne poet trouer ase seruant qui osast aler a la terre ne a ascuñ percell dicell de faire le clayme pl luy ꝛē Mes si le maistre de tiel seruāt est en bon saite ꝛ poet ꝛ osast bñ aler a les tenementes ou a percell de ceo pur faire son clayme ꝛē ꝛ tiell maister commaunda son seruaunt daler a ascun percell de la terre a faire clapm̄ pur luy ꝛē ꝛ quaunt le seruaunt est en alant de faire le commaun dement son maistre il oye per le voye tielz choses queil ne osast venir a ascū

percell de la terre pur faire le clayme pur son maister ꝛ pur cell cause il vient auxi pres la ley com: il osast pur doute de mort ꝛ la fᵗ clayme pur son maister ꝛ en le noun son maistre ꝛc Il semble q̄ le doute en ley en tiell cas serr si tiel clayme auaillera a son maistre ou nemy pur ceo que tiel seruaunt ne fust tout ceo que son maistre a temps de son commandement oſast faire ꝛc quere ¶ Item aſcuns ount dit que lou homme est empriſone ꝛ est diſſeiſi ꝛ le diſſeiſour morust ſeiſi durant le temps que le diſſeiſi est empriſone per que les tenemenies descendont al heire le diſſeiſour dis ount dit que ceo ne noyera mes le diſſeiſi qui est empriſone mes queil bñ port entrer nient obstant tiel diſcent pur ceo queil ne puiſſoit faire continuell clayme quant il fuiſt en priſon et auxi ſi tiel qui est en priſon ſoit vt lage en accion de dette ou treſpas ou en appell de robberye ꝛc il reſeruera tiel vtlagar per brief derrour ꝛc ꝛ pur ceo queil fuiſt en priſon al temps de le vtlagar enuers luy ꝓnonce ꝛc Auxi ſi vne reconeſ ſoit eñ per de faut enuers tiel q̄ est en priſon il auoyera le iugement p bꝛe derro pur ē que il fuiſt en priſon a temps de tiel deꝛ fait ꝛc ꝛ pur ceo que tiels materes de record ne noter celuy qui est en priſon mes dels ſerr reuers ꝛc A multo forciori il ſemble que en mater en fait ceſtaſſauoir tiel diſcent eñe quāt il fuiſt en priſon ne luy noc.ra ꝛc eſpecialment pur ceo queil ne puiſſoit aler hors de priſon de faire continuell clayme ꝛc En meſme le maner vis ſemblont lou homme est hors du roialme en le ſeruice le Roy pur beſoig nier du roialme ſi tiel ſoit diſſeiſi quant il est en ſeruice le Roy que tiell diſcent ne greuera le diſſeiſi mes pur ceo queil ne puiſſoit faire continuel clayme ꝛc il ſemble a eux quant il reuient en Engleterre il poet entrer ſ leire le diſſeiſour ꝛc qar tiel homme reuerſera vn vtlagarie que est ꝓnonce enuers luy dur le temps queil est en le ſuice le Roy ꝛc ergo a multo forciori il auera apr ꝛ incꝛmpnite per la ley en lautre cas ꝛc ¶ Item autres oun dit que ſi aſcun ſoit hors du royalme coᵗ qui ne ſoit en le ſeruice le Roy ſi tiel eſteant hors du royalme est diſſeiſi de terres ou tenementes dens le roialme ꝛ le diſſeiſour deuie ſeiſi ꝛc le diſſeiſi eſteaunt hors du royalme il ſemble a eux q̄ ēnt le diſſeiſi vient dens le roial queil poet entrer ſur leire le diſſeiſour ꝛ ceo ſemble a eux pur deux cauſes Vne est q̄ celuy qui est hors du roialme ne poet auer conus de diſſeiſon fait a luy per entendement de ley ment pluis q̄ choſe fait hors du roialme poet eſtre trie dens meſme le roialme per le ſerement de .xii. ꝛc ꝛ de compeller tiel homme p la ley de faire continuell clayme le quel p lentendement de ley ne poet auer aſcun notice ou conus de tiel diſſeiſon ceo ſerra inconueniēt ꝛ noſme quāt tiel diſſeiſon eſt fait a luy quant il eſt hors du roialme . ꝛ auxi le murant ſeiſi fuiſt quaunt il fuiſt hors du roialme qar en tiel cas il ne poet per nul poſſibilite ſolonc ley le coēn ꝓſumpcion faire continuell clayme mes autre

FM
MVSEVM
BRITANNICVM

ment ſeroit ſi tiel diſſeiſi fuiſt dens le roialme a temps de le diſſim̄ ou a temps del murant & le diſſeiſour Une aut mal ils alleg pur ,pue q̄ dun̄t leſtatuit fait en le temps le Roy E le tierce lan de ſon reigne per quell eſtatuit mon clayme eſt ouſte & la ley fuiſt tiell que ſi vne fyn fait leue de certeyn terres ou tenementes ſi aſcun q̄ fuiſt eſtrange al fyn auoit droit dauer & recouerer meſmes les terres ou tenementes ſil ne venuſt & fiſt ſon clayme de ceo dens lan & le iour proſeiuyn apres le fyn leue il ſer barre a touz iours q̄ dicebatur finis finem litibus imponebat . & que le ley fuiſt tiel il eſt proue per leſtatuit de weſtm̄ ſecond de donis condicionalibus lou il ple ſi le fyne ſoit leue des tenementes en le tail & q̄ finis ipo iure ſit nullus nec habeāt heredes Aut illi ad quos ſpectat reuerſio licet plene etatis fuit in Angl extra priſonā neceſſe apponere clameū ſuū iſſmt ceo proue que ſi vn eſtraunge homme qui auoit droit a les tenementes ſil fuiſt hors du roialme a temps de fyne leue & naueroit damage coment que tiel fyn fuyſt mater de record per greyndre reaſon il ſemble a eux q̄ vn diſſeiſon & diſcent que eſt mater en fait ne iſſmt trop greuera celuy q̄ fuiſt diſſeiſi quant il fuiſt hors du roialme al temps de diſſeiſon & auxi al temps que le diſſeiſour moruſt ſeiſi & mes queil bien poet entrer nient cō triſteant tiel diſcent & ¶ Item quere ſi homme ſoit diſſeiſi & il arraym̄ vn aſſiſe enuers le diſſeiſour & les recognitours del aſſiſe chanteront pur le pl & les iuſtices daſſiſe ſoill eſtre auiſes de lour iug tanq̄ al pſcyn aſſiſe & Et en dementiers le diſſeiſour moruſt ſeiſi & ſi le dit ſuyte del aſſiſe ſerra en ley pur le dit diſſeiſi vn continuell claym̄ en tant que null defaut fuiſt en luy ¶ Item quere ſi vn Abbe dun monaſterie moruſt et duraunt le temps de vacacion vn homme torciouſement entre en certeyn parcell de terre & monaſterie claymāt la terre a luy & a ſes heires & de tiell eſtate moruſt ſeiſi & la tetre deſcendoit a ſon heire & puis apres vn abbe eſt eſlieu & fait abbe de meſme le monaſterie ſi labbe poet entrer ſur leire ou nemye Et il ſemble a aſcuns que labbe bien poet entrer en ceo cas pur ceo que le couent en temps de vacacion ne fuiſt aſcune perſone able de faire continuell clayme car mient pluis queils ſoient perſonables de faire vne accion mient pluis ils ſount ables de faire continuell clayme car le couēt eſt forſq̄ come vn mort corps ſauns teſte car en temps de vacacion vne graunt fait a eux eſt voyd . & en ceo cas labbe ne poet auer brief dentre ſur diſſeiſon enuers leire p' & queil ne fuiſt vnq̄s diſſeiſi & ſi labbe ne puiſ ſoit entrer en ceo cas conques il ſra mys a ſon brief de droit le quell ſer trop dure pur la meaſon & que ſemble a eux que labbe bien poet entrer & ¶ Queras de dubits legem bene diſcere ſi vis
¶ Querere dat ſapere que ſunt legittima

Releles sont en diuers maners cestassauoir Releſſes de tout le droit que homme ad en terres ou tenementes ꝛc Et releſſes daccions psonels ⁊ reals ⁊ dautres choſes Reles de tout le droit que homme' ad en terres ou tenemẽtes ꝛc eſt cõenement fait en tiel fourme ou a tiel effecte Nouerint vniuersi p̃ p̃ſentes me A de B remiſiſſe relaxaſſe ⁊ õmino de me ⁊ hꝛedibus meis quiet clamaſſe Vel ſic ꝑ me ⁊ hꝛedibꝰ meis quietẽ clamaſſe C de D totũ ius titl'm ⁊ clammeñ que habui habeo ſeu quouiſmodo in futurum habꝛe poteo de ⁊ in vno meſuagio cũ ptiñ in F ꝛc ¶ Et eſt aſſauoir que ceux verbes remiſiſſe ⁊ quietẽ clamaſſe ſont dautiel effecte ſicome tiel verbe relaxaſſe ¶ Item ceux poꝛ que ſont cõ munement mettz en tielꝛ faitz de releſſes ꝛc que quouiſmodo in futuꝝ ha bere poteo ſont coẽ voydes en la leye car nul droit paſſa p vn reles forſq̃ le droit que le releſſour ad al temps de le reles fait Car ſi ſoiẽt pe ⁊ fitz ⁊ le pere ſoit diſſeiſi ⁊ le fitz viuant ſon pe releſſa per ſon fait tout le droit queil ad ou auer puiſſoit en meſmes les teñtes ſauns clauſe de garꝛ ꝛc et puis le pe moruſt ꝛc le fitz poet loyalment entrer ſur le poſſeſſion le diſſei: ſour pur ceo queil nauoit nulle droit en la terre quant il releſſaſt .s. en la vie ſon pe mes le droit deſcendiſt a luy p diſcent apres le reles fait p la mort ſon pe ꝛc ¶ Item en releſſe de tout le droit q̃ hõme ad en certeiñ terres ꝛc il conient a celuy a qui le reles ſoit fait en tiel cas queil ad frãk tenement en les terres ꝛc en fait ou en leye al tẽps de rel fait car en chꝛſcũ cas lou celuy a qui le reles eſt fait ad franktenement en fait ou franke nement en leye al temps del reles fait ꝛc le reles eſt bon franktenemẽt en leye eſt ſicome vn homme diſſeiſiſt vn aut ⁊ ent moruſt ſſi p que les teñtes deſcendont a ſon fitz coment q̃ ſon fitz nentra pas en les teñtes vnquore il ad vn franktenẽt en leye queil p force del diſcent eſt iette ſur luy ⁊ pur ce vn reles fait a luy iſſint eſteant ſeiſi de franktenement en leye eſt aſſetz bon ⁊ ſil prent femme iſſint eſteant ſeiſi en leye coꝰ queil ne vnques entra pas en fait ⁊ moruſt ſa femme ſra endowe ꝛc ¶ Item en aſcun cas de re: leſſes de tout le droit coꝰ que celuy a qui le reles eſt fait nad riens en le franktenement en fait nen leye vnquore le reles eſt aſſetez bon Sicome le diſſeiſour leſſa la terre queil ad per diſſim a vn autre pur terme de ſa vie ſauant la reuercion a luy ſi le diſſeiſi ou ſon hꝛire releſſa al diſſeiſour tout le droit ꝛc cell reles eſt bon pur ceo que celuy a qui le reles eſt fait auoit en luy vn reuercion al temps del reles fait En meſme le maner eſt lou vn lees eſt fait a vn hõme pur terme de vie le rem̃ a vn autre pur terme de vie le rem̃ a le tierce en le taill le rem̃ a le quart en fee ſi vn eſtrange qui droꝰ ad a la terre releſſa tout ſon droit a aſcũ deux en le remaynder tiel reles eſt bon pur ceo que chꝛſcun deux ad vne rem̃ en fait veſtue en luy Mes ſi tenãt a terme de vie ſoit diſſeiſi ⁊ puis celuy qui ad droit eſteãt le poſſ̃

en le disseisour rel a vn dux a q̄ le rem̄ fuist fa' tout le droit ꝛc̄ cell reles est voyde pur ceo queil nauoit en luy vn remaynore en fait al temps de le reles fait forsqz tantsolement vn droit del remaynore ¶ Et nota que chescun reles fait a celuy qui ad vne reuercion ou vn remaynore en fait seuera ꝛ aidera celuy qui ad le frāktenement Auxibien come a celuy a q̄ le reles fuist fait si le tenant auoit le reles en son poigne Et en mesme le mauer vn reles fait al tenant pur terme de vie ou al tenant en le taill' rel a eux en le reuercion ou a eux en le remaynore auxibien come al tenaunt del frankstenement ꝛ aueront auxi grand auantage de cell' sils ceo poient monstre ꝛc̄ ¶ Item si soient seignour ꝛ tenant ꝛ le tenant soit disseisi ꝛ le p' relessa al disseisi tout le droit queil auoit en le seignourie ou en la tre cell' reles est bon ꝛ le seignourie est extient ꝛ ceo est pur cause del priuete que est pentre le seignour ꝛ le disseisi qar si les auers le disseisi soiēt prīs ꝛ de eux le disseisi suist vn repl' enuers le seignour il compellera le p' dauower sur luy qar sil auower sur le disseisour donques sur le mater monstre lauower abatera qar le disseisi est tenaunt a luy en droit ꝛ en la ley

¶ Item si terre soit done a vn homme en le taill' reseruāt al donour ꝛ a ses hyres certeyn rent si le done soit disseisi ꝛ puis le donour relessa al done ꝛ a ses hyres tout le droit queil auoit en la terre ꝛ puis le done entra en la terre sur le disseisour . en ceo cas le rent est ale pur ceo que le disseisi al temps de le reles fait fuist tenaunt en droit ꝛ en la ley al donō ꝛ auower a ſyn force cō de estre fait sur luy per le donour pur le rente ad rel ꝛc̄ mes vnquore rien del droit de la terre cestassauoir de droit de le reuercion adonques ne passera p tiel reles pur ceo q̄ le done a q̄ le reles fuist fait adonques nauoit riens en la terre forsqz tantsolemēt vn droit ꝛ issit droit del terre ne puissoit passer al done per tiel reles En mesme le maner est si lees soit fait a vn pur terme de vie reseruant al lessour ꝛ a ses hyres certeyne rente si le lesse soit disseisi ꝛ puis le lessour relessa al lesse ꝛ a ses hyres tout le droit queil ad en la terre ꝛ apres le lesse entra coment que en ceo cas le rent soit extient vnquore rien del droit de le reuercion passa causa qua supra Mes si soit verray seignour ꝛ verray tenant ꝛ le tenant fait vn feoffement en fee le quell feoffe ne vnques deuient tenāt al p' ꝛc̄ Si le seignour relessa al feoffour tout son droit ꝛc̄ cell reles est en tout voyde pur ceo que le feoffe nad null droit en la terre ꝛ il nest tenaunt en droit al seignour mes tantsolement tenaunt quaunt al auowr faire ꝛ il ne vnques compellera le seignour dauower sur luy qar le seignour poet auower sur le feoffe sil voill Autrement est lou le verray tenant est disseisi come en le cas auauntdit qar si le verray tenaunt qui est disseisi reign̄ del seignour per seruice de Chiualer ꝛ morust son hyre esteaunt deins age le seignour auera ꝛ seisera le gard del hyre ꝛ issint il nauera mye le gard

del feoffour qui fist le feoffemēt en fee ꝛ issint il est graund diuersite entre les deux cases ꝛē ¶ Item si homme lessa sa terre a vn autre pur terme dans si le lessour releſſa al lesse tout son droit ꝛē deuaunt que le lesse auoit entre en mesme la terre per force de mesme le lees tiel rel est voyde p' ceo que le lesse nauoit possession en la terre al temps del rel fait mes tant solement vn droit dauer mesme la terre per force de mesme le lees Mes si le lesse vst entre en mesme la terre ꝛ ent eit possō per force de mesme le lees donques tiel reles fait a luy per le feoffour ou per son heire est bon ꝛ sufficiaunt a luy per cause del priuete que per force del lees est prentre eux ꝛē En mesme le maner est come il semble ou lees est fait a vn homme a tener de le lessour a sa volunte per force de quell lees le lesse eit possession Si le lessour fait vn reles en ceo cas al lesse de tout son droit ꝛē cest reles est assetez bon pur le priuete que est prentre eux qar en tiel serroit de faire estate per vn liuer de ſsim a vn autre lou il ad poss̄ de mesmes les tenemētes p le lees de mesme celuy dount ꝛē Mes lou homme de sa teste demesne occupia terres ou tenementes a la volunte celuy q̄ ad ent le franktenement ꝛ tiel occupiour ne clayma riens forsq; a la volunte ꝛē si celuy qui ad le franktenement voill releſſer tout son droit al occupiour ꝛē tiel reles est voyde pur ceo que null priuete est prentre eux per lees fait al occupiour ne per autre maner ꝛē ¶ Item si homme enfeoffa autres hommes de sa terre sur confidence ꝛ al entent de perfourmer sa darreyn volunte ꝛ le feoffour occupia mesme la terre a la volunte de ses feoffes ꝛ puis les feoffes releſſont per lour fait a lour feoffour tout lour droit ꝛē e ad este vn question si tiel reles ad este bon ou non Et aſcuns ount dit que tiel reles est voyde pur ceo que null priuete fuist prentre les feoffes ꝛ lo' feoffour en taunt que null lees fuist fait apres tiel feoffement per les feoffours al feoffe a tener a lo' voluntees Et aſcuns ount dit le contrarie ꝛ ceo pur deux causes Une est quant tiel feoffement est fait sur confidence a perfourmer la volunte del feoffour queil ſerra entendus per la ley que le feoffour doit mepntenant occupier la terre a la volunte de ses feoffees ꝛ issint il est tiel maner de priuete entre eux Sicome homme fait vn feoffement as autres ꝛ ils incontinent sur le feoffeoment voillent ꝛ grant q̄ lour feoffour occupia la terre a lour volunte ꝛē Une autre cause ils allegiont que si tiel terre vault .xl.ſ. per an ꝛē donques tiel feoffour ſerra iurr' en aſſiſe ꝛ en autres enqueſtes en plees real' ꝛ auxi en plees psonel' de quell grand ſomme que les pleintifs voill count' ꝛ e est per la coēn ley de la terre ergo e est pur vn grand cause ꝛ la cause est q̄ la ley voet q̄ tiel' feoffours ꝛ lour heires doient occupier ꝛē ꝛ prender ꝛ enioyer toutes maneres profites issuez et reuenuz ꝛē Sicome les tenementz furent ses mesmes ſanns interrupcion de les feoffes ment obstant tiel feoffement ergo

meſme la ley done vn priuete p̄entre tiels feoffours & les feoffees ſur confidence & pur queux cauſes ils ount dit que tiels releſſes faites p̄ tiels feoffes ſur confidence a lour feoffour ou a ſes heires & iſſint occupiaunt la terre & ſerk aſſetez bon & ceſt le meliour opinion come il ſemble & ¶ Item releſſes ſoloncq̄ le mater en fait aſcun foitz ont lour effecte p̄ force denlarger leſtate cely a qui le reles eſt fait Sicome ieo leſſa certeyn terre a vn homme pur terme des ans p̄ force de quell il eit poſſeſſion & puis ieo releſſa a luy tout le droit que ieo ay en la terre ſauns pluis poꝛ motes en le fait & deliuera a luy le fait donques il ad̄ eſtate forſq̄ pur terme de ſa vie Et la cauſe eſt pur ceo que quaunt la reuercion ou le remeyndre eſt en vn homme le quell voill enlarge p̄ ſon releſ leſtate de le tenaunt & il nauera pluis greyndre eſtate mes en le maner & fourme ſicome tiell releſſour fuiſt ſeiſi en fee & voilleit p̄ ſon fait faire eſtate a vn en certeyn fourme & deliuerer a luy iſſim̄ p̄ force de m̄ le fait ſi en tiel fait de feoffement ne ſoit aſcune poſe denheritaunce & donques il ad̄ forſq̄ eſtate pur terme de vie & iſſmt il eſt en tiels releſſes faitz en la reuercion ou en le remaindre Car ſi ieo leſſa terre a vn homme pur terme de ſa vie & puis ieo releſſa a luy tout mon droit ſauns pluis dire en le reles ſon eſtate neſt mye enlarge Mes ſi ieo releſſa a luy & a ſes heires donques il ad̄ fee ſimple Et ſi ieo releſſa a luy & a ſez heires de ſon corps engendres donques il ad̄ fee taill & & iſſmt il conient de ſpecifier en le fait quell eſtate cely a qui le reles eſt fait auera ¶ Item aſcuns foitz releſſes bref de metter & veſter le droit celuy qui fait le reles a celuy a qui le reles eſt fait Sicome vn homme eſt diſſeiſi & il releſſa a ſon diſſeiſour tout le droit queil ad̄ en ceo cas le diſſeiſour ad̄ ſon droit iſſint que lou ſon eſtate adnant fuiſt torcious ore p̄ cell reles il eſt fait loyall et droiturell ¶ Mes hic nota que quaunt homme eſt ſeiſi en fee ſimple daſcūs terres ou tenementes & vn autre voill releſſe a luy tout le droit queil ad̄ en meſmes les terres il ne beſoigne de plier de les heires ceſtuy a qui le reles eſt fait pur ceo queil eit fee ſimple al temps de le reles fait qar ſi reles fuiſt fait a luy & a ſes heires pur vn iour ou pur vne heure ceo droit auxifort a luy en ley ſicome il vſt releſſe a luy & a ſes heires qar quaunt ſon droit fuiſt ale de luy a vn foitz p̄ ſon reles ſauns aſcune condicion & a celuy qui ad̄ fee ſimple il eſt ale a toutes iours Mes lou vn ad̄ vne reuercion en fee ſimple ou vn remeyndre en fee ſimple a le temps del reles fait la ſil voill releſſer al tenaunt pur terme dans ou pur terme de vie ou al tenaunt en le taill il conient a determiner leſtate que cely a qui le reles eſt fait auera p̄ force de meſme le reles pur ceo que tiel reles ſa pur enlarge leſtate de celuy a qui le reles eſt fait & Mes autrement eſt lou hō̄me ad̄ forſq̄ droit a la terre & nad̄ riens en la reuercion ne en le rem̄

en fait qar si tiel ꝯme releſſa tout ſon droit a ꝟn qui eſt tenaunt & le franktenement tout ſon droit eſt ale comẽt q̄ nul mencion ſoit fait & leꝫ tꝫires a qui le reles eſt fait . Qar ſi ieo leſſa terre ou tenementes a ꝟn hõme par terme & ſa vie ſi ieo puis releſſa a luy pur enlarge ſon eſtate il conuient que ieo releſſa a luy ꝛ a ſes tꝫires & ſon corps engendres a luy ꝛ a ſes tꝫires ou p tielꝫ poiꝫ a auer ꝛ tener a luy ꝛ a les tꝫires maſles & ſon corps engendres ou p tielꝫ ſemblables eſtates ou autrement il naꝺ pl? greyndre eſtate queil auoit adtuaunt Mes ſi mon tenaunt a terme & vie leſſa meſme la terre ouſter a ꝟn autre pur terme & vie & ꝫ leſſe le remayndre a ꝟn autre en fee ore ſi ieo releiſa a celuy a qui mon tenaunt leſſaſt pur terme & vie ieo ſeray barre a toutz iours coment que nul mencion ſoit fait & ſes tꝫires pur ceo que al temps & le reles fait ieo auoye nulle reuercion mes tantſolement droit dauer la reuercion qar p tiel leas ꝛ le remayndre ouſter que mon tenant fiſt en ceo cas mon reuercion eſt diſcontinue ꝛ tiel vera a celuy en le remayndre dauer auauntage & ceo auxibien a tenaunt a terme & vie qar a cel entent le tenaunt a terme & vie ꝛ celuy en le remayndre ſont ſicome ꝟn tenaunt en ley ꝛ ſount ſicome ꝟn tenaunt fuiſt ſole ſeiſi en ſon demeſne come & fee al temps & tiel reles fait a luy ꝛ℟ ¶ Item ſi ꝯme ſoit diſſeiſi per deux ſil releſſa a ꝟn deux il tiendra ſon compaignon vers & la terre ꝛ per tiel reles auera ſole poſſeſſion ꝛ eſtate en la terre Mes ſi ꝟn diſſeiſour enfeoffa deux en fee ꝛ le diſſeiſi releſſa a lun des feoffes ceo vera a ambideux & les feoffees ꝛ la cauſe & diuerſite entre ceux deux caſes eſt aſſetez pugnant ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſi ꝛ mon diſſeiſour eſt diſſeiſi ſi ieo reles a le diſſeiſour & mon diſſeiſour ieo nauera vncques aſſiſe ne entra ſur ſon diſſeiſour pur ẽ que ſon diſſeiſour aꝺ mon droit per mon reles ꝛ℟ iſſint il ſemble en tiel cas Si ſoient .xx. diſſeiſours chꝫcun apres autre ꝛ ieo releſſa a le darreyn diſſeiſour il barrera toutez leꝫ auis & lours accions ꝛ lours titles Et la cauſe eſt pur ceo que en moltez caſes quaunt ꝯme aꝺ loyall title dentrer et entre il deſfetera toutz meſnes titles per ſon reles ꝛ℟ mes ceo neſt pas en chꝫcun cas come ſerra dit apres ¶ Item ſi mon diſſeiſour leſſa les tenementes dount il moy diſſeiſiſt a ꝟn ꝯme pur terme & vie ꝛ puis le tenant a terme & vie aliena en fee ꝛ ieo releſſa al aliene ꝛ℟ donques mon diſſeiſour ne poet entrer cauſa qua ſupra co' que a ꝟn foitz lalienacion fuiſt a ſon diſheritance ¶ Item ſi ꝯme ſoit diſſeiſi le quell aꝺ fitz deins age ꝛ moruſt ꝛ eſteaunt le fitz deins age le diſſeiſour moruſt ſeiſi ꝛ la terre deſcendiſt a ſon tꝫire ꝛ vne eſtraunge abat ꝛ puis le fitz le diſſeiſi quant il vient a ſon pleyn age releſſa tout ſon droit al abatour En ceo cas leire le diſſeiſour nauera aſſiſe & mortaꝺ enuers le batour mes ſerra barre daſſiſe pur ceo que le batour aꝺ le droit & fitz le diſſeiſi per ꝫ reles

ꝛ lentre le fitz fuist congeable ꝛe pur ceo q̄ il fuist dins age al temps
del diseent ꝛe Mes si aſcune homme ſoit diſſeiſi ꝛ le diſſeiſour fait feoff-
femēt ſur condicion-s. de rendre a luy certeyn rente ꝛ pur defaut de payz
ment vn reentre ꝛe Si le diſſeiſi releſſa al feoffe ſur condicion vnquore
ceo ne abatera leſtate le feoffe ſur condicion qar nient obſtaunt tiel reles
vnquore ſon eſtate eſt ſur condicion come il fuist a deuaunt En meſme le
maner eſt lou homme ſoit diſſeiſi de certeyn terre ꝛ le diſſeiſour granta vn
rent charge hors de meſme la terre ꝛe co' que apres le diſſeiſi releſſa a le
diſſeiſour ꝛe vnquore le rente charge demurt en ſa force Et la cauſe eſt
en ceux deux caſes que homme nauera auauntage per tiel reles que ſerra
encōtre ſon ꝓpre acceptāce ꝛ encontre ſon grant demeſne Et coment que
aſcuns ount dit que lou lentre de homme eſt congeable ſur vn tenaunt ſil
releſſaſt a meſme le tenaunt que ceo auaylleroit ale tenaunt ſicome il eſt
entre ſur le tenāt ꝛ puis luy enfeoffa ꝛe ceo neſt pas veray en chaſcū cas
qar en le premier cas de les deux auauntditz caſes ſi le diſſeiſi eſt entre ſur
le feoffe ſur condicion ꝛ puis luy enfeoffa donques ſerroit le condicion
tout defete ꝛ auoyde ꝛ iſſint en le ſecond cas ſi le diſſeiſi entraſt ꝛ enfeoff
faſt celuy qui graunta le rent charge donques ſerroit le rent charge ame
tie ꝛ auoyde mes il neſt pas voyde per aſcun tiel reles ſauns entre faut ꝛe
¶ Item ſi homme ſoit diſſeiſi per vn enfant dins age le quell aliena
en fee ꝛ laliene deuie ſeiſi ꝛ ſon heire entra eſteant lalienour dins age ore
eſt en eleccion dalienour dauer vn brief dum fuit infra etatem ou brief
de droit enuers leire daliene ꝛ quell bꝛe deux il eſſiera il doit reſ per la ley
Et auxi il poet entrer en la terre ſauns aſcun recouerer ꝛ en ceo cas len-
tre le diſſeiſi eſt tolle ꝛe Mes en ceo cas ſi le diſſeiſi releſſa ſon droit a
heire daliene ꝛ puis le diſſeiſour porta brief de droit enuers leire daliene
ꝛ il ſoyndra le myſe ſur le mere droit ꝛe le graund aſſ̄ doit trouez per la
ley que le tenaunt ad pluis mere droit ꝛe que ad le diſſeiſour pur ceo q̄
le tenaunt ad le droit le diſſeiſi per ſon reles le quell eſt pluis auncien et
pluis mere droit Qar per tiel reles tout le droit del diſſeiſi paſſa a le te-
naunt ꝛ eſt en le tenaunt Et a ceo que aſcuns ont dit que en tiel cas lou
homme ad droit a terres ou tenementes meſq̄ ſon entre neſt pas conge
able ſil releſſa al tenaunt ꝛe tout ſon droit ꝛe tiel reles vrek per voye dex-
tientiſement Quaunt a ceo poet eſtre dit que ceſt verite quaunt a celuy
qui releſſaſt qar per ſon reles il ad luy dimiſſe de tout ſon droit quaunt a
ſa perſone mes vnquore le droit quell auoit bien poet paſſer a le tenaunt
per ſon reles Qar inconuenient ſerroit que tiel auncien droit ſerroit ex-
tient tout ouſterment ꝛe Qar il eſt coēnement dit que droit ne poet pas
murrier. Mes releſſez que ſa p voye dextientiſement enuers tout perſo-
nes eſt lou celuy a qui le reles eſt fait ne poet auer ceo que a luy eſt

releſſe ꝛc Sicome ſi ſoient ſeignour ꝛ tenaunt ꝛ le ſeignour releſſa al tenaunt tout le droit queil aꝺꝛ en le ſeignourie ou tout le droit queil aꝺꝛ en la terre ꝛc tiel reles ꝫa ꝑr ꝫoye ꝺꝛtientiſment enuers toutez ꝑſons pur ceo que le tenaunt ne poet auer ceo ꝺ luy meſme En meſme le maner eſt ꝺꝛl reles fait al tenaunt ꝺꝛl terre dun rente charge ou cõen ꝺ paſture ꝛc pur ceo que le tenaunt ne poet auer ceo que a luy eſt releſſe ꝛc iſſint tielꝫ releſſes ꝺrek toutz foitz ꝑr ꝫoye ꝺꝛtientiſment enuers toutes ꝑſones

¶ Item ꝺ prouer que le graunꝺ aſſiſe doit paſſer pur le ꝺmanꝺ en le cas auantꝺit ieo ay oye ſouent en la lecture ꝺ leſtatuit ꝺ Weſtm̃ ſecondꝛ q̃ commence In caſu quando vir amiſerit ꝑr ꝺfaltam teñt qꝺ fuerit ius ꝫoris ſue ꝛc que a la coẽn ley ꝺuaunt leſtatuit ſi lees ſoit fait a le tenant pur terme ꝺ vie le remayndre ouſter en fee ꝛ vn eſtraunge ꝑr feynt accion recouek enuers le tenaunt a terme ꝺ vie ꝑ ꝺfꝛ ꝛ puis moruſt ce luy en le remayndre nauoit aſcune remedye ꝺuaunt leſtatuit pur ceo que il nauoit aſcun poſſeſſion ꝺꝛl terre Wes ſi celuy en le remayndre vſt entre ſur le tenaunt a terme ꝺ vie ꝛ luy diſſeiſiſt ꝛ apres le tenaunt entra ſur luy ꝛ apres le tenaunt a terme ꝺ vie ꝑꝺa ꝑr tiel recouerer ceſtaſſauoir ꝑ ꝺfꝛ ꝛ moruſt ore celuy en le remayndre bien poet auer brief ꝺ droit enuers celuy qui recouerаſt pur ceo que le mꝑſe ſerroit ioynt ſolement ſur le mere droit ꝛc vnquore en ceo cas le ſeiſon ꝺ celuy en le remayndre fuiſt ꝺfete ꝑr lentre ꝺꝛl tenaunt a terme ꝺ vie Wes ꝑauenture aſcuns voillont arguer ꝛ dire queil nauera brief ꝺ droit en ceo cas pur ceo q̃ quant le mꝑſe eſt ioynt il eſt ioynt en tiel maner ceſtaſſauoir ſi le tenaunt aꝺꝛ plꝛ mere droit a la terre en le maner come il tient que le ꝺmaunꝺaunt aꝺꝛ en le maner come il aꝺꝛ ꝺmanꝺ ꝛ pur ceo que le ſeiſon ꝺꝛl ꝺmanꝺꝛ fuiſt ꝺfete ꝑr lentre ꝺ le tenaunt a terme ꝺ vie ꝛc donques il naꝺꝛ null droit en le maner come il aꝺꝛ ꝺmanꝺ A ceo poet eſtre ꝺit que ceux polꝫ modo ꝛ forma ꝑut ꝛc en moltez ꝺes caſes ſont polꝫ ꝺ fourme ꝺ pleꝺr ꝛ nemp polꝫ ꝺ ſubſtaunce Qar ſi homme porte brief ꝺntrez In caſu prouiſo ꝺꝛl alienacion fait ꝑr tenaunt en dower a ſon diſheritaunce ꝛ counta ꝺꝛl alienacion fait en fee ꝛ le tenaunt ꝺit queil naliena pas en le maner come le ꝺmanꝺꝛ aꝺꝛ ꝺclare ꝛ ſur ce ſont A iſſue ꝛ troue eſt ꝑr verdit q̃ le tenaunt alienaſt en le taill ou ꝑ ẽme dautre vie le ꝺmanꝺꝛ recoueza vnquore laalienacion ne fuiſt en le maner come le ꝺmanꝺꝛ auoit ꝺclare ¶ Auxi ſi ſi ſoiẽt ꝑ ꝛ tenãt ꝛ le tenãt tient ꝺꝛl ꝑ ꝑ fealte ſolemẽt ſi le ꝑ diſtreina le ẽ pur rente ꝛ le tenãt porta bꝛe ꝺ ẽſpas enuers le ꝑ ꝑ ſes auers iſſint priſez ꝛ le ꝑ pleꝺa que le tenant tient ꝺ luy ꝑ fealte et certein rente ꝛ pur le rẽt arrek il vient ꝛ diſtreyna ꝛc ꝛ ꝺmanꝺ iug ꝺ bꝛe porte enuers luy q̃re vi ꝛ armis ꝛc ꝛ lautre ꝺit q̃l ne tient ꝺ luy en le maner coẽ il ſuppoſa ꝛ ſur ceo ſount A iſſue ꝛ troue eſt ꝑr verdit queil tient ꝺ luy ꝑr fealte tantum

En ceo cas le bꝛe abatera ꝛ vnquore il ne tiēt de luy en le maner coē le ſeignour auoit dit qar le mater del iſſue eſt le quell le tenaunt tient de luy ou nemy Qar ſil tient de luy coment que le ſeignour diſtreigna le tenant pur autres ſeruices que ne doit auer vnquore tiel brief de treſpas quare vi ꝛ armis ne giſt enuers le ſeignour mes ſerra abat ¶ Auxi vn brief de treſpas de baterie ou des biens emportes ſi le defendaunt pledꝛ riens culpable en le maner come le pleintyf adꝛ ſuppoſe ꝛ troue eſt que le defendaunt eſt culpable en autre ville ou a autre tour que le pleintyf adꝛ ſuppoſe vnquore il recouera Et en moltes pluſours autres caſes ceux poꝛ ceſt aſſauoir en le maner come le demaundaunt ou le pleintyf adꝛ ſuppoſe ne ſount aſcun maner del ſubſtaunce del iſſue .qar en brief de droit lou le myſe eſt ioint ſur le meꝛ droit il eſt taunt adire ꝛ a tiel effecte ceſtaſſauoir le quell adꝛ le pluis mere droit le tenaunt ou le demaundaunt al choſe en demande ¶ Item ſi homme ſoit diſſeiſi ꝛ le diſſeiſour deue ſeiſi ꝛē ꝛ ſon fitz ꝛ heire eſt eins pꝛ diſceꝛ ꝛ le diſſeiſi entra ſur leire le diſſeiſour le quel entre eſt vn diſſeiſon ꝛē ſi leire port aſſiſe ou brief de droit enuers le diſſeiſi il ſerra barre pur ceo que quaunt le graundꝛ aſſiſe eſt iurꝛ lour ſeremēt eſt ſur le mere droit ꝛ nemy ſur le poſſeſſion Qar ſi leire le diſſeiſour porta vn aſſiſe de .no. dis. ou brief dentrer en nature daſſiſe ꝛ recouerast vers le diſſeiſi ꝛ ſuyſt execucion vnquore poet le diſſeiſi auer brief dentrer en le pꝛ enuers luy de le diſſeiſon fait a luy pꝛ ſon pere ou il poet auer enuers leire brief de droit mes ſi leire doit recouerer enuers le diſſeiſi en le cas a nauntdoit pꝛ brief de droit donques tout ſon droit ſerroit clerement ale pur ceo que iugement finall ſerroit done enuers luy qui ſerroit encountre reaſon lou le diſſeiſi adꝛ le pluis mere droit ꝛē Et ſachez mon fitz que en brief de droit apres ceo que les quater Chyualers ſount eſlues en le grādꝛ aſſiſe donqes il nadꝛ pluis greindre delaye que vn brief de formidon apꝛs ceo que les parties ſount a iſſue ꝛē ꝛ ſi le myſe ſoit ioint ſur le bateil donques il adꝛ meyndꝛe delaye ¶ Item releſſes de tout le droit ꝛē en aſcun cas eſt bon fait a celuy qui eſt ſuppoſ̄ tenāt en ley coment quell nadꝛ riēs en les teñtez Sicoē en pꝛ qdꝛ redꝛ ſi le tenāt aliena la tre pendꝛ le bꝛe ꝛ puis le ddꝛ rel a luy tout ſon droit ꝛē . cel relees eſt bon pur ceo quell eſt ſuppoſ̄ deſtꝛ tenant p le ſuyt del ddꝛ ꝛ vnquore il nꝝ adꝛ riēs en la tre a le tẽps del rel faꝛ En m̄ le maner eſt ſi en pꝛ qdꝛ redꝛ le tenāt Bouchꝛ ꝛ le Bouchꝛ entre en le garꝛ ſi apꝛs le ddꝛ releſſa al Bouchꝛ tout ſon droit ꝛē e eſt aſſetez bon pur ceo que le Bouchꝛ apres e quell auoit entre en la garꝛ eſt tenaunt en ley al demaundꝛ ¶ Item quaunt a releſſes daccions reals ꝛ perſonelx il eſt iſſint que aſcuns accions ſount mixtes en le realte ꝛ en le pꝛſonalte ſicome vn accion de Waſt ſuy enuers le tenaunt a terme de vie ceſt accion eſt le realte pur ceo que le lieu Waſt ſerra reꝛ Auxi eſt en le

psonalte pur ceo q̄ lez trebles dam̄ serr̄ recouerer pur le tort ꝛ vaslt fait p le tenant ꝛ pur taunt en c̄ accion vn reles daccions realx est bon plee en barre ꝛ issint est vn reles daccions psonelx En mesme le maner est en assise d̄. no. dis. pur ceo queil est mixte en le realte ꝛ en le psonalte Mes si vne tiell assise soit arer̄ enuers le disseisour ꝛ le tenant le disseiso' bien poet pledr vn reles daccions psonelx pur barre lassise mes nemp̄ vn reles daccions realx qar nul pledra reles dacciōs realx en ass̄ forsq̄ le tenant ¶ Item en tielx accions realx que co' d̄stre sue enuers tenaunt d̄l franktenement si le tenaunt ad̄ vn reles daccions realx d̄l d̄r fait a luy d̄uant le brief purchase ꝛ il pleda ceo il est bon plee pur le d̄r adire que celuy qui pleda le plee nauoit rien en le franktenement al tēps d̄ reles fait qar adonq̄s il nauo' cause dauer ascū accion reall enuers luy ¶ Item en tiel cas ou homme poet entrer en terres ou tenementes et auxi poet auer vn accion reall d̄ ceo que est done p̄ la ley enuers le tenant ꝛ̄ Si en ceo cas le d̄r relessa al tenant toutz maners daccions realx vnquore ceo ne tollet le d̄r d̄ son entre mes le d̄r bien poet entrer ment contristeant tiel reles pur ceo que null chose est relesse forsq̄ laccion En mesme le maner est d̄ choses psonelx Sicome homme a tort prent mes biens si ieo relessa a luy toutz accions psonelx vnquore ieo puisse p la ley d̄ prendr̄ mes biens hors d̄ sa possessiō Auxi si ieo ay cause dauerbre d̄ d̄tenue d̄ mez biens vers vn autre comēt que ieo relessa a luy toutz accions psonelx vnquore ieo puis prendre mes biens hors d̄ sa poss̄ pur ceo que nul droit des biens est relesse a luy mes solement laccion ꝛ̄

¶ Item si homme soit disseisi ꝛ le disseisour fait feoffement as diuers psones a son vse ꝛ̄ ꝛ le disseisour continuelment prent les profites ꝛ̄ ꝛ le disseisi relessa a luy toutes accions realx ꝛ puis il suyst vers luy brief dentrer en nature dassise p̄ cause d̄ lestatuit pur ceo queil prent les profites ꝛ̄ quere coment le disseisi serra aide p̄ le dit reles qar sil voill̄ pledr le reles generalment donques le demaundaunt poet dire queil nauoit riēs en le franktenement al temps d̄ le reles fait ꝛ sil pleda le reles specialment donques il couient d̄ construe vn disseison ꝛ donques poet le demandaunt entrer en la terre ꝛ̄ p̄ son connusaunce d̄ le disseison mes p̄auenture p̄ especial pledr il luy poet barrer daccion coment que le demandāt poet entrer ꝛ̄ ¶ Item si homme suyst appel d̄ felonye d̄l mort son ancestre enuers vn autre coment que lappellaunt relessa al defendaunt toutz maners daccions realx ꝛ psonelx ceo neydera mp̄e le defendant pur ceo que cest appell nest pas accion reall en taunt que lappellaunt ne recouera ascun realte en lappell · Ne tiell appell nest pas accion psonell en taunt que tort fuist fait a son auncestre ꝛ nemp̄e a luy Mes sil relessa a le defendāt toutz maners daccions donques ceo serra bon barre en appell et

iſſint tomme poet ſeyer que reles & toutes maners daccions eſt meliour que reles & toutz maners daccions realx & ꝑſonelx ꝛ̄ ¶ Item en ſne appell & robberie ſi le dꝛ̄ voill pleder ſn reles & lappellant & toutez accions ꝑſonelx ceo ſemble null plee qar accion del appell lon lappellant auera iuġ & mort ꝛ̄ eſt pluis haute que accion ꝑſonell eſt et neſt pas ꝑprement ꝑſonel & pur ceo ſi le dꝛ̄ voill auer ſn reles del appellāt & iuġ bar̄ dappell .en ceo cas il couiēt dauer ſn reles & toutz maners daccions dap pell ou toutz maners daccions come il ſemble ꝛ̄ ℳes en appell & mayhem̄ ſn reles & toutes maners daccions ꝑſonelx eſt bon plee en bar̄ p' ceo que en tiel accion il ne reſt forſqz dam̄ ꝛ̄ ¶ Item ſi tomme ſoit vtlage en accion ꝑſonell p proſ̄ ſur lorıginall & porta bꝛ̄e & errour Si celu a qui ſuyte il fuiſt vtlage voill pleder enuers iuġ ſn reles & toutz maners daccions ꝑſonelx ceo ſemble null plee qar p le dit accion il ne reſt rien en le ꝑſonalte forſqz tantſolement & reuerſ̄ lutlagar̄ mes ſn reles & bꝛ̄e & errour ſeroit bon plee ¶ Item ſi tomme reſt dette ou dam̄ & il releſſa al dꝛ̄ toutez maners daccions ſnquore il poet loyalment ſuer accion p capias ad ſatiſſaciendꝛ̄ ou p elegit ou ꝑ fieri faſ̄ qar exeſ̄ p tiell brief ne poet eſtre dit accion mes ſi apres lan & iour le pl voill ſuer ſn ſcire faſ̄ dauer exeſ̄ donques il ſemble que ſn reles & toutesaccions ſerroit bon plee en barre ℳes aſcuns ount ſemble le contrarie en tant que le bꝛ̄e & ſciſ̄ faſ̄ eſt ſn bꝛ̄e dexecuſ̄ & eſt dauer exeſ̄ ꝛ̄ ℳes ſnquore en tant que ſur meſme le brief leedꝛ̄ port pleder diuers maters puis le iuġ rendue & iuġ ouſter dexeſ̄ coē vtlagar̄ & diuers auks maters & pur ē bñ po' eſtre dit acſ̄ ꝛ̄ & ieo crepe q̄ en ſn ſciſ̄ faſ̄ hors du fyn ſn reles & toutz maners daccions eſt bon plee en barre. ℳes lou tomme ad̄ reconeſ̄ dette ou damage & eſt accordꝛ̄ ꝑrentre eux que le pl̄ ſerroit ouſte daccion donques il couient que le pleintyf̄ fait ſne reles a iuġ & toutes maners dexecuciō ꝛ̄ ¶ Item ſi tomme releſſa a ſn autre toutes maners demaundes ceſt pluis meliour reles que celuy a qui le reles eſt fait poet auer & pluis ſrera a ſon auātage qar ꝑ tiel reles & toutes maners dmaundes toutz maners daccions realx & ꝑſonelx & actions dappell ſount ales & extientes & toutes maners dexecucions ſount ales & extientes Et ſi tomme ad̄ title dentrer en aſcuns terres ou tenementes ꝑ tiel reles ſon title eſt ale Et ſi tomme ad̄ rent ſeruice ou rent charge ou cōen & paſture ꝛ̄ ꝑ tiel reles & toutes maners dmaundes fait al tenaunt & la terre dount le ſeruice ou le rent eſt iſſaunt ou en quell terre le commyn eſt le ſeruice et l' rent et le coēn eſt ale & extient ꝛ̄ ¶ Item ſi tomme releſſa a ſne autre toutes maners querelx ou toutes contrauerſies ou debates entre eux ꝛ̄ quere a quell mater & a q̄ll effecte tielx polx ſoy extiēdont ¶ Item ſi hō me p ſ̄ fa' ſo' oblige a ſn auł en cten ſōme & money a paier al feſt & feit

Michell ꝓchayn ensuant ꝛc ꝛ si lobligꝛ quant le dit fest releſſa al obli
gour toutz accions il fra barr dꝛl ouyte a tout tẽps ꝛ vnquore il ne puiſ
ſoit auer accion al temps dꝛl reles fait ¶ Mes si homme leſſa terre a vn au
tre pur terme dun an rendant a luy al feste dꝛ ſeint michel prochayn ensu
ant ·xl·s. ꝛ puis quant meſme le fest il releſſa al leſſe toutes accions vn
quore apres meſme le fest il auera accion dꝛ dette pur nounpayement dꝛ
les .xl.s. ment obſtant le dit reles ſtuꝛ causã diuersitatis entre les deux
caſes ¶ Item lou homme voill ſuer bꝛe dꝛ droit il couient queil conta
dꝛl ſeiſon dꝛ luy ou dꝛ ſes aunẽ ꝛ auxi que le ſeiſon fuit en temps dꝛ meſme
le Roy come il counta en ſon counte qar ceſt vn auncien ley vſe come ap
piert p le report dun plee en leire dꝛ Roi en tiel fourme que enſuyſt Jo:
han Barri port ſon brief dꝛ droit enuers Reynoldꝛ Aſlyngton ꝛ demã
da certeyn tenementes ꝛc le mys eſt ioint en le banc ꝛ loriginal ꝛ le pro
ces fuerent demandꝛs quant Juſtices errantes ou les parties viendront
ꝛ les Chiualers fiſteront lour ſement ſans chalaunge dꝛs ꝑties dꝛſtre al
lowes pur ceo que la eleccion fuiſt fait ꝑ aſſent dꝛs ꝑties oue les quatre
Chiualers ꝛ le ſerement fuiſt tiel que ieo verite dirra ꝛc le quell R dꝛ A
adꝛ pluis mes droit a tener les tenementes que Johan Barri demanda
vers luy ꝑ ſon brief dꝛ droit ou Johan dauer les ficoẽ il demanda ꝛ pur
rien lirray que verite ieo dirray ſicome moy aide dieu ꝛc ſans dire a lour
eſtient ꝛ tiel ſemẽt fra fait en atteynt ꝛ en batell ꝛ la ley gag qar ceux
mettõt chꝛſcũ chose a fyn. mes iohan Barri ꝑta dꝛl diſſim dun Rauf ſon
aunẽ en tẽps le Roy henry ꝛ Reynoldꝛ ſur le mys ioint tẽdiſt demy marc
ꝑ le tẽps ꝛc Et ſur ce dit Herle iuſtic al grandꝛ assũ apꝛs ce q̃ils fuer charꝛ
ges ſur le mes droit Voꝛ gẽtez Reynoldꝛ donaſt demy marc al Roy ꝑ le
tẽps ꝛ ce ſert q̃ ſi hõme troue q̃ launẽ ne fuiſt pas ſſi en le tẽps q̃ le dꝛ ad
conte hõme nenqꝛer plꝛ auãt dꝛl droit ꝛ ꝑ ce voꝛ noꝛ dirres le quel launẽ
Johan Rauf p non fuit ſſi en tẽps le Roy .h. coẽ il adꝛ conte ou non ꝛ
ſi voꝛ troues q̃l ne fuiſt ſſi en cell tẽps voꝛ nenquerres mẽt plꝛ ꝛ ſi voꝛ
troues q̃l fuit ſſi donq̃s enquerres ouster dꝛl droit Et puis le grandꝛ assũ
reuiendront oue loꝛ verdit ꝛ diſont q̃ Rauf fꝛ ſeiſi en tẽps le Roy .h. ꝑ q̃
agꝛ fuit q̃ Reynoldꝛ tiendrott les teñtes vers luy dmãdꝛs a luy ꝛ a ſes
hẏres quite dꝛ Johan barry ꝛ ſes hẏres a remenant ꝛ Johan en le merꝛ
ꝛc Et la cauſe pur ceo que ieo ay monſtre icy a toy mon fitz ceo plee eſt
pur prouer la mater precedent que eſt dit en brief dꝛ droit ꝛc qar il ſemble
ꝑ ceo plee que ſi Reynoldꝛ nauoit pas tenꝛ demy marc pur enquerer dꝛ
le temps ꝛc donques le grandꝛ aſſiſe duiſſoit eſtre charge tantſolement
dꝛl mere droit ꝛ nemy dꝛl poſſeſſion ꝛc iſſint toutzfoitz en bꝛe dꝛ droit ſi le
posũ dont le dꝛ cõta ſoit en tẽps le Roy coẽ il auoit cõte donq̃s le charg
dꝛl grandꝛ assũ ſerꝛ tantſolement ſur le mes droit coꝛ q̃ le posũ fuit enconꝛ

encountre la ley come est dit deuant en ẽ chapitre ꝛc]

Fait de confirmacions est coẽnement en tiel fourme ou a tiel effecte Nouerit vniuersi ꝛc me A de B ratificasse approbasse ꝛ cõfirmasse C de D statum ꝛ possessionẽ quos ego habeo de ꝛ ī vno messagio ꝛc cũ ptiñ ī A ꝛc ꝛ en ascũ cas vn fait de confirmac est bon ꝛ anailla ble lou en tiel cas vn fait de relees nest pas bon ne anaillable Si come ieo lessa terre a vn homme pur terme de sa vie le queil lessa mesme la terre a vn autre pur terme de xl. ans per force de quell il est possessione Si ieo per mon fait confirma lestat de l tenaunt a terme dans ꝛ puis le tenant a ter me de vie morust durant le terme de. xl. ans ieo ne puisse entrer en la ter re durant le dit terme vnquore si ieo per mon fait de relees auoy relesse al tenant a terme dans en la vie le tenant a terme de vie ceux relees serra voide pur ceo que adonques null priuete fuist prentre luy ꝛ moy qui relees nest anailla ble al tenant a terme dans mes lou est vn priuete prentre luy et celuy qui relessast En mesme le manr est si ieo soy disseisi ꝛ le disseisour fait vn lees a vn autre pur terme dans si ieo relessa al termour cest voyde mes si ieo confirma son estate ceo est bon ꝛ effectuell ¶ Item si ieo soy disseisi ꝛ ieo confirma lestate le disseisour donques il ad bon ꝛ droit rell estate en fee simple coment q̃ en le fait de confirmacion nall mencion soit fait de ses heires pur ceo queil auoit fee simple al temps de confir macion qar en tiel cas si le disseisi confirma lestate le disseisour a auer ꝛ tener a luy et a ses heires de son corps engendres a auer ꝛ tener a luy pur le terme de sa vie vnquore le disseisour ad fee simple ꝛ est seisi en son demesne come de fee pur ceo que q̃t son estate fuit confirme donques il auoit fee simple ꝛ tiel fait ne poet changer son estate sans en trer sur luy ꝛc En mesme le manr est si son estate soit conferme pur ter me dun iour ou pur terme duu heure il ad bon estate en fee simple pur ce que estate en fee simple fuist vn foitz conferme qa confirmare ide est qd firmũ facere ꝛc ¶ Item si mon disseisour fait vn lees a terme de vie le remaindre ouster en fee si ieo relessa al tenaunt a terme de vie ceo brera a celuy en le remaindre mes si ieo confirma lestate de le tenaunt a terme de vie vnquore apres son decesse ieo puis bien entrer pur ceo que null riens est conferme forsq̃z lestate le tenaunt a terme de vie issint que apres son de cess ieo puis bien entrer Mes quaunt ieo relessa tout mon droit al tenãt a terme de vie ceo brera a celuy en le remaindre ou en la reuercion pur ceo que tout mon droit est ale per tiel relees Mes en ceo cas si le disseisi con firma lestate ꝛ le title celuy en le remaindre sauns ascune confermement fait al tenaunt pur terme de vie le disseisi ne poet entrer sur le tenant a ter me de vie pur ceo que le remaindr est dependãt sur lestate le tenant a ẽme

de vie & si son estate droit defete le rem̄ serroit defete per lentre le disseisi & ceo ne serr reason queil per son entre defeteroit le rem̄ encountre sa confirmacion &c ¶ Item si deux sount disseisours & le disseisi relessa a vn deux il tiendr soncompaignon hors de la terre Mes si le disseisi confirma lestate de lun sans pl̄ plāce en le fait ascuns dient queil ne tiendra son cōpaignon de hors mes tiendr iointement ouesqz luy pur ceo que nul riens fuit conferme forsqz ā estate qui fuit ioint &c & pur ceo ascuns ount dit que si deux iointenauntes sount & lun confirma lestate lauter queil nadr forsqz ioint estate sicome il auoit a deuant mes sil adr tielx polr en le fait de confirmacion a auer & tener a luy & a ses hyres toutez les tenementes dount mencion est fait en le confirmacion donques il adr estate sole en les tenementes & pur ceo il est bon & sure chose en chescune confirmacion dauer ceux polr a auer & tener les tenementes &c en fee ou en fee taill ou pur terme de vie ou pur terme dans soloncqz ceo que le cas ou le mater. gist .qar al entent dascuns si homme lessa terre a vn autre pur terme de vie & puis il confirma son estate queil adr en mesme la terre a auer & tener son estate a luy & a ses hyres cest confirmacion quant a ses hyres est voyde qar ses hyres ne poient auer son estate que fuist forsqz pur terme de sa vie .Mes sil confirma son estate per ceux polr a auer mesme la terre a luy & a ses hyres cest confirmacion fait fee simple en ceo cas a luy en la terre pur ceo que le auer & tener &c va a la terre & nemp al estate queil adr ¶ Item si ieo lessa certeyn terre a vn femme sole pur terme de sa vie la quele prent baron & puis ieo conferme lestate le baron & la femme a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies . en ceo cas le baron ne tient iointement ouesqz sa femme mes tient en droit de sa femme pur terme de sa vie Mes & confirmacion vrera a le baron per voye de rem̄ p' terme de sa vie sil survesquist sa femme Mes si ieo lessa al femme sole terre pur ẽme dans la queil prent baron & puis ieo confirme lestate le baron & la femme a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies .en ceo cas ils ount ioint estate en le franktenement de la terre p' ceo q̄ la fēme na nuoit franktenēt adnāt ¶ Item si mon diss' grāta vn rent charge hors de la tre dont il moy disseisist & ieo relxsant le dit grāt confirma m̄ le grāt & tout ceo que est compris dens mesme le grant & puis ieo entr̄ sur le disseisour quere en ceo cas si la terre soit discharge de le rent ou nemye &c ¶ Item si vn person dun esglise charge vn glebe de son esglise & puis le pr̄on & lordinar confirm̄ mesme le graunt donques le graunt estera en sa force solonc le purport de mesme le graunt Mes en tiel cas il couient q̄ le pr̄on eit fee simple en lauowes̄ qar sil adr estate en lauowes̄ forsqz p' ẽme de vie ou en le taill donques le grante estera forsqz duraunt sa vie & la vie le pson qui grantast &c ¶ Item si hōme lessa terre p' ẽme de vie le

q̄le tenaunt a terme de vie charge la terre ouesq̄ vn rent en fee & cely en le reuercion confirma mesme le graunt le charge est assetz bon & effectuell

¶ Item si soit vn p̄petuell chaunterie dont lordinarie nad riens a medler ne a faire q̄r si le prōn del chaunterie & le chapeleyn de mesme le chanterie poit charge le chanterie ouesq̄ vn rent charge en ppetuite ¶ Item en ascun cas cest verbe dedi & cest verbe concessi ad mesme leffecte en substaunce & bref a mesme lentent come cest verbe confirmaui : Sicome ieo suy disseisi dun carue de terre ieo face tiell fait Sciaut p̄ntes & q̄d dedi a le disseisour le dit carue de terre & ieo delyuera tantsolement le fait a luy sauns ascun liuere de sesin del tre . cest vn bon confirmat & auxi fort en ley sicome il auoet en le fait de verbe confirmaui & ¶ Item si ieo lessa terre a vn hōme pur terme dans p̄ force de q̄ll il est possessione Et puis ieo face vn fait a luy & q̄d dedi et concessi & la d' tre a auer p' terme de sa vie & delyuer a luy le fait & donq̄s meyntenaunt il ad estate en la tre pur terme de vie & si ieo dye en le fait a auer & tener a luy & a les heires de son corps engendrez donques il ad estate en le taill . & si ieo die en le fait a auer & tener a luy & a sez heires donques il ad estate en fee simple q̄r ceo bref a luy p̄ force de confirmement denlarger soun estate

¶ Item si hōme soit disseisi & le disseiso' deuie seisi & son heire est eins per discent & puis le disseisi & leire font iointement vn fait & feoffement a vn autre en fee & liuere del sesin sur ceo est fait quant al heire le disseiso' qui enseala le fait lez tenātz passont p̄ m̄ le fait per voie de feffemēt & q̄nt al disseisi qui ensealast mesme le fait ceo ne brera mez per voie de confirmacion ¶ Mez si le disseisi en ceo cas porte bref dentre en le p & cui enuers laliene leire le disseisour q̄re co' il pledra cel fait enuers le demaundaunt p̄ voie de confirmacion ¶ Et sachez mon fitz q̄ est vne de pl̄ honorables laudables & pfitables choses en nre ley dauer le science de bien pledre en acē reall & psonell & pur ceo ieo toy counseyla especialement de metter tout ton courage & cure de ceo apprendre & ¶ Item si soient seignour & tenaunt & le seignour conferma lestate q̄ le tenant ad en les tenementes vncore le seignourie entierment & mourt al seignour come il fuist adeuaunt En mesme le maner est si homme ad rent charge hors de certeyn terre & il conferma lestate que le tenaunt ad en la terre vncore & mourt a le conferour le rent charge : En mesme le maner est si homme ad cōe & pasture ou auter terre sil conferma lestate le tenāt de la tre rien deptera de luy de son cōe mez tiēt obstāt le cōe demourt a luy come fuist adeuaunt ¶ Mez si soient seignour & tenaunt le quell tenaunt tient de son seignour per le fuice de fealte & p̄ s̄ de rent si le seignour per soun fait conferma lestate le tenaunt a tener per fitz de ou per vn de ou per vn mayle en ceo cas le tenaunt est discharge de toutes les autres fuices & ne rendra

rien a le seignour forsqz ceo que est compris dens mesme le confirmacõ
Mes si le p' voille per fait de confirmacion que le l' en ceo cas doit rendr
a luy vn esprer ou vn rose annuelement a tiel feste ꝛc e refuacion ẽ voi
de pur ceo que il refua a luy vn nouell choce q̃ ne fuist percell de lez fuit
deuaunt le confirmacion ꝛ issint le seignour poet bien abbregger lez ful
ces per tiel confirmacion mez il ne poet refuer a luy nouell fuices
¶ Item si soit seignour mesne ꝛ tenaunt ꝛ le tenaunt est vn Abbe qui
tient de le mesne per certeyn fuice annuelement le quell nadr ascun cause
per cas dauer acquitaunce pur porter brief de mesne enuers son mesne. en
ceo cas si le mesne conferma lestate q̃ labbe adr en la terre a auer ꝛ tener
la terre a luy ꝛ a sez successours en franks almoigne ꝛc en ceo cas cest cõ
firmacion est bon ꝛ adonques labbe tiendra del mesne en franks almoigñ
Et la cause est pur ceo que null nouell fuice est reserue q̃r toutz lez fuicz
especialement specifiez sont extientz ꝛ nul rien est refue forsqz labbe tiet
de luy la tre ꝛ ceo fist a luy adeuaunt le confirmacion Car cely qui tient
en franks almoigne ne doit faire ascun corporell fuice issint per tiel con-
firmacion il appiert que le mesne ne refua a luy ascun nouell fuice Mes q̃
lez tenementez front tenus de luy come ceo fuist adeuaunt ꝛ en ẽ cas lab
be auera vn bre del mesne sil sont distreigne en ꝰ defaute per force del dit
confirmacion lou per cas il ne puissoit auer tiel bre adeuaunt ꝛc. Item
si ieo suy seisi dun villeyn come de villeyn en gros ꝛ vn auter luy pret tors
de ma possꝰ enclaymant luy estre son villeyn ꝛ puis ieo confirma a luy es
tate que il adr en mon villeyn. cest confirmacion semble estre voyde pur
ceo q̃ null poet auer possꝰ dun home come de villeyn en gros smon celuy
qui ad droit de luy auer come son villeyn en gros ꝛ issint entaunt q̃ celuy
a qui le confirmacion fuist fait ne fuist issi de luy come de son villeyn a le
temps del confirmacion fait tiell confirmacion est voyde. mez en ẽ cas
si tielx perolx fuerent en le fait Sciatis me dedisse ꝛ dcessisse ꝛc tale villa-
num menm cest bon mez ceo brera per force ꝛ voye de graunt ꝛ nemy per
voye de confirmacion ꝛc ¶ Item ascun foitz cest verbes dedi ꝛ dcessi
brek per voye dextientisement del choce done ou graunt sicome vn tenaunt
tient de son seignour per certeyn rent ꝛ le seignour graunta per son fait a
le tenaunt ꝛ a sez hzires le rent ꝛc ceo brera al tenaunt per voye dextientise
ment q̃r per cell graunt le rent est extient En mesme le manere est lou
homme adr vn rent charge hors de ten terre ꝛ il graunta al tenaunt de l'
terre le rent charge ꝛc Et la cause est pur ceo que il appiert per perolx del
graunte que le volunte le donour est que le tenaunt auera le rent ꝛc ꝛ en
taunt que il ne poet auer ne prener rent hors de sa tre demesne pur ceo l' fa'
fra entendr ꝛ pris pur le plꝰ auantage ꝛ auaill pur le tenaunt que p' ẽ
pris ꝛ cest per voye dextientisement. ¶ Item si ieo lessa terre a vn home

pur terme dans ꝛ puis ieo conferme son estate sauns pluis prouer mettez en le fait per cel il nadr pluis greyndr estate que pur terme dans sicome il auoit deuaunt ℞ si ieo releſſa a luy mon droit que ieo ay en la tre sãs pluis metter en le fait il adr estate dr franktenement Et issint poiez entẽ dre mon fitz diuers grandes diuersitees prenter releſſes ꝛ confirmacõs ¶ Item si ieo esteaunt dens lage lessa terre a vn auter pur terme dr xx ans ꝛ puis il graunte la terre a vn auter pur terme dr x ans issint qil grãt forsqz parcel dr ẽ terme . en ceo cas quant ieo suy dr pleyn age si ieo releſ: sa al graunte dr mon lesse ꝛr cest reles est voidr pur ceo que il nest ascune priuete pent luy ꝛ moy ℞ez si ieo cõferme son estate donqs confirmar cẽ est bon ℞ez si mon lesse graunta tout son estate a vn auter donqes mõ releſſe fait al graunte est bon ꝛ effectuell ¶ Item si hõme graunt vne rent charge issaunt hors dr ẽ tre a vn auter p' tme dr sa vie ꝛ puis il con ferma son estate en le dit rent a auer ꝛ tener a luy en fee taill ou en fee ſimple cest confirmacion est voydr qant a enlarger son estate soloncqz lez prolx dr confirmacion pur ceo que cestuy qui confirmast lestate al temps del confirmacion auoit le reuerc del rent ℞ez en le cas auauntdit lou hõme granta vn rent charge a vn ant pur terme dr vie sil voille que le graunte auerout estate en le taill ou en fee il couient q̃ le fait del graunt del rent charge pur terme dr vie soit surrendr ou cancelle ꝛ donques dr faire vn nouell fait dautiell rent charge a auer ꝛ percuer a le graunte en le taill ou en fee ꝛr Et paucis dictis plurima intendre potes ꝛr

Attournement est si soit seignour ꝛ tenaunt ꝛ le seignour voill graunter per son fait lez fuices dr son tenaunt a vne auter pur terme dans ou pur terme dr vie ou en le taill ou en fee il couient q̃ le tenaunt attourna a le graunte en la vie le grauntour per force ꝛ vertue del graunte ou autrement le graunt est voidr Et attournement nest null auter en effecte forsqz quant le tenaunt adr oye dr le graunt fait per ẽ p' que mesme le tenaunt agrea per prolx a le dit graunt sicome adire a le graunte • ieo moy agrea a le graunt fait a vous ou ieo sue contente dr le graunt fait a vous mez le pluis cõe attournement est ; adire ꝛr . Sir ieo attourna a vous per force del dit graunt ou ieo deueigne vre tenaunt ꝛr ou a deliuerer al graunte vn denere ou vn mayle ou vn fesleng p voye dattournement ꝛr ¶ Item si le seignour graunte le fuice dr soun te:

naunt a vn hõme ꝛ puis per vn fait portaunt darrein date il graunta mꝛ
lez fuices a vn auter ꝛ le tenaunt attourna a le secondꝛ graunte ore le se-
condꝛ graunte adꝛ le fuice ꝛ couient que apres le tenaunt voille attour-
ner a le premier graunte ceſt clerement voiꝛ ꝛē ¶ Item ſi homme ſoꝛ
ſeiſi dun maner q̃ll maner eſt parcell en demeſne ꝛ parcel en fuice ſil voill
aliener celle maner a vn auter il couient q̃ p force del alienacion que toutz
lez tenauntes qui teignount del alienour come de ſon maner ꝛē attournēt
al aliene ou autrement lez fuices demurrount continuellement en lalienoꝛ
forſpuſes tenauntes a volunte q̃r il ne beſoigne que tenauntes a volunte
attournent ſur tiell alienacion ꝛē pur ceo que meſmes lez terres ꝛ tene-
mentes que ilo teignount a volunte paſſount al aliene per force de tiel a-
lienacion ¶ Item ſi ſoient ſeignour ꝛ tenaunt ꝛ le tenaunt leſſa l terre a vn auter pur terme de vie ou dona la terre en le taill ſauaunt le reuer-
cion a luy ꝛē ſi le ſeignour en tiell cas graunta ſon ſeignourie a vne aut
il couient que celuy en la reuercion attourna al graunte ꝛ nemye l tenant
a terme de vie ou le tenaunt en le taill pur ceo que en ceo cas celuy en l re-
uercion eſt tenaunt al ſeignour ꝛ nempe le tenaunt a terme de vie ne le p̃
en le taill En meſme le maner eſt lou ſont ſeignour meſne ꝛ tenaunt ꝛ le
ſeignour voille graunter les ſeruices del meſne coment que il ne fait aſcũ
mencion en ſ̃ graunt del meſne vnꝯ il couient q̃ le meſne attourna ꝛ ne l̃ le
p̃ paiale pur ceo q̃ le meſne ẽ tenaunt a luy ꝛē Mez autrement eſt lou cer-
ten terre eſt charge dun rent charge ou rent ſeke q̃r en tiel cas ſi cely qui
adꝛ le rent ceo granta a vn auter il couient que le tenant del franktenẽt at
tourna al graunte p̃ ẽ q̃ le franktenẽt charge del rent ꝛē ꝛ en rent charge
nul auower doit ẽe fait ſur aſcun perſon pur le diſtr̃ pris ꝛē mez il auowe
ra le pris bon ꝛ droiturell come en terrez ou tenementz iſſint charges a ſ̃
diſtr̃ ꝛē ¶ Item ſi ſoit p̃ ꝛ ẽ ꝛ le ẽ leſſa ſon tenẽt a vn aut pur ẽme de
vie le remꝰ a vn aut en fee ꝛ puis le p̃ graunta lez fuices ꝛē a vn aut ꝛ le
tenaunt a terme de vie attourna ceo eſt aſſetz bon p̃ ẽ q̃ le ẽ a terme de vie
eſt tenaunt en ceo cas al p̃ ꝛē ꝛ cely en le remꝰ ne poet eſtre dit tenaunt al
ſeignour quant a cell entent forſqz apres la mort le tenant a terme de vie
vncore en ceo cas ſi celuy en le remꝰ morust ſauns heire le p̃ adꝛ le remꝰ per
voye deſcẏnte pur ceo que conient que le ſeignour en tiel cas dauower p̃
le tenant a ẽme de vie ꝛē vncore tout lentier tenẽt q̃nt a toꝛ lez eſtates de
franktenẽt ou de fee ſimple ou autrement ꝛē en tiel cas ſont enſẽblez tenus
de le ſeignour ꝛē ¶ Item ſi ſoient ſeignour ꝛ tenaunt ꝛ le tenaunt leſ-
ſa lez tenẽtz a vn femme pur ẽme de vie le remꝰ ouſter en fee ꝛ la feme pnt
bazon ꝛ puis le ſeignour graunta lez fuices ꝛē a le bazon ꝛ a ſez heires
en cel cas le fuice eſt mys en ſuſpence durãt la couerture Mez ſi la feme
deuie viuant le bazon ꝛ ſez heires auerount le rent de ceux en le remꝰ ꝛē. Et

en ceſt cas il ne bſoigne aſcun attornement p̄ parole ꝛ̄ pur ē q̄ le baron qui doit attourner accepta le fait d̄l graunt d̄ lez ſuicez ꝛ̄ le quele acceptaunce eſt vne attournement en le ley ¶ En meſme le maner eſt ſi ſoiet ſeignour ꝛ tenaunt ꝛ le tenaunt prent feme ꝛ puis le p̄ granta lez ſuicez a la feme ꝛ a ſez bꝛires ꝛ le baron accepta le fait . en ceo cas apres la mort d̄ le baron la feme ꝛ ſez bꝛires aueront lez ſuices ꝛ̄ Car p̄ l acceptaunce le baron ceo eſt bon attornement ꝛ̄ co⁹ q̄ durant la couerture lez ſuices ſont mys en ſuſpence ꝛ̄ ¶ Item ſi ſoient p̄ ꝛ tenant ꝛ le ē granta lez tenꝫ a vn home pur ēme d̄ ſa vie le rem̄ a vn auter en fee ſi le ſeignour graunta lez ſuices a le tenaunt a ēme d̄ vie en ceſt cas le ē a terme d̄ vie ad̄ fee en lez ſuices mez lez ſuices ſont mys en ſuſpence durāt ſa vie ¶ Mez ſez bꝛires aueront lez ſuices apres d̄ceſſe Et en ceo cas il ne bſoigne aſcun attornement q̄r p̄ lacceptaunce d̄l fait d̄ celuy qui doit attourner ꝛ̄ ceo eſt attornement d̄ luy meſme ꝛ̄ ¶ Mez lou le ē ad̄ ſi graund̄ ꝛ haute eſtate en lez tenementes ſicome le ſeignour ad̄ en le ſeignourie en tiel cas ſi le ſeignour granta lez ſuices al tenant en fee ceo vꝛera p voye d̄ctientiſemēt cauſa patet ¶ Item ſi ſoient ſeignour ꝛ tenaunt ꝛ le tenaunt fait vn lees a vn hōme pur ēme d̄ ſa vie ſauant le reuercion a luy ſi le ſeignour graunta le ſeignourie a le tenaunt a terme d̄ vie en fee . en ceo cas il couient que celuy en le reuercion attourna al tenaunt a terme d̄ vie p̄ force d̄ cell graunt ou auterment le graunt eſt voide pur ceo que celuy en le reuercion eſt tenaunt al ſeigno⁹ ꝛ̄ . Item ſi ſoient ſeignour ꝛ tenaunt ꝛ le ē tient d̄l p̄ xx maners d̄z ſuices ꝛ le ſeignour graunta ſ̄ ſeignourie a vn aut̄ ſi le tenaunt paia en fait aſcun p cell daſcun d̄ lez ſuices a le graunte ceo eſt bon attornement d̄ ꝛ pur toutz lez ſuices co⁹ q̄ lentent le tenaunt fuiſt dattourner forſqz d̄ cel pcel pur ceo que le ſeignourie eſt forſqz vn ꝛ entier co⁹ q̄ils ſont diuers maners d̄z ſuices q̄ le tenaunt doit faire ꝛ̄ ¶ Item ſi ſoit ſeignour ꝛ tenaunt ꝛ le ē tient d̄l ſeignour p̄ pluſours maners d̄z ſuices ꝛ le ſeigno⁹ granta lez ſuices a vn auter p̄ fyn ſi le graunte ſua vn ſcire fac̄ hors d̄ meſme le fyn pur aſcun pꝛcell d̄ lez ſuices ꝛ ad̄iug d̄ reē celle iugement eſt bon attornement en ley pur toutes lez ſuices ꝛ̄ ¶ Item ſi le p̄ dun rent ſuice granta lez ſuices a vn auter ꝛ le tenaunt attourna p vne d̄nere ꝛ puis le graunte diſtreigna pur le rent arere ꝛ le tenant a luy fait reſcous . en ceo cas le graunte nauera aſſ̄ d̄l rent forſqz bꝛe d̄ reſcous pur ceo que le done d̄l donour fuiſt forſqz p̄ voye d̄ attornement ꝛ̄ . ¶ Mez ſi le tenaunt auoit done a le graunt le dit d̄niere come pꝛcell d̄ le rent ou vn maile ou vn ferlyng p̄ voye d̄ ſſim̄ d̄l rent donques ceo eſt bon attornement ꝛ auxi eſt bon ſſim̄ al grante d̄l rent ꝛ donc̄s ſur tiel reſcous le graunte auera aſſ̄ ꝛ̄ ¶ Item ſi ſount pluſours iointenan

tes ⁊ teignont, pr certeyn ſuices ⁊ le a ſeignour granta vn auter lez ſer-
uices et vn dr les iointenauntes attourna al grante ceo eſt auxibon ſico-
me toutz attournerent pur r̄ q̄ le ſeignourie e entier r̄.¶ Item ſi hōme
leſſa tenementes a terme dans pr force dr q̄le lees eſt ſeiſi ⁊ puis le leſſo'
pr ſ̄ fait granta le reuercō a vn aut' p' ẽme dr vie ou en le taill ou en fee
ſi co' en tiel cas q̄ le tenaunt a ẽme dans attourna ou autrement rien paſſa
a tiel graunte pr tiel fait Et ſi en ceo cas le tenant a ẽme dans attourna
al grante donques meyntenaunt paſſa le franktenement al graunte p tiel
attournement ſans aſſ̄ liuere dr ſſim̄ r̄ p' r̄ q̄ ſi aſcun liuere dr ſſim̄ froit
ou beſoigneroit dr̄tre fait en cel cas donq̄s le r̄ a ẽme dans froit al temps
dr̄l liuere dr ſſim̄ ouſte dr ſon poſſeſſiō q̄ froit enconter reaſon r̄.¶ Item
ſi tenementes ſoient leſſes a vn hōme p' ẽme dr vie ou donez en le taill ſa
naunt le reuercion r̄ ſi cely en le reuer̄ graunta en r̄ cas le reuer̄ a vne
auter pr ſ̄ fait il co' q̄ le tenaunt dr la terre attourna al graunte en la
vie le grantour ou autrement le grāt eſt voyde r̄.¶ En meſme le manere
eſt ſi terre ſoit leſſe a vn hōme pur ẽme dr vie le rem̄ a vn auter r̄ ſi celuy
en le remaynder voille grant le rem̄ a vn auter r̄ ſi le tenaunt dr la r̄e at-
tourna en la vie le grauntour donques le graunt dr tiel remeyndre eſt bon
ou auterment nemye.¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn hōme pur ẽme dās
le remaynd̄re a vn auter pur terme dr vie reſuaunt al leſſour vn certen rēt
pr an ⁊ liuere dr ſſim̄ ſur r̄ eſt fait al tenaunt pur terme dans ſi ceſtuy
en le reuercion en ceo cas graunta le reuercion a vn auter ⁊ le tenant qui
eſt en le rem̄ apres le terme dans attourna ceo eſt bon attornem' ⁊ celuy
a qui ceſt reuer̄ eſt graunt pr force dr tiel attornement diſtreynera le r̄ a
terme dans pur le rente due aps tiel attournement co' q̄ le r̄ a ẽme dans
ne vnq̄s attournaſt a luy Et la cauſe eſt pur r̄ q̄ lou le reuer̄ eſt dr̄end̄r
ſur leſtate dr̄l franktenēt ſuffiſt q̄ le tenant dr̄l franktenēt attourna ſur tiell
graunt dr̄l reuer̄ r̄.¶ Et eſt aſſauoir que lou vn lees a terme dans ou
a terme dr vie ou done en le taill eſt fait a aſcun hōme reſuant a tiel leſſo'
ou donour vn certeyn rent r̄ ⁊ ſi tiel leſſour ou donour granta ſ̄ reuer̄ a
vn auter ⁊ le tenaunt dr̄l terre attourna le rent paſſa al graunte co' q̄ en
le fait dr̄l graunt dr̄l reuercion null' mencion ſoit fait dr le rent pur r̄ q̄ le
rent eſt incident al reuercion en tiel cas ⁊ nemye econuerſo Mar ſi homme
voille graunter le rent en tiel cas a vn auter reſuant a luy le reuercion dr̄l
terre co' que le tenaunt attourna al grante ceo fra forſq̄s vn rent ſeruice r̄.
¶ Item ſi homme leſſa terre a vne auter pur terme dr ſa vie ⁊ puis il
confirma pr ſon fait leſtate dr̄l tenaunt a terme dr vie le remaynd̄r a vne
auter en fee ⁊ le tenaunt a terme dr vie accepta le fait donq̄s eſt le rem̄
en fait a celuy a qui le remaynd̄re eſt done ou lympte pr meſme le fait p
acceptaunce dr̄l tenaunt a terme dr vie ceo eſt vne agrement dr luy ⁊ iſſint

vn attournement en ley ꝯ vñ celuy en le rem̄ nauera aſcun accion de
waſt nauter benefice per tiel rem̄ ſinon que il auoet le dit fait en poigne
per que le rem̄ fuiſt taill' ou graunt a luy & pur ceo que en tiel cas le te-
naunt a ẏme de vie voille per cas reſceyuer le fait a luy a cel entent que ce-
luy en le rem̄ naueroit aſcun acc̄ de waſt vers luy pur ceo que il ne poet ve-
ner dauer le fait en ſa poſſeſſion & Et pur ceo il gra bon en tiel cas p' celuy
en le rem̄ que vne fait endẽte ſoit fait per celuy qui voille faire tiell con-
firmacion & le remeyndre ouſter & Et que celuy qui fait tiel confirma-
cion deliuera vne pte del endenture al tenaunt a terme de vie & lauter part
a celuy qui auer le rem̄ & donqs il per monſtrance de le part de lendenture
poet auer accion de waſt enuers le tenaunt a terme de vie & toutes autres
auauntages que celuy en le rem̄ poet auer en tiell cas & ¶ Item ſi ii
Jointenauntes ſont lez queux leſſont la terre a vn auter pur terme de vie
rendaunt a eux & a lour hẏres certeyn rent per an. en ceo cas ſi vne de
Jointenauntes en le reuercion releſſa a lauter tointenant en meſme le re-
uercion ceſt reles eſt bon & celuy a qui le reles eſt fait auera ſolement le
rent del tenaunt a terme de vie & auera ſolement vn brief de waſt enuers
luy co' que il ne vnques attourneroit per force de tiel reles Et la cauſe eſt
pur le priuete que a vn foitz fuiſt prenter le tenaunt a terme de vie & eux
en le reuercion. En meſme le maner & pur meſme la cauſe eſt lou hõme
leſſa terre a vn auter pur terme de vie le rem̄ a vn auter pur terme de vie re
ſeruaunt le reuercion a luy. en ceo cas ſi celuy en le reuercion releſſa a ce
luy en le rem̄ & a ſez hẏres tout ſoun droit & donques celuy en le rem̄ ad
vn fee & & auera vn bꝛe de waſt enuers le tenaunt a terme de vie ſauns
aſcune attournement de luy & ¶ Item ſi hõme leſſa terrez ou tenemẽ
tes a vn auter pur terme dans & puis il ouſta ſon ſeignour et ent enfeof
fa vn auter en fee et puis le tenaunt a terme dans entra ſur le feoffe en
claymant ſon terme & & puis fait waſt. en ceo cas le feffe auera per la
ley vn bꝛe de waſt enuers luy & vncore il nattorneraſt pas Et la cauſe eſt
come ieo ſuppoſe pur ceo que celuy qui ad droit dauer terrez ou tenẽtz p'
terme dans ne froit per la ley meſconuſaunt de lez feffementz que furent
faitz de & ſur m̄z lez terrez & & en tant que p tiel feoffement le tenant a ter
me dans fuiſt fait ceſt bon attornement q̄r celuy a q̄ le feoffement f' fait
auoit null reuercion dnaunt que le tenaunt a terme dans auoet ent' ſur
luy pur ceo que il fuiſt ſeiſi en ſon demeſne come de fee & per lent' del te-
naunt a terme dãs il p a de forſq vn reuerẽ le quele ẽ p le fait le l' a te-
dans .s. p s̄ ent' & ¶ Meſme la ley eſt come il ſemble lou vn lees eſt fait
p' ẏme de vie ſauãt le reuerẽ al leſſour Si le leſſo' diſſiſt le leſſe & fait feof
fement en fee ſi l' l' a ẏme de vie ent' & fait waſt le leſſe auera bꝛe de waſt
ſans aſc aut attournement cã q̄ ſupra ¶ Item ſi lees ſoit fait p' ẏme

de vie le remaindre a vn auter en le taile le remaindr ouster a lez droit heires le tenaunt a terme de vie. en ceste cas si le tenãt a terme de vie grãta ẽ rem en fee a vn auter per soun fait cel rem maintenant passa per le fait sans asẽ attornement Car si ascun doit attourner en ceo cas ceo froit le tenaunt a terme de vie ꝛ en vayn froit q̃il attourneroit sur ẽ grãt demesne ¶ Item si soit p' ꝛ l' ꝛ le tenant tient del seignour per certeyn rent ꝛ fut' de Chiualer si le p' granta lez huices de ẽ tenant p fyn lez huices sont mei-tenant en le graunte p force del fyn mez vnc le p' ne poet p̃ dist' p' ase per-cel de lez huices sans attornement mez si le t deuia ẽ heire esteant deins a-ge le seignour auera le gard del corps del heire ꝛ de lez terrez ꝛc co' q̃il ne vnques attourvast p' t q̃ le seignourie fuist en le grante meintenãt p force del fyn Et auxi en tiel cas si le t morust sans heire le p' auera le tenaneie p voye descrite En m̃ le maner t̃ si hõme granta le reuercie de ẽ l a t̃me de vie a vn aut p fyn le reuerc passa meyntenant al grante p force del fyn. mez le grãte tãmais nauera acc de waste sans attornem' ꝛc mez vnc si le l a t̃me de vie alienast en fee le graunte poet entrer p' t q̃ le reuerc fuist en luy per force del fyn ꝛ tiel aliena fuist a ẽ disheritaunce ¶ Mez en cas lou le seignour graunta les huices de son tenaunt per fyn si le tenant deuie ẽ heire esteant de pleyn age le graunte per le fyn nauera relief ne vnqs distreyneru pur relief simon q̃ fusoit attornement del t q̃ morust ꝛc q̃r de tiels choce que gist en distresse sur q̃ le bre de repl est suy ꝛc hõme doit ꝛ co' da auower le pris bon ꝛ droiturell' ꝛ la co' estre attournement del t co' que le graunt de tiels choces soit per fyn mez dauer le gard de lez terres ou tene mentz issint tenus duraunt le nounage heire ou de eux auer per voye des-cheate la ne besoigne ascun dist' ꝛc mez vn entre en la terre per force de le droit del seignourie que le graunte ad per force del fyn ꝛc ꝛ sic vide diuer sitatem ꝛc ¶ Item si soit p' mesne ꝛ tenaunt ꝛ le mesne graunta per fyn lez huices de ẽ tenant a vn auter en fee ꝛ puis le grante morust sans heire ore lez huices del mesnalte deuiendront ꝛ eschaeteront al p' paramont p voye descheate Si apres lez huices del mesnalte sont arrere. en ceo cas ce-luy qui fuist seignour paramont poet distreigner le tenaunt mien obstant que le tenaunt ne vnqs attournast Et la cause est pur ceo que le mesnalte fuist en fait en le graunte per force de le fyn ꝛ le seignour paramont puis soit auower sur le graunt p' t q̃il fuist ẽ tenaunt en fait coment que il ne froit a ceo compelle ꝛc ¶ Mez si le grantour en t cas deuiast sans heir en t vie le grante donqs il p' apelle dauower sur le grante ꝛ auxi en tant que t seignour paramont ne clayma le mesnalte per force del graunt fait per fyn leue per le mesne ꝛc ¶ Mez per vertue de ẽ seignourie paramont p voye descha-te il auowera sur le tenaunt pur lez seruices q̃ le mesne auoit ꝛc co' q̃ le t ne vnques attourna pas En mesme le maner est lou t fuerion dun tenãt

a terme de vie soit graunte per fyn a vn auter en fee & le graunte apres mo-
rust sans heire ore le seignour ad le reuercion per voye deschete Et si apres le tenaunt fait waste le p' aūa bre de waste enuers luy ment dstreteant qil ne vnqs attourna causa qua supra Dez lou vn home clayma p force del graunt fait per le fyn &c. s. come heire ou come assigne & la il ne dis-
treyner ne auera accion de waste & sans attornemēt ¶ Item en aun-
ciens Boroghs & Citees lou frez ou tenūtz deins mesmes lez Boroghs et Citees sont deuisables per testament p custome & le vse & Si en tiell cas Borogh ou Citee home soit seisi de rent fuice ou de rent charge & il deui
sa tiell rent ou fuice a vn aut per son testament & morust en ceo cas cely a q tiel deuise est fait poet dist le tenant pur le rent ou fuice eēant adrer coment q le tenaunt nattourna pas En m le maner est lou homme deissa tielx tenementes deuisables a vn auter pur me de vie ou p' me dans & de
isa le reuercion per s testament a vn aut en fee ou en fee taill & morust & puis le tenaunt fait waste celuy a qui le deuise fuist fait auera brief de waste coment q le tenant ne vnqs attourna Et la cause est pur e que le vo
lunte le deuisour fait per son testament froit performe solonc lentent del deuisour & si leffecte de ceo girroit sur lattournement del tenant & donqs per cas le tenaunt ne voille vnques attourne & donqs le volunte del deui-
sour ne froit vnqs performe Et pur e le deuise distreyner a de ou aūa ac
cion de waste & sans attornemēt Mar si home deuisa tielx tenūtz a vn aut p s testament heñdr sibi in ppetuū & morust & le deuise entra il ad fee sim
ple cā q supra & vne le fait de feoffement fuist fait a luy p le deuisour de mesmez lez tenūtz habendr sibi imppetuū & lyuere de ssim sur ceo fuist fait il nauera estate forsqz pur me de sa vie ¶ Item si home seisi dun maner
qi est pcell en demesne & parcell en fuice & ent soit disseisi mez lez tenantez qui teignont del maner ne vnqs attournont del disseisour en e cas co' q le disseisour morust seisi & s heire soit eins p discent & vne poet le disseisi dis-
treigner pur le rent arrere & auer lez fuit & mez si lez tenūtz viendront al disseisour & dient Nor deueignor vre tenantz & ou aut attornem' a ly
feseient & & puis le disseisour morust seisi donqs le disseisi ne poet dist pur le rent & pur ceo que tout le maner descendist al heire le disseisour & Dez si vn tient de moy per rent fuice le quele est vn fuice en gros & vne auter que null droit ad clayment mesme le rent a rescepuer & prent mes-
me le rent de mon tenant p cohercion de distresse ou per auter forme & dis-
seisist moy per tiel prendre del rent coment que tiel disseisour morust issint seisi en pnant de rent vnquore apres s mort ieo poy bn distreyner le tenāt pur le rent q fuist adrere deuaunt le distresse del disseisour & auxi apres s decesse Et la cause est pur ceo que tiell disseisour nest pas mon disseisour forsque a ma eleccion & a ma volunte Mar coment que il prist le rent de

mon tenaunt ꝛc̄ vnquore ieo puissoy a touttz foitz distreyner mon tenāt pur le rent arere ꝛc̄ issint que il est a moy forsq̄ sicome ieo voille suffrer le tenaunt estre p̄r tant de temps arere & paier a moy mesme le rente ꝛc̄ Car le paiement de mon tenaunt a vne auter a q̄i il ne doit pas paier nest pas dissim̄ a moy ne ousta moy pas de mon rente sauns ma volunte ou sauns ma eleccion Car coment que ieo puissoye auer ass̄ enuers tiel p̄r nour vnquore cest a ma eleccion si ieo voille prendre luy come mon diss̄ ou nō issint nelx discentz & rentes en gros ne ousterōt pas lez seignours de distr̄ mez a chescū temps ils ne poient bien distr̄ pur le rent arrer̄ ꝛc̄. Et en ceo cas si apres le distr̄ de luy qui issint torciousement prist le rente ieo graunta p̄r mon fait le fuice a vn auter ⁊ le tenaunt attourna ceo e assetz bon ⁊ lez fuices p̄r le graunt ⁊ attournement meyntenant sount en le graunt ꝛc̄ ¶ Dez auēment est lou le rent est p̄rcell dun maner ⁊ le diss̄ seisour morust seisi del maner entier come en le cas pschyn auauntdit ꝛc̄

¶ Item si ieo suy disseisi dun maner p̄rcell en demesne ⁊ p̄rcell en fuice ⁊ ieo done certeyn acres del terre p̄rcell del demesne & mesme le maner a vn auter en le taill rendr̄ a moy ⁊ a mez hēires vn certeyn rent ꝛc̄. Si en ceo cas ieo suy disseisi de le maner ⁊ toutz lez tenauntz attournont ⁊ paiont lour rentes al disseisour ⁊ auxi le dit tenaunt en le taill paie le rent p moy refuse al diss̄ ⁊ puis le disseisour morust seisi ⁊ son hēire entra ⁊ est eins p̄r discent vncore en ceo cas ieo puis bien distreigner le tenaunt en le taill ⁊ fez hēires pur le rent p̄r moy reserue sur le done cest assauoir auxibien pur le rent esteant adrere deuant le discent al hēire le diss̄ et auxi pur le rent que happa estre adrere apres mesme le discent nient obstaut tiel murrant seisi del disseisour ꝛc̄ Et la cause est pur ce que q̄nt home dona tenementz a vn auē en le taill sauant le reuercion a luy ⁊ il sur le dit done refua a luy vn rent ou auters fuices tout le rent ⁊ les seruices sont incidentz a la reuerē Et q̄nt vn hōme ad̄ vn reuercion il ne puissoit estre ouste de s̄ reuerē p̄r le fait dun estraunge home simon q̄ le tenaunt soit ouste de s̄ estate ⁊ poss̄ ꝛc̄ q̄r cy longement en ceo cas q̄ le tenaunt en le taill ⁊ fez hēires continuont lour poss̄ p̄r force de mon done si longement est le reuercion en moy ⁊ en mez hēires. ⁊ en tant que le rent et lez seruices reserues sur le done sount incidentes ⁊ dependantes al reuercion quicomq̄ qui ad̄ le reuercion auera mesme le rent ⁊ les seruices ꝛc̄.

¶ En mesme le maner est lou ieo lessa p̄rcell del demesne del maner a vne auter pur terme de vie ou pur terme dans rendaunt a moy certeyn rente ꝛc̄ coment que ieo suy disseisi del maner ꝛc̄ ⁊ le disseisour morust seisi ⁊ s̄ hēire eins p̄r discent vnquore ieo distreyneray pur le rent arrer̄ nient obstaut tiel discent & supra q̄r q̄nt home ad̄ fait tiel done en le taill ou tiel lees pur terme de vie ou pur terme dans del p̄rcell de lez demesnes dun

maner ꝛc ſauant le reuercion a tiel doñour ou leſſour ꝛc ⁊ puis il ſoit diſſeiſi de le maner ꝛc tiel reuercion apres tiel diſſim̃ eſt ſeuere del maner en fait coment que ne ſoit ſeuere en droit ꝛc Et iſſint poes veier diuerſite lou il y ad̃ vn maner pcell en demeſne ⁊ pcel en ſeruice les queux fuices ſõt pcel de meſme le maner nient incidentz a aſcun reuercion ꝛc ⁊ lou ils ſõt incidentes al reuercion ꝛc

Diſcontinuance ẽ vn auncien prole en la ley ⁊ ad̃ diuerſes ſignificacions ꝛc Mes quaunt a vne entent il ad̃ tiel ſignificacion ceſt aſſauoir lou vne homme ad̃ aliene a vne auter certeyn terres ou tenementes ⁊ moruſt ⁊ vne auter ad̃ droit dauer meſmes les tres ou tenementes mes il ne poet entrer en eux pr cauſe de tiel alienaciou ꝛc. Sicome vne Abbe ſeiſi de certeyne terres ou tenementes en fee alienaſt meſmes les terres ou tenementes a vn auter en fee ou en fee taill ou pur terme de vie ⁊ labbe moruſt ſoun ſucceſſour ne poet entrer en les dits terres ou tenementes coment que il ad̃ droit de eux auer come en droit de ꝯ meaſon mes eſt mys en ſon accion de recouerer meſmes les terres ou tenementes quele eſt appelle briefe de ingreſſu ſine aſſenſu capituli ¶ Item ſi homme ſeiſi en terre come en droit de ſa femme ⁊ ent enfeoffa vn auter ⁊ moruſt la femme ne poet entrer mes eſt mys a ſoun accion le quele eſt appelle Cui in vita ꝛc ¶ Item ſi tenant en le taill de certeyn tre ent en feoffa vn auter ꝛc ⁊ ad̃ iſſue ⁊ moruſt ſon iſſue ne poet entrer en la terre coment que il ad̃ title ⁊ droit a ẽ mez eſt mys a ꝯ act̃ q̃ ẽ appelle fourmedon en le deſcendre ꝛc ¶ Item ſi ſoit tenaunt en le taill ⁊ le reuercion eſt al donour ⁊ a ſez heires ſi le tenaunt fait feoffement ⁊ moruſt ſans iſſue celuy en le reuercion ne poet entre mez eſt mys a ꝯ act̃ de fourmedon en le reuercion ꝛc ¶ En meſme le maner eſt lou tenant en le taill de cert terre dount le rem̃ eſt a vn auter en le taill ou a vn auter en fee Si le tenaunt en le taill alienaſt en fee ou en fee taill ꝛc ⁊ puis deuiaſt ſauns iſſue ceux en le rem̃ ne poient entrer mez pr mys a lour brief de fourmedon en le remaynder ꝛc Et pur ceo que pr force de tielx feoffementes ⁊ alienacions en lez caſes auauntdites ⁊ en ſemblables autres caſes ceux q̃ux ount title ⁊ droit apres la mort de tiell feoffour ou alienour ne poiẽt pas entrer mes ſount mys a lour accions vt ſupra Et pur ceſt cauſe tielx feffementes ⁊ alienacions ſount appellez diſcontinuaunces ¶ Item ſi tenaunt en le taill ſoit diſſeiſi ⁊ il releſſa pr ſoun fait a le diſſeiſour ⁊ a ſes heires tout le droit le quele il ad̃ en meſmes les terres ou tenementes ceo neſt pas diſcontinuaunce pur ceo que rien de droit paſſa al diſſeiſour forſq̃ pur terme de vie le tenaunt en le taill qui fiſt le releſſe ꝛc. Mes pr

feoffement del tenaunt en le taill fee simple passa per mesme le feffemẽt per force de le liuere de ssim̃ ne mez per force dun reles rien passa forsqz droit qil poet loyalement ⁊ droiturelement lesser sans leez ou damage ou auters psones q̃z ent aueront droit aps s̃ decesse ne issint il e grãd diuersite prenter vn feoffement del tenaunt en le taill ⁊ vn reles fait pr le tenaunt en le taill. mez il est dit q̃ si tenaunt en le taill en ceo cas reles sa a son disseisour ⁊ obliga luy ⁊ sez heires a la garr ne ⁊ morust ⁊ cest garr descendist a s̃ issue donques ceo est discontinuaunce per cause de le garr ne ¶ Mez si vn home ad issue fitz pr sa feme ⁊ sa femme morust ⁊ puis il prent auter fẽme ⁊ tenementes sont donez a luy ⁊ a sa second fẽme ⁊ a lez heires de lour deux corps engendrez ⁊ ils ount issue vn aut fitz ⁊ la second fẽme morust ⁊ puis le tenaunt en le taill est disseisi ⁊ il relessa al disseisour tout son droit ⁊ obliga luy ⁊ sez heires a le garr ne ⁊ duia ceo nest pas discontinuance al issue en le taill per le second feme mes il poet bien entre ne pur ce que le garr descendist a s̃ eigne frere q̃ son piere auoit pr la p̃mier feme. En mesme le maner est lou tenementes q̃ sount descendable a le fitz puisne soloncqz le custome de burgh̃ Englissh̃ sont en taillez ne ⁊ le tenaunt en le taill ad deux fitz ⁊ est disseisi ⁊ il relessõ a s̃ disp̃ tout s̃ dr oue garr ne ⁊ morust le fitz puisne poet entre sur le disp̃ment obstant le garr pur ceo que le garr descendist a leisne fitz q̃r toutz foitz le garr descendra a celuy qui est heire pr le cõen ley ¶ Item si aucun Abbe soit disseisi ⁊ il relessa a le disseisour oesqz garr ceo nest p̃ discontinuaunce a s̃ successour pur ceo que rien passa pr cel reles forsque le droit que il ad durraunt le temps que il est abbe ⁊ le garr est expire per son priuacion ou pr sa mort ¶ Item si homme seisi en droit sa femme est disseisi ⁊ il relessa ne oue garr ceo nest pas discontinuaunce a l feme si ele surueſquist soun baron mes ele poet entre ne causa patet ¶ Item si tenaunt en le taill de certeyn terre lessa mesme la terre a vn auter pur ẽme dez ans pr force de quell le lesse est possessione en que poss̃ le tenaunt en le taill pr soun fait relessa tout le droit le quele il auoet en mesme la terre a auer ⁊ tener al lesse ⁊ a sez heires a toutes iours ceo nest pas discontinuaunce ¶ Mes apres le decesse le tenaunt en le taill soun issue bien poet entre pur ceo que pr tiell relesse riens passa forsque pur terme de sa vie de le tenaunt en le taill. En mesme le manere e si le tenant en l taill conferma lestate le lesse pur terme dans a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires ceo nest pas discontinuaunce pur ceo que riens passa pr tiell confirmacion forsqz lestate que le tenaunt en le taill auoet pur terme de sa vie ne ¶ Item si tenaunt en le taill apres tiel lees graunta le reuercion en fee pr son fait a vn auter ⁊ voille que apres le terme fynp m̃ la terre remaindroit a le grante ⁊ a sez heires a toutz iours ⁊ le tenaunt a terme

dans attourna ceo nest pas discontinuaunce Mar tielx choces qux passõt en tielx casez & tenaunt en le taill tantsolement per voye & graunt ou p confirmacion ou per reles rien poet passer pur faire estate a celuy a qui le graunt ou confirmacion ou reles est fait forsqz ceo que le tenaunt en le taill poet droiturelement faire ꝛ̃ est forsqz pur terme & sa vie ꝛ̃ Mar si ieo lesse terre a vn homme pur terme & sa vie ꝛ̃ ꝛ le tenaunt a terme de vie lessa mesme la terre a vn auter pur terme des ans ꝛ̃ ꝛ puis mon tenaunt a terme & vie graunta le reuercion a vn auter en fee ꝛ le tenaunt a terme dans attourna . en ceo cas le graunte ad̃ en le frankstenement estate forsqz pur terme & vie soun grauntour ꝛ̃ ꝛ ieo que sue en le reuercion en fee simple ne puisse entre per force & cell graunt & reuercion fait per mon tenaunt a terme & vie pur ceo que per tiel graunt mon reuercion nest pas discontinue mez tout temps & mourt a moy sicome il fuist adnaunt nient obstant tiel graunt del reuercion fait al graunte a luy et a sez hxires ꝛ̃ pur ceo que rien passa per force & tiell graunt forsqz lestate que le grantour auoit ꝛ̃ En mesme le maner est si le tenaunt a terme & vie per son fait confirma lestate ꝯ lesse pur terme dez ans a auer ꝛ tener a luy ꝛ a sez hxires ou relessa a ꝯ lesse ꝛ a sez hxires vncore le lesse a terme dans nad̃ estate forsqz pur terme & vie & le tenaunt a terme & vie ꝛ̃ . Mez auterment est quaunt tenaunt a tme & vie fait vn feoffement en fee q̃r p tiel feoffement fee simple passa q̃r ł a tme dans p̄ faire feffement en fee ꝛ per son feffement fee simple passera ꝛ vncore il nauoit al temps del feffement fait forsqz estate p̄ tme dans ꝛ̃ ¶ Item si tenaunt en le taill granta ꝯ hre a vn auter pur terme & sa vie & m̄ le ł en le taill ꝛ ipue ra a luy ssim̄ ꝛ̃ ꝛ apꝰ p ꝯ fait il relessa a le ł ꝛ a sez hxires tout le droit q̃ il auoit en m̄ la hre . en ceo cas lestate del ł & la terre nest pas enlarge per force de tiel reles pur ceo que quaunt le tenaunt auoit lestate en la hre p̄ terme & vie & le tenaunt en le taill donques il auoit tout le droit que le tenaunt en le taill puissoit droiturelement graunter ou releser ꝛ̃ Jssint q̃ per tiell reles null droit passa en taunt que soun droit fuist ale adnaunt ¶ Item si tenaunt en le taill per son fait graunta a vn auter tout soun estate le quele il auoit en les tenementes a luy tailles a auer ꝛ tener tout soun estate a lauter ꝛ a sez hxires a toutes iours ꝛ deliuera seison accord̃ En ceo cas le tenaunt a qui lalienacion fuist fait nad̃ auter estate forsqz pur terme & vie del tenaunt en le taill ꝛ issint il poet bien estre proeue que le tenaunt en le taill ne poet pas graunter ne aliener ne faire ascune droiturell estate del frankstenement a auter psone forsque pur terme de sa vie demesne ꝛ̃ Mar si ieo dona terre a vn homme en le taill sauaunt le reuercion a moy ꝛ puis le tenaunt en le taill enfessa vn auter en fee ł feffe nad̃ pas droiturell estate en les tenementes p̄ dux causes Vn est p̄ ł

que p̄ tiell ſeffement ma reuercion eſt diſcontinue le quele eſt a tort fait
ꝛ nemye a droit fait. Un auter cauſe eſt ſi le tenaunt en le taill̄ moruſt
ꝛ ſ̄ iſſue ſuet bꝛe de fourmedon enuers le feoffe le bꝛe dirra ꝛ auxi l' count
ꝛ̄ que le feoffe a tort luy dꝛ force ꝛ̄ ergo ſil a tort luy dꝛ force ꝛ̄ il nad p̄
droiterell eſtate ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a ſ̄ hōme pur terme de ſa
vie le rem̄ a ſ̄ auter en le taill ſi celuy en le rem̄ voill graunter ſ̄ rem̄ a
ſ̄ auter en fee p̄ ſoun fait ꝛ le tenaunt a terme de vie attourna ꝛ̄ neſt p̄
diſcontinuaunce de le rem̄ ꝛ̄ ¶ Item ſi hōme ad̄ rent ꝓuice ou rente
charge en le taill ꝛ il graunta le dit rent a ſ̄ auter en fee ꝛ le tenaunt at
tourna ꝛ̄ ceo neſt pas diſcontinuance ꝛ̄ ¶ Item ſi hōme ſoit tenant
en le taill dun anoweſon en groſ ou dun cōe en groſ ſi p̄ ſ̄ fait voille
graunter lanoweſon ou le cōe a ſ̄ auter en fee ceo neſt pas diſcontinu
ance Car en tielx caſez lez granteez nount eſtate forſqz pur terme de vie
de le tenaunt en le taill qui fiſt le graunt ꝛ̄ ¶ Et nota que de tielx choſez
q̄ paſſont p̄ voye de graunt p̄ fait fet en pays ꝛ̄ lou tiel graunt ne fa᷑
pas diſcontinuāce cōe en lez caſez auantditz ou autres caſez ſemblables
ꝛ̄ co᷑ q̄ tielx choſes ſount grauntz en fee p̄ fyn leue en le court le Roy
ꝛ̄ ſ̄ne ē ne fait diſcōt ꝛ̄ ¶ Item ſi ieo done tre a ſ̄ auk en l' taill ꝛ il
leſſa m̄ la tre a ſ̄ auk p' ẽme de vie le leſſe ꝛ̄. en ē cas le ē en le taill̄ ad̄
en fait ſ̄ nouell ꝛuercō en fee ſimple p' ē q̄ quāt il fiſt lees pur ẽme de
vie ꝛ̄ il diſcontinua ma reuercion ꝛ̄ ꝛ il couient que la reuercion de fee
ſimple ſoit en aſcune p̄ſon en tiell cas ꝛ il ne poet eſtre en moy que ſuy
donour pur ceo que ma reuercion eſt diſcontinue ergo il couient que la re
uexcion de fee ſoit en le tenaunt en le taill̄ qui diſcontinua ma reuercion
p̄ tiell lees ꝛ̄. Et ſi en ceo cas le tenaunt en le taille graunta p̄ ſoun
fait ceſt reuercion en fee a ſ̄ auter ꝛ le tenaunt a terme de vie attourna
ꝛ̄ Et puis le tenaunt a terme de vie moruſt viuaunt le tenaunt en l' taill̄
ꝛ le graunte de reuexcion entra ꝛ̄ en la vie le tenaunt en le taill̄ donques
ceo eſt ſ̄ne diſcontinuaunce en fee Et ſi apꝛes le tenaunt en le taill̄ mo
ruſt ſon iſſue ne poet entre mes eſt mys a ſoun bꝛe de fourmedon. Et la
cauſe eſt pur ceo que ceſtuy qui auoit le graunte de tiell reuercion en fee
ſimple auoit le ſeiſon ꝛ execucion de meſmes les terres ou tenementes da
uer a luy ꝛ a ſez hꝛires en ſon demeſne come de fee en la vie le tenaunt en
le taill̄. Mes en ceo cas ſi le tenaunt en le taill̄ qui graunta le reuexcō
ꝛ̄ moruſt viuaunt le tenaunt a terme de vie ꝛ puis le ē a ẽme de vie mo
ruſt ꝛ puis cely a q̄ le reuex̄ fuiſt graunt entra ꝛ̄ donques ceo neſt pas
diſcontinuaunce mez que iſſue del tenant en le taill̄ bien entra ſur l' grāte
del reuexcion pur ceo que le reuercion que le graunte auoit ꝛ̄ ne f᷑ execute
ꝛ̄ en la vie del tenaunt en le taill̄ ꝛ̄ iſſint il eſt grand diuerſite quant
tenaunt en le taill̄ fait ſ̄ne lees pur terme dez ans. ꝛ lou il fait lees pur

terme de vie gr en lun cas il ad reuercion en le taill & en lauter cas il ad reuercion en fee Car si terre soit done a vn hõme & a ses heires malez de ẽ corps engendres le quel ad issue deux fitz & leisne fitz ad issue fille & decie ore le reuercion descendist a le fitz puisne pur ceo que le reuercion fut forsqz en le taill & le fitz puisne est heire male de luy Mez si le tenant ust fait vn lees pur terme de vie & puis morust ore le reuercion descendist a l fille del eisne fitz pur ceo que le reuercion est en fee simple & la fille est heir general de luy ¶ Item si hõme soit seisi en le taill de terres deuisables p testament de luy & il deuisa ceo a vn auter en fee & morust & lautre entre de ceo nest pas discontinuaunce pur ceo que null discontinuance fuist fait en la vie del tenaunt en le taill de luy ¶ Item si terre soit done en le taill saluaunt le reuercion al donour & puis le tenaunt en le taill per son fait en feoffa le donour a auer & tener a luy & a ses heires a toutz iours & liuera a luy sim accord de ceo nest pas discontinuaunce pur ceo que null poet discontinuer lestate en le taill sinon que il discontinua le reuercion celuy qui ad en reuerc de ou en le rem si ascun ad en le rem de & en taunt que per tiell feoffement fait a le donour reuercion adonques esteaunt en luy ẽ reuercion ne fuist discontinue ne alterate de ceste feffement nest p discontinuaunce de ¶ En mesme le maner est lou terres sount donez a vn hõme en le taill le rem a vn auter en fee et le tenaunt en le taill enfeffa ce luy qui est en le rem a auer & tener a luy & a ses heires ceo nest pas discõtinuaunce causa qua supra ¶ Item si vn Abbe ad vn reuerc ou rent p vice ou rent charge & voille grant vn dux a vn aut en fee & le l attourna de ceo nest discontinuaunce de : En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auoweson ou de tielx choses q̃ passont per voye de graunte sauns liuere de sim de ¶ Item si tenaunt en le taill lessa ẽ terre a vn aut pur terme de vie & puis il graunta en fee le reuercion a vn auter & le l attourna & puis le tenaunt a terme de vie aliena en fee & le graunte de reuercõ entra de en la vie le tenaunt en le taill & puis le tenaunt en le taill morust son issue ne poet entre mez est mys a son bre de fourmedon pur ceo q̃ le reuercion en fee simple que le graunte auoit per le grant del tenaunt en le taill fuist execute en la vie de mesme le tenant en le taill & pur cel cause ceo est vn discontinuaunce en fee de Et nota que ascuns sont discontinuances pur terme de vie Sicome tenaunt en le taill fait vn lees p' terme de vie sauant le reuerc a luy auxi longement q̃ le reuerc est a le l en l taill ou a ses heires ceo nest discontinuaunce forsqz duraunt la vie le tenaunt a terme de vie de Et si tiell tenaunt en le taill dona les tenementz a vne auter en le taill sauaunt le reuercion donques ceo est discontinuance durant le second taill de Mez lou le tenaunt en le taill fait vn lees p' terme dxz ans ou pur terme de vie le rem a vn auter en fee & deliuera lpuere

de ſſim̄ accordaunt ceo eſt diſcontinuaunce en fee pur ceo que le fee ſim-
ple paſſa per force de le liuere de ſſim̄ ꝛc ¶ Et eſt aſſauoir que aſcūs tielx
diſcontinuaunces ſont faites ſur condicion ꝛc ꝑ ceo que lez condicīōs
ſount enfreintes ꝛc ou pur autres cauſes ſolonqz le cours de le ley tielx eſ-
tates ſount defetes donques ſount diſcontinuaunces defetes ꝛ ne tollont
aſcun hōme per force dux de ſon entre ꝛc ¶ Item ſi ſoit aiell pier ꝛ fitz
ꝛ le pier fait feoffement en fee ſauns garr̄ ꝛ duia ꝛ puis laiell̄ duia le
fitz bien poet entrer ſur le feoffe pur ceo que ceo ne fuiſt pas diſcontinu
aunce en tant que le piere ne fuiſt pas ſeiſi per force de le taill a temps del
feoffemēt ꝛc mez fuiſt ſeiſi en fee per le diſſim̄ fait al aiell̄ ꝛc ¶ Item
ſi fēme enheritē q̄ ad̄ vn baron q̄ll baron eſt deins age ꝛ il eſteant deins
age fait vn feoffement de lez tenementes ſa femme en fee ꝛ moruſt il ad
eſte queſtion ſi la femme poet entr̄ ou non ꝛc Et il ſemble a aſcuns q̄ le
tre la femme apres la mort ſon baron ſerroit congeable en ceo cas Car
quant ſoun baron feſoit tiell̄ feoffement ꝛc il puiſſoit bien entr̄ nient cō
ſtreteant tiell̄ feoffement ꝛc duraunt le coueture ꝛ il ne puiſſoit entr̄ en
ſoun droit demeſme mez en la droit ſa femme ergo tiell̄ droit que il auoit
dentr̄ en droit ſa femme ꝛc ceſt droit dentr̄ demourt a la femme apres ſ̄
deceſſe Et il y ad̄ eſte dit que ſi dux ioīntenauntes eſteauntes deins age
ſount vne feoffement en fee ꝛ lun de lez enfantes duie ꝛ lauter ſurueſ-
quiſt en taunt que lanfantdeux enfauntes puiſſont entre ioīntement en lo'
vies . ceſt droit dentre acreuſt tout a cely qui ſurueſquiſt ꝛ pur ceo celuy q̄
ſurueſquiſt purroit entre en lentierte ꝛc ꝛ auxi leire le baron q̄li fiſt l'feſ
fement deins age ne poet entr̄ ꝛc pur ē que null droit deſcendiſt a tiel hēir
en le cas auauntdit pur ceo que le baron nauoit vnques riens forſqz en
droit de ſa fēme ꝛc Et auxi quant vn enfaunt fait vn feoffement eſteāt
deins age ceo ne luy greuera ne ledra mez q̄ il poet bīn entre ꝛc ceo ſerroit
encounter reaſon que tiell̄ feoffement fait per celuy qui ne fuiſt able de
faire tiell̄ feoffement greuera ou ledra autres de toller eux de lour en
tre ꝛc Et pur ceux cauſes il ſemble a aſcuns que apres la mort de tiell̄ ba
ron iſſint eſteaunt deins age a temps de le feoffement ꝛc que ſa femme
bien poet entrer ꝛc ¶ Item ſi femme enheritē prent baron ꝛ ont iſſue
fitz ꝛ le baron moruſt ꝛ ele prent aut̄ baron ꝛ le ſecond baron leſſa l'tre
que il ad̄ en droit ſa fēme a vn auter pur terme de ſon vie ꝛ puis la fēme
moruſt ꝛ puis le tenaunt a terme de vie ſurrendiſt ſon eſtate a le ſecond
baron ꝛc q̄re ſi le fitz la fēme poet entre en ceo cas ſur le ſecond baron
duraunt la vie le tenaunt a terme de vie mez il eſt clere ley que apres la
mort le tenaunt a terme de vie le fitz la fēme poet entre pur ceo que diſcō
tinuaunce que fuiſt tantſolement pur terme de vie eſt determyne ꝛc per la
mort de meſme le tenaunt a terme de vie ꝛc ¶ Item ſi tenaunt en le

taill fait vn lees a vn auter pur terme de vie & le tenaunt en le taill ad iſ-
ſue & deuie & le reuercion deſcendiſt a ſon iſſue & puis liſſue granta le reuer
cion a luy deſcendus a vn auter en fee & le tenaunt a terme de vie attour-
na vers & puis le tenaunt a terme de vie morust & celuy en le reuerc entr vers
& est ſeiſi en fee en la vie del iſſue vers & puis liſſne en le taill ad iſſue fitz &
deuie il ſemble q̄ ceo neſt pas diſcontinuance a le fitz mez que le fitz poet
entrer vers pur ceo que ſon pere a qui le reuerc de fee ſimple deſcendiſt vers na
uoit vnques riens en la terre per force de le taill vers Mar ſi hōme ſeiſi en
droit ſa fēme leſſa m̄ la lre a vn auk pur terme de vie ore eſt le reuercion
de fee ſimple a le baron vers & ſi le baron morust vuaunt ꝑ fēme & le te-
naunt a terme de vie le reuercion deſcendiſt al heire le baron ſi leire le ba-
ron graunt le reuercion a vn auter en fee & le tenant vers attourna & puis
le tenaunt a t̄me de vie morust & le graunte del reuercion en ceo cas entr
ceo neſt pas diſcontinuaunce a la femme Mes la fēme bien poet entrer
ſur le graunte vers pur ceo que le grauntour nauoit riens al temps de le
graunt en le droit la fēme quant il fiſt le graunt del reuercion & iſſint il ſē
ble coment q̄ hōmes queux ſont entieritables per force de le taill & ils ne
furent vnqs oſtez per force de meſme le taill q̄ tielx feoffemētz ou grātes
per eux faitz ſans clauſe de garr neſt pas diſcontinuance a lour iſſues aps
lour deceſſe mez q̄ lour iſſues poient bien entrer vers & coment que ceux q̄ux fi
erent tielx grauntz en lour vies fuerent forbarrez dentrer per lour fait de
meſme vers Et ſi tenaunt en le taill ad iſſue deux fitz & leiſne diſſeiſiſt ꝑ pe
& ent fait feoffement en fee ſans clauſe de garr & deuia ſans iſſue & puis
le pere deuie le puiſne fitz poet bien entre ſur le feffe pur ceo que le feoffe
ment ſon eigne frere ne poet eſtre diſcontinuance pur ceo que il ne fuiſt vn-
ques ſeiſi per force de le taill Mar il ſemble enconter reaſon que per mater
en fait vers ſans clauſe de garr que hōme poet diſcontinuer vn taill vers qui
ne fuiſt vnques ſeiſi per force de meſme le taill vers ¶ Item ſi ſoit ꝑ & te
naunt & le tenaunt dona ſez tenementz a vn auter en fee & puis le tenant
en le taill fait vn lees a vn hōme pur terme de vie vers ſauant le reuerc vers &
puis granta le reuerc a vn auter en fee & le tenaunt a terme de vie attour
na vers Et puis le grante del reuercion moruſt ſauns heire ore meſme le re-
uercion deuient al ꝑ per voye deſchete . ſi en ceo cas le tenant a terme de vie
deuia & le ꝑ per force de ꝑ eſchete entra en la vie le tenāt en le taill & puis
le tenant en le taill morust il ſemble en ceo cas q̄ ceo neſt pas diſcontinuan
ce al iſſue en le taill ne a cely en le rem̄ mez q̄l poet bien entrer pur ceo que
le ſeignour eſt eins per voye deſchete & nemye per le tenaunt en le taill vers .
Mez ſecus eſſet ſi le reuercion vſt eſtr executo en le graunte en la vie le te
naunt en le taill q̄r adonques vſt le graunte eſte eins en lez tenementz per
le tenaunt en le taill vers ¶ Item ſi vn perſone dun eſglis ou vne ſyker

dun eſgliſe aliena eten tres ou tenemẽtez pceꝛ de ſon gleb̃ ꝛc a vn autre en fee ⁊ moruſt ou reſigna ꝛc ſon ſucceſſo' poet bien entrer nient cõſtreteant tiel alienacion coẽ è dit en vn Nota a°. ii. h. iiii. termino Michis qꝛ ſic incipit Nota qꝛ dictum fuit pro lege en vn brief daccompt porte p vn maiſter dun college dun chapell que ſi vne perſone ou vn vſher grãt certeyn rent quell eſt de droit de ſon eſgliſe a vn autre ⁊ deuie ou pmute q̃ le ſucceſſonr poet entrer ꝛc Et ieo crey que la cauſe eſt pur ceo que le pr ſon ou vſher qui eſt ſeiſi ꝛc come en droit de ſon eſgliſe nadꝛ pas droit de fee ſimple en les tenementez ne le droit de fee ſimple de ẽ demourt en aſt autre perſone ⁊ pur ceſt cauſe ſon ſucceſſour poet bien entrer nient contriſ teant tiel alienacion ꝛc qar vn Eueſqꝛ poet auer brief de droit de fee ſim= ple demurrãt en luy ⁊ en ſon chapitre Et vn dean poet auer brief de droit pur ceo que le droit demourt en luy ⁊ en le couent Et vn maiſtre dun hoſ pitail poet auer bꝛe de droit pur ceo que le droit demourt en luy ⁊ en ſes confreres ꝛc ⁊ ſic de aliis in caſibus ſimilibus ꝛc Mes vn pſon ou vn vſher ne poet auer brief de droit ꝛc mez le pluis haute brief queils poiẽt auer eſt brief de Juris de vtrũ le quell eſt grandꝛ pue que le droit de fee neſt en eux ne en null autre mez le droit de fee ſimple eſt en Abyance ceſt adire queil eſt tantſolement en le remembrance entendement ⁊ cõſideracõ de la ley qar il moy ſemble que tiel choſe en tiel droit que eſt dit en diuers lquers eſtre en Abyance ꝛc eſt a tant adire en laten. s. talis res vel tale rectũ q̃ vel qꝛ non eſt in voie ad tũc ſupſtite ſed tm̃ modo eſt ⁊ conſiſtit in conſideracione ⁊ intelligencia legis ꝛc Et quidꝛ alii dixerunt talem rem aut tale rectũ fore in nubibus ꝛc coẽ ieo ay dit deuant ꝛc ¶ Item ſi vne perſon dun eſgliſe deuie ore le franktenement del gleb̃ del perſonage eſt en nulluy durant le temps que le perſonage eſt voyde mez en Abyanc ceſtaſſauoir en conſideracion ⁊ en intelligence de la ley tanqz vn autre ſoit fait perſon de meſme leſgliſe ⁊ imediate quant vn autre eſt pſon le frank tenement en fait eſt en luy come ſucceſſour ꝛc ¶ Item aſcuns pauen= tuze voillent arguer ⁊ dire que en tant que vn perſone oueſqz laſſent de pa tron ⁊ ordinarie poet graunter vne rent charge hors del gleb̃ del perſona ge en fee ⁊ iſſint charge le gleb̃ del perſonage ppetuelmẽt ergo ils auoiẽt fee ſimple ou deux ou vn deux auoit fee ſimple au meyns ꝛc A ceo poet eſtre reſpondu queil eſt vn principal en la ley que de chſcun terre il p adꝛ fee ſimple ꝛc en aſcun homme ou le fee ſimple eſt en Abyance ꝛc Et vne autre principal eſt que chſcun terre de fee ſimple poet eſtre charge dun rẽt charge en fee p vn voye ou pr autre ꝛc ⁊ quãt tiel rent eſt grant p le fait le pſon ⁊ le patron ⁊ lordinarie ꝛc en fee null auera preiudice ou perde p force de tiel graunt forſqz les graunteez en lour vies ⁊ les hoires le pa= tron ⁊ les ſucceſſours dordinarie apres lo' deceſſes Et apres tiel charge

si le dñie ō successour ne poet dener a la dit esglise destre psone de mesme lesglise pr la ley forsqz p̄ p̄sentemēt del patron & admission & institucion del ordinarie ꝛc & pur cell cause il co' que le successour soy teigne contente & agree de ceo que le patron & lordinarie loialment fesoient adnaunt ꝛc mes ceo nest proue que le fee simple ꝛc est en le patron & lordinarie ou en ascun deux ꝛc Mes la cause que tiel graunt de rente charge ꝛc est bon est pur ceo que ceux queux aueront intheresse ꝛc a la dit esglise cestassauoir le patron soloncque la ley temporell & le ordinarie soloncqz la ley espirituell furent assentuez ou partiez a tiel charge ꝛc & ceo semble estre le veray cause que tiel grieue poet estre charge en perpetuite ¶ Item si tenaunt en le taill ad issue & soit disseisi & puis il relessa per son fait tout son droit al disseisour En ceo cas null droit del taill poet estre en le tenaunt en le taill pur ceo queil auoit relesse tout son droit & null droit po' estre en lissue en le taill duraunt la vie son pere & tiel droit del enheritaunce en le taill nest pas tout ouslerment expire per force de tiel reles ꝛc ergo il couient que tiel droit demurt en abeyaunce ꝛc vt supra durant la vie le tenant en le taill qui relessa ꝛc & apres son deces donques est tiel droit meyntenaunt en son issue en fait ꝛc En mesme le maner est lou tenaunt en le taill graunta tout son estate a vn autre. En ceo cas le grante nad estate forsqz pur terme de vie del tenant en le taill & le reuercion de le taill nest pas en le tenaunt en le taill pur ceo queil auoit grante tout son estate & son droit ꝛc & si le tenant a qui le graunt fuist fait fist waste le tenaunt en le taill ne vnques auera brief de waste pur ceo que null reuercion est en luy mes le reuercion et lenheritance de le taill duraunt la vie le tenaunt en le taill est en abeyance cestassauoir tantsolement en le remembrance consideracion & en intelligence de la ley ꝛc ¶ Item si vn euesq alien terres que sount parcell de son eueschie & dnie ceo est vn discontinuaunce a son successour pur ceo queil ne poet entrer mes est myse a son brefe de ingressu sine assensu capituli ¶ Item si vn dean altene terres p̄cell de son deanrie & morust son successour ne poet entrer mes poet auer brief de ingressu sine assensu Episcopi & capitli ꝛc. mes si le dean est sole seisi coe en droit de son deanrie donques son alienacion est discontinuaunce a son successour come est dit adnaunt ¶ Item pauenture ascuns voillont arguer & dire que si vn Abbe & son couent sont seisies en lour demesne coe de fee de certen terres a eux & a lour successours ꝛc & labbe sauns assent de son couent alien mesmes les terres a vn autre & dnie ceo est vn discontinuaunce a son successour ꝛc per mesme le reason il voillont dire que lou vn dean & le chapitre sount seisies de certyn terres a eux & a lour successours si le dean altena mesmes les terres ꝛc ceo serroit vne discontinuaunce a ō successour issint que son successour ne poet entrer ꝛc A ceo poet estre rēdu

qil p aūr grād diūsite pentre les .ii. cases qar quād vn Abbe ꝛ le couēt sōt seisies ꝛē vnquore sils sont disseisies labbe auera assē en son noun demesne sans nosme le couent Et si ascun voill suer pr qōr redr ꝛē de mesmes les terres quaunt ils furent en le mayn labbe ꝛ le couent il couient que tiel accion reall soit sue enuers labbe solement sans nosmer le couent ꝛē pur ce que toutez sont mortez psones en ley forsqz labbe qui est souerain ꝛē ꝛ est pur cause del soueraine ꝛē qar autremēt il froit forsqz come de lez au tres moignes de le couēt ꝛē Mes vn dean ꝛ le chapit ne sont mortez pso nes en la ley ꝛē qar chescune deux poet auer accion p soy en diuers cases Et de tielx terres ou tenementes que le dean ꝛ le chapitre ount en coēn ꝛē sils soient disseisies le dean ꝛ le chapitre aueront vne assise ꝛ nemy le dean soul Et si autre voill auer accion reall de tielx terres ou tenementes en uers le dean ꝛē il coꝫ de suer enuers le dean ꝛ le chapitre ꝛ nemy enuers le dean soul ꝛē ꝛ issint il appiert grand diuersite prentre les deux cases ꝛē ¶ Item si le maistre dun hospitall discontinue certeyn terre de son hos pitall son successour ne poet entrer mes est myes a son brief de mgressu si ne assensu confratrū ꝛ soror ꝛē ꝛ toutes tielx briefs pleynemēt appik en le registre ꝛē ¶ Item si terre soit lesse a vn homme pur terme de sa vie le remaynder a vn autre en le taill sauant le reuercion a le lessour ꝛ puis celuy en le remaynder disseisist le tenant a terme de vie ꝛ fait vn feoffe: ment a vn autre en fee ꝛ puis morust sauns issue ꝛ le tenaunt a terme de vie morust il semble en ceo cas que celuy en le reuercion bien poet entrer sur le feoffe pur ceo que celuy en le remaynder qui fist le feoffement ne fuist vnques seisi en le taill p force de mesme le remaynder ꝛē

¶ Remitter est vn auncien time en la ley ꝛ est lou homme ad deux titles a terres ou tenementes cest assauoir vn pluis auncien title ꝛ vn autre title pluis darrein ꝛ il vient a la terre per le pluis dar reyn title vnquore la ley luy aiugera eins per force del pluis eisne title pur ceo que le pluis eisne title est le pluis sure title ꝛ le pluis digne title ꝛ don: ques quant homme est aiuge eins p force de son pluis eisne title ceo est a luy dit vn remitter pur ceo que la ley luy met destre eins en la terre p le pluis eisne title Sicome tenant en le taill discontinua le taill ꝛ puis il dis seisist son discontinue ꝛ issint morust seisi per que les tenementes descēdont a son issue ou cosyn enteritable per force de le taill . En ceo cas ceo est a luy a qui les tenementes descendont qui ad droit per force de le taill vn re mittre en le taill pur ceo que la ley luy met ꝛ aiugera destre eins p force de le taill qui est son eisne title qar sil serr eins p force de le discent donqs le discontinue pussoit auer brief dentrer sur disseison en le per enuers luy ꝛ recouerer les tenementes ꝛ ses damages Mes en taunt que il est en ū

remittre per force de le taill le title & le intereſſe le diſcōtinue eſt tout ou ſterment amende & defete ¶ Item ſi le tenaunt en le taill enfeoffa en fee ſon fitz ou ſon coſen enheritable per force de le taill le queil fitz ou coſen a tēps del feoffemēt eſt deins age & puis le tenāt en le taill deuia et celuy a qui le feoffement fuiſt fait eſt ſon heire per force de le taill en le taill & ceo eſt vn remittre al heire en le taill a qui le feoffement fuiſt fait qar co' que duraunt la vie le tenaunt en le taill qui fiſt le feoffement tiel heire ſerra aiuge eins per force de le feoffemēt vnquore apres la mort le tenaunt en le taill leire ſerra aiuge eins per force de le taill & nemy p force de le feoffemēt co' que tiel heire fuit de pleyn age a temps de le murrāt de le tenant en le taill qui fiſt le feoffement ceo ne fait aſcun mater ſi leir fuiſt deins age a tēps del feoffemēt fait a luy Et ſi tiel heire eſteant deins age a temps de tiel feoffement vient a pleyn age ſiuant le tenaunt en le taill qui fiſt le feoffement & iſſint eſteaunt de pleyn age il chargea per ſon fait meſme la terre oue vn coēn de paſture ou oue vn rent charge & puis le tenant en le taill moruſt ore il ſemble que la tre eſt diſcharge de le cōen & de le rent pur ceo que leire eſt eins dautre eſtate en la terre queil fuit a temps de la charge fait en tant queil eſt en ſon remittre p force de le taill & iſſint leſtate queil auoit a temps de le charge eſt ouſterment defete

¶ Item vn principall cauſe eſt pur que tiel heire en les auantdites et autres caſes ſemblables ſerra dit en ſon remittre eſt pur ē qil ne aor aſcū perſone enuers que il poet ſuer ſon brief de fourmedon qar enuers luy m̄ il ne poet ſuer & il ne poet ſuer enuers null aut qar null aut eſt tenant del franktenēt & pur cell cauſe la ley luy aiuge eins en ſon remittre ceſtaſſauoir en tiel plite ſicome il auoit loyalment recouer meſme la terre enuers vn autre & ē ¶ Item ſi terre ſoit taill a vn homme & a ſa femme & a les heires de lour deux corps engendres les queux ount iſſue fille & la fēme deuie & le baron prent autre femme & aor iſſue vne autre fille & diſcontinua le taill & puis il deiſeiſiſt le diſcontinue & iſſint moruſt ſeiſi ore la terre deſcendiſt a les deux filles En ceo cas quant al eiſne fille que eſt enheritable p force de le taill ceo eſt vn remittre forſqz de le moyte & q̄nt a lautre moyte ele eſt mys a ſuer ſon accion de fourmedon enuers ſa ſoer qar en ceo cas les deux ſoers ne ſont pas tenantes en percenerie mes ſont tenantes en coēn pur ceo que els ſont eins p diuers titles qar lun ſoer eſt eins en ſon remittee per force de le taill quaunt a ceo que a luy affiert & lautre ſoer eſt eins quant a ceo que a ly affiert en fee ſimple per le diſcent ſon pere En meſme le maner eſt ſi tenant en le taill enfeoffa ſon heire apparant en le taill eſteaunt leire deins age & vn autre iointement en fee et le tenaunt en le taill moruſt ore leire en le taill eſt en ſon remittre quant a le moyte & quaunt a lautre moyte il eſt mys a ſon brief de fourmedon

¶ Item si tenant en le taill enfeoffa son hẏre apparant leire esteaunt dc pleyn age al temps dc le feoffement ꝛ puis le tenant en le taill morust ceo nest remittre al hẏre pur ceo queil fuit ꝰ folie queil esteaunt dc pleyn age voill prendre tiel feoffement ꝛc mes tiel folye ne poet estre aiuge en leire esteant dcins age ꝛc al temps dcl feoffement ¶ Item si tenant en le taill enfeoffa vne femme en fee ꝛ morust ꝛ son issue dcins age prent mesme la fẽme c est vn remitt al enfant ꝛ la fẽme adonqs nadꝛ ries pur ceo que le baron ꝛ sa femme sount forsqz vn persone en ley ꝛ en ceil cas le baron ne poet suer brief dc fourmedon sinon queil voleit suer enuers luy mesme le queil serroit incõuement ꝛ pur ceil cause la ley aiugera leire en son remittre pur ceo que nul folye poet estre arette a luy esteãt dcins age a temps dcspousels ꝛc ꝛ si leire soit en son remittre ꝑ force dc le taill il ensuyst ꝑ reason que la femme nadꝛ riens ꝛc qar en tant que le baron ꝛ sa femme sount come vn persone la terre ne poet estre seuere pr moytees et pur ceil cause le baron est en son remittre dc lentierte Mes autrement est si tiel hẏre fuit dc pleyn age a temps dc les espousels qar adonques leir nadꝛ rien forsqz en droit sa femme ¶ Item si femme seisi dc certeyn terre en fee prent baron le queil aliena mesme la terre a vn autre en fee ꝛ laliene lessa mesme la terre al baron ꝛ a ꝰ femme pur terme dc lour dous vies sauant le reuercion al lessour ꝛ a ses hẏres En ceo cas la fẽme est cins en son remittre ꝛ ele est seisi en fait en son demesne come dc fee si tome ele fuisst aduant pur ceo que le repriseil dcl estate serra aiuge en ley le fait le baron ꝛ nemy le fait la femme issint que null folye poet estre aiuge en la femme que est couert en tiel cas ꝛ en ceo cas le lessour nadꝛ ascun rien en la reuercion pur ceo que la femme est seisi en fee Mes en ceo cas si le lessour voilleit suer accion dc waast enuers le baron ꝛ sa femme pur ce que le baron auoit fait waast le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le repriseil dcl estate fait a luy ꝛ a sa femme fait vn remitt a sa fẽme pur ceo q̃ le baron est estoppe adire ceo encontre son feoffement ꝛ son repriseil dcmesne dcl estate pur terme dc vie a luy ꝛ a sa femme ꝛ vn quore le lessour nadꝛ null reuercion pur ceo que le fee simple est en la fẽme ꝛ issint homme poet veir vn mater en ceo cas que homme serra estop pr ꝑ vn matez en fait coꝫ q̃ null escripture ꝑ fait endente ou autmẽt ent soit fait Mes si en lacc dc waast le baron fait dcfz a le grandꝛ distres ꝛ la femme pria dcstre resceu ꝛ soit resceu ele monstrera bñ tout le mater et coꝫ ele est en son remittre ꝛ barrera le lessour dc son accion Qar en chescun cas que femme soit resceu pur dcfz ã baron ele pledra ꝛ auera mesme lauantage en pledr coẽ ele fuit femme sole ꝛ coꝫ que laliene fist le lees al baron ꝛ a sa fẽme ꝑ fait endente vnquore ceo est vn remittre a la femme ꝛ auxi coꝫ que laliene rendist mesme la terre al baron ꝛ a sa fẽme pr fyn

pur terme de lour vies vncore ceo est vn remitt al feme pur ceo que feme couert que prent estate per fyn ne serra mye examine per les iustices

¶ Et hic nota que quant aseun chose passera de la femme que est couert de baron p force dun fyn Sicome que le baron et sa feme fesont vn conus de droit a vn aut ꝛc ou fesoient vn grant et rendre a vn autre ou relessont p fyn a vn aut et sic de similibus lou le droit del feme passeroit de la feme p force de mesme le fyn en toutes tiels cases la feme serra examine deuāt que le fyn soit accepte et pur ceo tiels fyns concluderont tiels femes couertes a toutes iours Mes lou rien est monte en le fyn forsqs tantsolement que le baron et sa femme preign estate per force de mesme le fyn ceo ne cōcludra la femme pur ceo que en tiel cas ele iames ne serra mye examine

¶ Item si tenant en le taill discontinua le taill et adr fille et morust et la fille esteāt de pleyn age prendre baron et le discōtinue fait vn lees de ce al baron et a sa femme pur terme de lour vies ceo est vn remittre al feme et la femme est eins per force de le taill causa qua supra ¶ Item si terre soit done a le baron et a sa femme a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendrez et puis le baron aliena la terre en fee et reprent estate a luy et a sa femme pur terme de lour deux vies En ceo cas est vn remittre en fait a le baron et a la femme maugre le baron qar il ne poet ce vn remittre en ceo cas a la femme sinon que soit vn remittrea le baron p ceo que le baron et sa femme sount tout vn mesme persone en ley cō que le baron est estoppe de claymer ceo estre vn remitt en luy encōtre s alienac et son repriseil demesne come est dit adenaunt ¶ Item si terre soit done a vne femme en le taill le remaynder a vn autre en le taill le remaynder a le tierce en le taill le remaynder al quarte en fee et la feme prent baron et le baron discontinua la terre en fee per ceel discontinuance toutes les remaynders sont discontinues qar si la femme deuiast sauns issue ceux en le remaynder nauont aseun remedie forsqs de suer lour briefs de fourmedon en le remaynder quant auient a lour temps ꝛc Mes si apres tiel discontinuance estate soit fait a le baron et a sa femme pur terme de lor deux vies ou pur terme dautre vie ou autre estate ꝛc pur ceo que ceo est vne remitt al femme ceo e vne remittre a toutes ceux en le remaynder qar apres ceo q la feme q e en s remitt morust sās issue ceux en le rem poiet entr ꝛc sās aseū ace suer ꝛc En m le manier e de ceux q ont le reuere apres tiel taill ꝛc

¶ Item si hōme lessa vn mese a vn feme p terme de s vie sauāt le reuere al lesso et puis vn saist vn feint et faux ace enūs la feme et recouera le mese enūs ly p def isst q la feme po aū enūs ly vn qōr ei deforceat solonc le statuit de Westm. ii. ore e le reuere le lesso discōtinue isst qūl ne p aū a cū ace de Voast mez en ce cas si la feme pnt barō et ce q recouast lessa le mese al barō et s feme p terme de lo. ii. vies la feme e en s remitt p force del pmier

lees ⁊ si le baron ⁊ la femme fount wast le premier lessour auera enuers eux brief de wast pur ceo que en tant que la femme est en son remittre il est temps a son reuercion Mes il semble en ceo cas si celuy qui recouera ast per la faux accion voill' port autre bre de wast enuers le baron ⁊ sa femme le baron nad autre remedie enuers luy mes de faire defaute a la grand distresse ꝛc ⁊ causer sa feme destre resceu ⁊ pledr la mater enuers le second lessour ⁊ monstrer comẽt laccion per quell il recouer fuist faux et feynt en ley ꝛc issint la femme poet barrer ꝛc ¶ Item si le baron discontinua la terre sa femme ⁊ puis reprent estate a luy ⁊ a sa femme ⁊ a tierce homme pur terme de lour vies ou en fee ceo est vn remittre a la femme forsq; quant a le moyte ⁊ pur lautre moyte el co' apres la mort ꝰ baron de suer vn Cui in vita ꝛc ¶ Item si le baron discontinua la terre sa femme ⁊ ala ouster le mean' ⁊ le discontinue lessa mesme la terre al femme pur terme de sa vie a iquera a luy seison ⁊ puis le baron vient ⁊ agrea a cell iquere de seison ceo est vn remittre a la femme ⁊ vnquore si la feme fusoit sole al temps del lees fait a luy ceo ne serroit a luy vne remittre mes en tant que ele fuit couert de baron a temps de le lees ⁊ le iquere de seison fait a luy co' que ele prist solement le iquere de seison e fuist vn remittre a luy pur ceo que femme couert serra aiuge sicome enfaunt deins age en tiel cas ꝛc quere en ceo cas si le baron quant il revient voill' disagreer a le lees ⁊ iquere de seison fait a sa femme en son absence si ceo oustera la femme de son remittre ¶ Item si le baron discontinua les tenementes sa femme ⁊ le discontinue est disseisi ⁊ puis le disseisour lessa mesmes les tenẽtes a le baron ⁊ a sa feme pur terme de vie ceo est vne remittre a la femme Mes si le baron ⁊ sa feme furent de coupn ou cõsent que le dissum doit estre fait donques il nest remittre a la femme pur ceo q̃ ele est disseiseresse Mes si le baron fuit a coupn ⁊ consent a le disseison ⁊ nemp la feme donqs tiel lees fait al feme est vn remittre p' e q̃ nul defaute fuist en la femme ¶ Item si tiel discõtinue fesoit estate de frãk tenẽt al baron ⁊ a sa feme p fait endẽte sur condic.s. reuuant al discontinue vn certeyn rent ⁊ p' defz de payemẽt vn reentr' ⁊ p' e q̃ le rẽt est arere le discõtinue entr' de cel entr' la feme aũa vn ass̃ de.no.dis.apꝰ la mort ꝰ baron enuers le discõtinue p' e q̃ le condic fuist tout oustermẽt amente en tant q̃ la feme fuit en ꝰ remitt' vne le baron ouesq; sa feme ne poiẽt auer ass̃ p' e q̃ le baron e estoppe ꝛc ¶ Item si le baron discõtinua les tenẽtz sa feme ⁊ repriſt estate a luy p' tme de ꝰ vie le rem̃ apꝰ ꝰ decesse a ꝰ feme p' tme de ꝰ vie en e cas e e remitt' al feme durãt la vie le baron pur e q̃ durant la vie le baron la feme nad riẽs en le franktenẽt Mes si en ceo cas la feme surueſquist le baron e est vn remitt' al feme pur e q̃ vn franktenẽt en ley est gette sur luy maugre le soen ⁊ en tãt q̃ ele ne poet auer acc̃ enꝰ

nul autre psone & enuers luy meſme ele ne poet auer accion pur ceo q̄ ele eſt en ſon remitt̄ qar en ceſt cas coment que la femme nentra pas en les tenementes vnquore vn eſtraunge qui ad cauſe dauer acc̄ poet ſuer ſon accion enuers la femme & meſmes les tenementez pur ceo que ele eſt tenant en ley co⁹ que ele ne ſoit tenant en fait qar tenaunt & franktenement en fait eſt celuy qui ſi ſoit diſſeiſi & ſon franktenement poet auer aſſiſe. ¶ Mes tenant en ley quant ſon entre nauera mye aſſiſe Et ſi homme ſeiſi en fee & certeyn terre ad iſſue fitz quell prent femme & le pere deuie ſeiſi & puis le fitz deuie duaunt aſcun entre fait per luy en la terre la femme le fitz ſerra endowe en la terre & vnquore il nauoit null franktenem⁹ en fait mes il auoit vn fee & franktenement en ley Et iſſint nota que pr̄ qor redor poet auxibien eſtre maintenue enuers celuy qui ad franktenement en ley ſicome enuers celuy qui ad franktenemēt en fait ¶ Item ſi tenaunt en le taill ad iſſue deux fitz & plein age & il leſſa la terre taille al eiſne fitz pur terme & ſa vie le remaynder al fitz puiſne pur terme & ſa vie & puis le tenant en le taill moruſt. En ceo cas leiſne fitz neſt pas en ſon remitt̄ pur ceo quel priſt eſtate & ſon pere ¶ Mes ſi leiſne fitz moruſt ſauns iſſue & ſon corps donques ceo eſt vn remitter al puiſne frere pur ē quell eſt tenir en le taill & vn franktenement en ley eſt eſchue & gette ſur luy per force & le rem̄ & il y ad null enuers q̄ il poet ſuer ſ̄ accion r̄ē En meſme le maner eſt lou hom̄e ſoit diſſeiſi & le diſſ⁹ ent moruſt ſeiſi & les tenūtes deſcendont a ſ̄ tenire & leire le diſſeſſour fait vn lees a vn homme & meſmes les tenūtes pur terme & ſa vie le rem̄ a le diſſeiſi pur terme & vie ou en le taill ou en fee & le tenant a terme & vie moruſt ore ceo eſt vn remittre al diſſeiſi r̄ē cauſa qua ſupra ¶ Item ſi tenaunt en le taill enfeoffa ſon fitz & vn autre per ſon fait & la terre taille en fee & liuere & ſeiſon eſt fait a lautre accordant al fait le fitz ment conuſant & ceo ne agreant a le feoffement & puis celuy qui priſt le liuere & ſeiſon deuie & le fitz ne occupia la tre ne prent aſcū pfit del tre durant la vie le pe & puis le pe moruſt ore ē eſt vn remitt̄ al fitz p⁹ ē q̄ le franktenēt eſt gette ſur luy p le ſuruiuour & nul default fuiſt en luy pur ē q̄l ne vnques agrea r̄ē en la vie ſon pere & il ad nul enuers q̄ il poet purſuer ſ̄ bre & fourmedon r̄ē Qar ſi hom̄e ſoit diſſi & certen tre & le diſſeiſour fait vn fait & feoffemēt p quell il enfeoffa B C & D & le liuere & ſſim̄ eſt fa⁹ a B & C mez D ne fuiſt al liuere & ſſim̄ ne vnques agrea a le feoffement ne vnques voill prender les pfitez r̄ē & puis B et C deuieront & D eux ſurueſquiſt & le diſſeiſi porta ſ̄ bre ſur diſſim̄ en le p enuers D meſme celuy D monſtrera to⁹ le mater & comēt q̄l ne vnques agrea a le feoffement & iſſint il diſcharge ra luy & dam̄ iſſint que le demandor ne recouera aſcū dam̄ enuers luy co⁹ quell ſoit tenāt del franktenēt del tre & vnquore leſtatuit & Blouē voet q̄ le

disseisi recouer dam̄ en bre dentr fondu sur le nouell disseison vers cely qui est troue tenaunt ꝛ ceo est vn ,pur en lautre cas que en tant que lissue en le taill auient a le franktenement ꝛ ceo nemy per son fait ne p son agrement que apres la mort son pere ceo est vn remitr a luy en taunt queil ne poet suer accion dr fourmedon envers nul autre psone ꝛē ¶ Item si vn Abbr alien̄ la terre dr s̄ meason a vn autre en fee ꝛ laliene p son fait chargea la tre ouesqz vne rente charge en fee ꝛ puis laliene enfeoffa labbr ouesqz licence a auer ꝛ tener al abbr ꝛ a ses successours a toutez iours ꝛ puis labbr morust ꝛ vn autre est eslieu ꝛ fait abbr. En ceo cas labbr q̄ est le successour ꝛ son couent sont en lour remitr ꝛ tiendr la terre discharge pur ē que m̄ labbr ne poet auer ascun accion dr brief dentrer sine assensu capituli dr mesme la terre envers nul autre psone En mesme le maner est lou vn Euesqz ou vn dean ou autres tielx psons alien̄ ꝛē sauns assent ꝛē ꝛ laliene chargea la tre ꝛē ꝛ puis leuesqz reprent estate dr mesme la terre per licence a luy ꝛ a ses successours ꝛ puis leuesqz dvie son successour est en son remitr come en droit dr son esglise ꝛ dr fetera le charge ꝛē causa qua supra ¶ Item si homme suist faux accion envers tenant en le taill sicoe homme voill suer envers luy vn bre dentrer en le pos̄ supposant per son brief que le tenaunt en le taill nadr pas son entre sinon per A dr B qui disseisist laiell le demandr ꝛ ē est faux ꝛ il recouera envers le tenant en le taill p dr̄ ꝛ suist exec̄ ꝛ puis le tenāt en le taill morust s̄ issue poet auer vn bre dr fourmedon envers celuy q̄ recouera ꝛ sil voill pledr le recouer envers le tenāt en le taill lissue poet dir q̄ le dit A dr B ne disseisist poient laiel celuy qui recoueraſt en le maner come son brief supposa ꝛ issint il fauxera son recouer. Auxi posito que ceo fuit voir q̄ le dit A dr B disseisist laiell le dr qui recoueraſt ꝛ q̄ apres le disseison le demandāt ou son pere ou son aiel per vn fait auoit releſſe al tenaunt en le taill tout le droit queil auoit en la terre ꝛē ꝛ ceo ment contrist eaunt il suist vn brief dentrer en le pos̄ envers le tenant en le taill en le maner come est auant dit ꝛ le tenaunt en le taill pleda a luy que le dit A dr B ne disseisist pas son aiel en le maner come son brief supposa ꝛ sur ceo sount a issue ꝛ lissue est troue pur le demandr per que il adr iug dr recouerer ꝛ suist execution ꝛ puis le tenaunt en le taill morust son issue poet auer vn brief dr fourmedon envers celuy q̄ recouera ꝛ sil voet pledr le recouerer per lacē trie envers son pier tenant en le taill donques il poet monstrer ꝛ pledr le relees fait a son pere ꝛ issint lacē q̄ fuit sue fuit feynt en ley ꝛē Et il semble q̄ feynt acē est a tāt adire en englisſ feynedr acē. s. tiel acē q̄ co' q̄ lez poir dr s̄ bre sont voire vne pur certein causez il nadr cause ne title p la ley dr recouerer p m̄ lacē Et faux acē est lou les poir dr le bre sount fauxet en les deux cases auātditz si le cas fuit tiel q̄ apres tiel recouer ꝛ execuē ent fait

le tenaunt en le taill ust disseisi celuy qui rec̃ t ent morust seisi per q̃ la tre descendist a son issue ceo est un remitter al issue t lissue est emz per force de le taill t pur cell cause ieo ay mys iez deux caſez precedentes pur enfour mer toy mon fitz que lissue en le taill per force dun discent fait a luy aps une recouerer t execucion ent fait enuers soun Auncestre poet estre auxi: bien en soun remitter Sicome il serroit per le discent fait a luy apres une discontinuaunce fait per soun auncestre de les terres tailles per feoffemẽt en pays ou autrement rec̃ ¶ Item en les caſes auauntdites si le cas fuist tiell que apres ceo que le demaundr auoit iugement de recouerer en uers le tenaunt en le taill t mesme le tenaunt en le taill morust deuaunt ascun execucion eue enuers luy per que iez tenementes descendont a ū is: sue t celuy qui recouera suist un Scire fac̃ hors de le iug dauer exec̃ de le iug enuers lissue en le taill lissue pledra le mater come auaunt est dit t il sint puera que le reuercion fuist faux ou feynt en ley t issint luy barrera dauer execucion de le iugement rec̃ ¶ Item si tenaunt en le taill discon tinua le taill t morust t son issue porte soun brief de fourmedon enuers le discontinue esteant tenaunt de franktenement del terre t le discontinue pleda que il nest tenaunt mez autrement disclayma de le tenauncie en la terre. en ceo cas le iugement fra que le tenaunt alast sauns iour t apres tiel iugement lissue en le taill q̃ est dun poet entrer en la terre mient constre teaunt le discontinuance t p tiel entre il fra aiug emz en son remitt Et la cause est pur ceo que si ascun hõme suist pr̃ qun r̃ enuers ascun tenaunt de franktenement en ãle acc̃ le dun ne recouera dam̃ t le tenaunt pledast nõ tenure mez autrement disclayma en le tenauncie le dun ne poet auerer ū brief q̃il est tenaunt come le bre suppose t pur cel cause le dun apres ceo q̃ iugement est done que le tenaunt alast sauns iour poet entrer en iez tem̃ tes demandz le quele fra auxi grand auantage a luy en la ley sicome il auoet iugement de recouerer enuers le tenaunt t per tiel entre est en soun remitt per force del taill ¶ Mez iou le dun recouer dam̃ enuers le tenant la le dun poet auerer q̃il est tenaunt come le bre suppose t ceo pur lauantage del demaundaunt pur recouerer sez dammagez ou autrement il ne resceu uera pas sez dammagez les queux dammagez sount ou fuerent a luy donez per la ley ¶ Item si homme soit disseisi t le disseisour deuie ū heire esteant emz per discent ore lentre de le disseisi est tolle t si le disseisi por tast soun brief dentre sur le dissim̃ en le per enuers leire t leire disclayma en l tenãcie rec̃ le dun p̃ aũ ū bre q̃il ẽ l come le bre suppoſ̃ sil soet p̃ rec̃ sez dam̃ mez unquore sil soet relinquer lauerrement rec̃ il poet loialement entrer en la tre per cause del disclaym̃ ment obstant q̃ son entre deuant f̃ tolle t ceo f̃ adiug deuant mon maister ꝑ robert Danby iadys chief Iu: stice de le coen bank t sez compaigñ ¶ Item iou lentre dun homme e

congeable coment que il prent estate a luy quãt il est de pleyn age pur terme de vie ou en le taill ou en fee ceo est vn remitt a luy si tiel pisell del estate ne soit per fait endente ou per mãtere de recorde que luy concludra ou estoppera Car si hõme soit disseisi & ent prent estate de le disseisour sauns fait ou per fait polle ceo est bon remitter al disseisi ¶ Item si homme lessa terre pur terme de vie a vn auter le quele aliena a vn auter en fee et lalienour fait estate a le lesso' ceo est vne remptter al lessour pur ceo que son entre fuist congeable ¶ Item si homme soit disseisi & le disseisour lessa la terre al disseisi per fait polle ou sans fait pur ẽme dez ans per quele le disseisi entra cest entre est vn remitt a le disseisi Car en tiel cas lou len tre dun home est congeable & vn lees est fait a luy coment q̃il clayma per prolx en pays que il ad estate per force de tiel lees ou dit ouertement q̃il ne clayma riens en la terre sinon per force de tiel lees vncore ceo est vne remitt a luy q̃r tiel clayme en le pays nest riens a purpos mez sil clayme en court de recorde q̃il ad estate forsqz per force de tiel lees & nemye auter ment donques il est conclude ẽ ¶ Item si dux tomtenauntes seisies de certeyn tenementes en fee lun esteant de pleyn age lauter dims age sount disseisies & le disseisour morust seisi & son issue entra lun de lez Tomtenan tes esteant adonques dims age & apres q̃il vient a pleyn age leire le dis seisour lessa lez tenementes a mesmes lez tomtenantes pur terme de lour vies ceo est vn remitter quant al moite a cesty qui fuist dims age pur ceo que il est seisi de ceste moyte que affiert a luy en fee pur ceo que soun entre fuist congeable mez lauter tomtenant nadr en lauter moyte forsqz estate pur terme de sa vie per force de le lees pur ẽ que son entre fuist tolle ẽ

Il est communement dit que trois garrauntie y sont . s. Garrauntie lyneall Garrauntie collaterall & Garrauntie q̃ cõ mence per disstm̃ Et est assauoir duant le statuit de Glouc touts garran tiez queux descendont a ceux queux sont hyrez a eux que fesoient lez gar' furent barrez a mesmez lez hyrez a demander ascunz terrez ou tenementes enconter lez gar' forspris lez gar' que commenc̃ per disstm̃ qar tiel gar' ne fuist vnques bar' al hyr pur ceo que le gar' commenc̃ per tort . s + p disstm̃ ¶ Bar' que commence per disstm̃ est en tiel fourme Sicome lou il y est pere & fitz & le fitz purch terre ẽ & lessa mesme la terre a son pier pur terme dez ans & le pier p son fait ent enfeoffa vn aut en fee & obliga luy & sez hyrez a gar' & le pier deuie per que le gar' descendist al fitz ceo gar' ne barreza mye le fitz qar nient obstant cel gar' le fitz poet bien entre en la terre ou auoir vn aũ enuers laliene sil voet pur ceo que le gar' comẽce per disstm̃ qar quant le pier qui ne auoet estate forsqz pur terme dez ans fist vn feffement en fee ceo fuist vn disstm̃ al fitz del franktenement que

adonques fuist en le fitz . En meſme le maner eſt ſi le fitz leſſa a le pere la terre a tener a volunte ⁊ puis le pere fait vn feoffement oue garr̃ ꝛc . ⁊ ſicome eſt dit de pere iſſint poet eſtre dit de chescun autre aunc ꝛc . En m̃ le maner eſt ſi tenaunt per elegit . tenant per ſtatuit merchaunt ou tenant per ſtatuit de leſtaple fait vn feoffement en fee oueſqz garr̃ ꝛc ceo ne barrera mye leize qui doit auer la terre pur ceo que tielx garr̃ commenc̃ per diſſeiſon ¶ Item ſi gardein en chrie ou gardein en ſocage fait vn feoffemẽt en fee ou en fee taill ou pur terme de vie oueſqz garr̃ ꝛc tielx garr̃ ne ſount pas barres a les heires as queux les terres ſerront deſcendus p̃ ceo queils cõmenc̃ per diſſeiſon ¶ Item ſi le pere ⁊ le fitz purch̃ certein terres ou tenementes a auer ⁊ tener a eux ioimtement ꝛc ⁊ puis le pere a lieñ lentierte a vn autre ⁊ obligea luy ⁊ ſes heires a garr̃ ꝛc ⁊ puis le pere deuie cel garr̃ ne barrera mye le fitz de le moyte que a luy affiert de les dites terres ou tenementes pur ceo que quaunt a cel moyte que affiert a le fitz le garr̃ cõmenc̃ per diſſeiſon ꝛc ¶ Item ſi A de B ſoit ſeiſi dun meſe ⁊ F de G qui null droit ad̃ dentrer en meſme le meſe claymaunt meſme le meſe a tener a luy ⁊ a ſes heires entr̃ en meſme le meſe mes le dit A de B adonques eſt continuelment demurrant en meſme le meſe En ceo cas le poſſeſſion de franktenement ſerra toutz temps auge en A de B ⁊ nemy en F de G pur ceo que en tiel cas lou deux ſount en vn meſe ou au tres tenementes ⁊ lun clayma per lun title ⁊ lautre per autre title la ley a iugera celuy en poſſeſſion qui ad̃ droit dauer le poſſeſſion de meſmes les tenementes . Mes ſi en le cas auãtdit le dit F de G fait vn feoffemẽt a certeyns barretours ⁊ extorcionours en le pays pur meyntenaunce de auer de meſme le meſe per vn fait de feoffement oueſqz garr̃ per force de quell le dit A de B noſa pas demurrer en le meſe mes ſe en ala hors de le meſe ceſt garr̃ cõmenc̃ per diſſeiſon pur ceo que tiel feoffement fuit cauſe que le dit A de B reliquaſt le poſſeſſion de meſme le meſe ꝛc ¶ Item ſi homme qui nul droit ad̃ dentr̃ en autry tenementes entra en meſmes les tenementes ⁊ incontinent ent fait vn feoffement as autres p̃ ſon fait oueſqz garr̃ ⁊ deliuera a eux ſeiſon cell garr̃ commenc̃ per diſſeiſon pur ce que le diſſeiſon ⁊ le feoffement fuꝝ faitz quaſi vno tempore ⁊ que ceo eſt ley poies veir en vn plee Anno xxxi . E . iii . en vn brief de formedon en le reuercion ¶ Garrant lyneall eſt lou homme ſeiſi de terre en fee ⁊ fait feoffement per ſon fait a vn autre ⁊ obligea luy ⁊ ſes heires a garr̃ ⁊ ad̃ iſſue ⁊ moruſt ⁊ le garr̃ deſcendiſt a ſon iſſue ceo eſt lyneall garr̃ Et la cauſe pur que ceo eſt dit lyneal garr̃ neſt pur ceo que le garr̃ deſcendiſt de le pere a ſon heire mes la cauſe eſt pur ce que ſi null tiel fait oue garr̃ fuſoit fait per le pere donques le droit de les tenementes deſcendroit al heire ⁊ leire cõueieroit le diſcent de le pere ꝛc Mez ſi ſoit pere ⁊ fitz ⁊ le fitz purch̃

tenūtz en fee ꝛ le pe dr̄ e disseisist ꝑ fitz ꝛ e aliena a vn aūt en fee p ꝑ fait ꝛ p m̄ le fait oblig luy ꝛ sez heirez a gar̄ m̄z lez tenūtz ꝛc ꝛ le pe morust ore est le fitz bar̄ dauer lez ditz tenūtz qr̄ il ne poet pr̄ ase suyte ou aūt meane p la ley auer m̄z lez tenūtz p cause dr̄l dit gar̄ ꝛ e ē vn collateall gar̄ ꝛ vnc le gar̄ descendist lynealemēt dr̄ le pier a le fitz mez pur e q̄ si nul tiel fait ouesqz gar̄ est ēe fait le fitz en nul manere p̄ ꝛueier le title q̄l ad dr̄ lez tenūtz dr̄ son pe a luy en tāt q̄ ꝑ pe nauoit ascun estate ou droit en lez tenūtz pur e q̄ tiel gar̄ est appelle collateall gar̄ en tant que cely q̄ fist le gar̄ est collateall a le title dr̄ lez tenūtz ꝛ ceo est a tant adire q̄ cely a q̄ le gar̄ descendist ne pulsoit a luy conueier le title quel ad dr̄ lez tenūtz pr̄ mye celuy q̄ fist le gar̄ en e cas q̄ null tiel gar̄ fuist fait ¶ Item si soit aiel pier ꝛ fitz ꝛ laiell soit disseisi en q̄ poss̄ le pe relessa p ꝑ fait ouesqz gar̄ ꝛc ꝛ morust ꝛ puis laiel morust ore est le fitz bar̄ dr̄ lez tenementz p le gar̄ dr̄l pe Et ceo est appelle lyneall gar̄ pur e q̄ si null tiel gar̄ fr̄ le fitz ne puissoit conueier le droit dr̄ lez tenūtz a luy ne mr̄ co⁹ il est hēir al aiel forsqz pr̄ meane dr̄l pe ¶ Item si hōme ad issue deux fitz ꝛ est dis seisi ꝛ leisne fitz relessa al disseisour pr̄ ꝑ fait ouesqz gar̄ ꝛc ꝛ morust sāz issue ꝛ apres e le pe morust e est vn lineal gar̄ al puisne fitz pur e q̄ co⁹ q̄ leisne fitz morust en la vie le pere vnc pur ceo que pr̄ possibilite il puis soit ēe q̄ il puissoit ꝛueier a luy le title dr̄l terre pr̄ son eisne frere si nul tiel gar̄ fusoit Car il puissoit estre q̄ apres la mort le pere leisne frere entroit en lez tenūtz ꝛ morust sans issue ꝛ donqs le puisne fitz conueiera a luy le title pr̄ le eisne Mez en tiel cas si le puisne fitz relessa oue garrauntie a le diss' ꝛ morust sauns issue ceo est vn collateall garrauntie al eisne pur ceo q̄ dr̄ tiel ẽe q̄ fuist al pere leisne pr̄ nul possibilite p̄t conueier a luy le title pr̄ le mesne dr̄ le puisne ¶ Item si tenaunt en le taill ad issue .iii. fitz ꝛ discontinua le tail en fee ꝛ le mulues fitz relessa pr̄ son fait al dis continue ꝛ obligea luy ꝛ sez heires al garrauntie ꝛc ꝛ puis le tenaunt en le taill morust ꝛ le mulues fitz morust sans issue ore est leisne fitz barre dauer ascun recouer pr̄ brief dr̄ fourmedon pur ceo que le garrauntie dr̄l mulues frere est collateall a luy en taunt que il ne poet pr̄ null manere conueier a luy pr̄ force dr̄l taill ascun discent pr̄ le mulues ꝛ pur ceo ceo est vne collateall garrauntie Mez en ceo cas si leisne fitz deuie sans issue ore le puisne frere poet auer bien vne fourmedr̄ en descendr̄ ꝛ recouera m̄ la terre pur ceo que le gar̄ le mulues est lineall a le fitz puisne pur ceo q̄ il puissoit estre que pr̄ possibilite le mulues puissoit estre seisi pr̄ force dr̄l taill apres la mort ꝑ eisne frere ꝛ donqs le puisne frere puissoit conueier ꝑ title dr̄ discent pr̄ le mulues ¶ Item si tenaunt en le taill discontinua le taill ꝛ ad issue ꝛ deuie ꝛ luncle dr̄l issue relessa al discontinue oue gar̄ ꝛc ꝛ morust sauns issue ceo est collateall gar̄ al issue en le taill pur ceo

que le garrauntie descendist sur lissue le quell ne poet soy cōueier a le taill per meane de son vncle ¶ Item si tenaunt en le taill ad issue deux fillez & morust & leisne entra en lentierte & ent fait vn feoffement en fee oueſqz gark & puis leisne fille morust saunz issue + en ceo cas l' puisne fille est barre quant al vn moyte & quant al auter moyte ele nest p̄ barre Mar quaunt a le moite que affiert a le puisne fille ele est barre pur ceo q̄ quant a cell moite que affiert a luy ele ne poet conueier le discent p mye le meane de son eisne soer & pur ceo quant a cel moite ceo est vn collaterall garrauntie mez quant a lauter moite que affiert a son eisne soer le gark nest pas barre a la puisne soer pur ceo que ele poet conueier son discēt q̄nt a cell moite que affiert a son eisne soer per mesme le eisne soer & issint q̄nt a cell moite q̄ affiert al eisne soer le gark quant a ℓ est lineall al puisne soer ¶ Et nota que quant a cely q̄ demanda fee simple per ascun de ses auncestres il serra barre per gark lyneall que descendist sur luy simon que soit restreignū per ascun estatuit mez il qui demāda fee tail p brief de fourmedon en descendre ne serra mie barre per lyneall garrauntie simon quell ad assetes per discent en fee simple per mesme launc qui fist le garrauntie mez collateall gark est barre a celuy qui demāda fee & auxi a celuy qui demāda fee taill sanz ascun aut discēt de fee simple simon en cases que sont restreignez per lez estatuitez & autrez casez pur certez causez come ꝑa dit en apres ¶ Item terre soit done a vn homme & a lez hyres de soun corps engendres le quel prent feme & ount issue fitz enter eux & le baron discontinua le taill en fee & deuie & puis la feme relessa al discontinue en fee oueſqz gark ℓ & mourst & le gark descendist a le fitz ceo est collateall garrauntie mez si tenementez soient donez a le baron & sa feme & a les hyrez de lour deux corpz engendres queles ount issue fitz & le baron discontinua le taill & mourst & puis la feme relessa oueſqz gark ℓ & mourst ceest gark nest forsqz vn lineall gark a le fitz qar le fitz ne serra barre en ceo cas de suer ū bre de formedon simon q̄il ad assetez per discent en fee simple per sa mier pur ceo que lour issue en bre de fourmedon conuient conueier a luy le droit come hyre a ū pere & ū mier de lour corps engēdrez per fourme del done & issint en tiel cas le gark de le pe & le gark de l' mere ne sount forsqz lyneall gark al hyre ℓ ¶ Et nota que en chescun cas ou hōme dāū tenūtz en fee taill per brief de fourmedon si ascune del issue en le taill q̄ auoet possō ou q̄ nauoit ascun possō fait vn gark ℓ Si celuy q̄ suist bre de fourmedon puissoit per ascun possibilite per matere q̄ puissoit estre en fait conueye a luy per mye cely q̄ fist le gark per fourme del done ℓ & est vn lyneall gark & nemye collateall ¶ Item si hōme ad issue iij fitz & il dona terre al eisne fitz a auer & tener a luy & a les hyres de ū corps engendres & pur def de tiel issue le rem al mulues fitz a luy & a les hyres de

ſon corps engendres ꝛ pur def̄ de tiel iſſue le rem̄ al puiſne fitz ꝛ a lez hȳres de ſon corps engendres . en ceo cas ſi leiſne fitz diſcontinua le taill en fee ꝛ obligea luy ꝛ ſez hȳres a gar̄ ꝛ moruſt ſauns iſſue ceo eſt vne collaterall gar̄ al mulues fitz et il ſra barre a demander īm la terre p force del rem̄ pur ceo q̄ le rem̄ eſt s̄ title et ſon eiſne frere eſt collaterall a cell title q̄ cōmence p̄ force del rem̄ Et meſme le maner eſt ſi le mulues fitz auoit meſme la hȳre p̄ force de le rem̄ pur ceo q̄ ſon eiſne frere ne fiſt aſcū diſcontinuaunce mez moruſt ſauns iſſue de ſoun corps ꝛ puis le mulues fait vn diſcontinuaunce oueſqz gar̄ ꝛc ꝛ moruſt ſauns iſſue ceo eſt vne collaterall gar̄ a le puiſne fitz . Et auxi en ceo cas ſi aſcune de lez ditz fitz ſoit diſſeiſi ꝛ le pere qui fiſt le done ꝛc releſſe a le diſſeiſo' tout l droit ꝛc oueſqz gar̄ ꝛc ē vn collaterall gar̄ a cely fitz s' q̄ le gar̄ deſcēd' cā qua ſupra Et ſic nota q̄ lou hōme qui eſt collaterall a le title ꝛc releſſa o: neſqz gar̄ ꝛc ceo eſt vn collateral gar̄ ꝛc ¶ Item ſi pere dona terre a ſon eiſne fitz a auer ꝛ tener a luy ꝛ a lez hȳres maſles de s̄ corps engen drez le rem̄ a le ſecond fitz ꝛc ſi leiſne fitz alienaſt en fee oueſqz gar̄ ꝛc ꝛ adr iſſue femell ꝛ moruſt ſauns iſſue male ceo neſt pas collateral gar̄ a le ſecond fitz ne luy ledera de s̄ accion p̄ fourmedr en le rem̄ pur ē q̄ le gar̄ deſcendiſt al fille del eiſne fitz ꝛ nemye a le ſecond fitz q̄r ceſte gar: rātie q̄ deſcēdiſt deſcēdiſt a celuy q̄ eſt hȳre a luy qui fiſt le gar̄ p̄ le cōen ley ¶ Item ſi terre ſoit done a vn home ꝛ a les hȳres maſles de s̄ corpz engendres ꝛ pur defaute de tiel iſſue le rem̄ ent a ſes hȳres femelx de ſon corps engendres ꝛ puis le done en le taill fait vn feoffement en fee oueſ qz gar̄ accordr ꝛ adr iſſue fitz ꝛ fille ꝛ moruſt . ceſt gar̄ neſt forſqz lyneall gar̄ a le fitz a demandr p̄ bꝛe de fourmedr en le deſcendr ꝛ auxᵉ il neſt forſqz lyneall a la fille a demaundr meſme la terre p̄ brief de for medon en le remaynd̄re ſi s̄ frere deuiaſt ſans iſſue maſle pur ceo que ele clayme come hȳre femell de le corps ſon pere engendre . ¶ Dez en ceo cas ſi ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcontinue ꝛc oueſqz gar̄ ꝛc ꝛ puis mo ruſt ſans iſſue . e eſt vn collaterall gar̄ a la fille pur ceo q̄ele ne poet con ueier a luy le droit q̄ ele adr p̄ force de le rem̄ p̄ aſcun meane de diſcent p̄ ſon frere ꝛ pur ceo le frere eſt collaterall a le title s̄ ſoer ꝛ pur e ſoun gar̄ eſt collaterall ꝛc ¶ Item ieo ay ope dit que en temps le roy Ri chardr le ſecondr il y fuiſt vn iuſtice de le cōen banc demurrāt en Kent ap pelle Rykhill qui auoit iſſue diuers fitz ꝛ ſon entent fuiſt . que ſon eiſne fitz auer oit certeyn terres ꝛ tenementes a luy ꝛ a les hȳres de ſon corps engendres ꝛ pur def̄ diſſue le rem̄ a le ſecondr fitz ꝛc ꝛ iſſint a le ꝛce fitz ꝛc ꝛ pur ceo que il voille que nul de ſez fitz alieneroit ou ferroit gar̄ pur barrer ou leder lez autres q̄x front en le remaindr ,ꝛc il fiſt faire tiell endenture a tiel effecte . s . q̄ lez terrez ꝛ tenūtes furent donez a ſon eiſne

fitz ſur tiel condic̃ que ſi leiſne fitz alienaſt en fee ou en fee taill ꝛc ou aſcun de ſes fitz alienaſt ꝛc que adonques lour eſtate ceſſera ⁊ droit ſoyde ⁊ que adonques meſmes les terres ⁊ tenẽtes immediate remaynderont a le ſecond fitz ⁊ a les heires de ſon corps engendres ⁊ ceo ſur meſme le condicion .s. q̃ ſi le .ii. fitz alienaſt ꝛc que adonques ſon eſtate ceſſera ⁊ que adonques meſmes les terres ⁊ tenẽtz remaynder al tierce fitz ⁊ a les heires de ſon corps engendres ⁊ ſic vltra le remaynder as autres de ſes fitz et lyuere de ſeiſon fuiſt fait accord mes il ſemble per reaſon que toutez tielx rem̃ en la fourme auantdit faitez ſont voydes ⁊ de null value ⁊ ceo pur trois canſes Vne cauſe eſt pur ceo que chaſcun rem̃ que cõmence per vne fait il couient q̃ le rem̃ ſoit en luy a qui le remaynder eſt taill per force de meſme le fait quant le lyuere de ſeiſon eſt fait a luy qui auer le franktene ment qar en tiel cas le neſſance ⁊ le eſtre de le remaindre eſt p le lyuere de ſeiſon a celuy qui auera le franktenemẽt ⁊ tiel rem̃ ne fuit al ſecond fitz a temps del lyuere de ſeiſon en le cas auantdit ꝛc . La ſecond cauſe eſt ſi le premier fitz alienaſt les tenẽtz en fee donq̃ eſt le franktenẽt ⁊ le fee ſim ple en laliene ⁊ en nul aut ⁊ ſi le dono' auoit aſcũ reuercion p tiel aliena cion le reuercion eſt diſcontinue donques co' p aſcun reaſon poet eſtre que tiel rem̃ cõmencera ſon eſtre ⁊ ſon neſſance immediate apres tiel alienaci on fait a vn eſtrange qui ad p meſme lalienacion franktenement ⁊ fee ſimple ⁊ auxi ſi tiel remaynder droit bon adonques purroit il entrer ſur la liene lou il nauoit aſcun maner de droit auant lalienacion que ſerr̃ incon nenient . La tierce cauſe eſt quant le condicion eſt tiel que ſi leiſne fitz a lienaſt ꝛc que ſon eſtate ceſſera ou droit ſoyde ꝛc donques apres tiel alie nacion ꝛc poet le donour entrer p force de tiel condicion ꝛc come il ſemble ⁊ iſſint le donour ⁊ ſes heires en tiel cas doient pluis toſt auer la terre q̃ le ſecond fitz qui nauoit aſcun droit deuant tiel alienacion ꝛc ⁊ iſſint il ſe ble que tielx rem̃ en le cas auantdit ſont voydes ꝛc ¶ Item a le cõen ley deuant leſtatuit de Glouc̃ ſi tenant p la curteſye eſt alien en fee oueſq; garr̃ accord apres ſon deceſſe ceo fuiſt vn barr̃ al heire ꝛc ſicome appert p les polx de meſme leſtatuit mes il eſt remedie p meſme leſtatuit que le garr̃ le tenant p la curteſye ne ſra my barre al heire ſinon quell ad aſſetez p diſcent p le tenãt p le curteſye qar deuant le dit eſtatuit ceo fuiſt vn colla teral garr̃ al heire pur ĉ q̃l ne puiſſoit conueier aſcun title de diſcent a les tenẽtes p le tenaunt per le curteſye mes tantſolement p ſa meer ou autres de ſes aunc̃ ꝛc ⁊ ceo eſt la cauſe pur que il fuiſt collaterall garr̃ Mes ſi homme enheritt prent fẽme les q̃x ont iſſue fitz entre eux ⁊ le pere deuie ⁊ le fitz entra en la terre ⁊ endowa ſa meer ⁊ puis la mere aliena ĉ que ele ad en ſon dower a vn aut en fee oueſq; garr̃ accord ⁊ puis moruſt ⁊ le garr̃ deſcendiſt a le fitz ore le fitz ſerr̃ barr̃ a demander m̃ la tre p cauſe de le dit

garr pur ceo que tiel collaterall garr de t en dower nest pas remedye per aſcun eſtatut. Meſme la ley eſt lou tenant a terme de vie fait vne alienac oueſqz garr re et moruſt et le garr deſcendiſt a celuy qui auoit le reuer lou le rem re ils ſerr barres p tiel garr re Item en le dit cas ſi iſſt f q ont le t en dower alienaſt re leir f dims age et auxi al tẽps q le garr deſcend ſ lp il f dims age En t cas leire po apꝰ entr ſ laliene mer cõtriſtcãt le garr deſcẽd re p t q nul lachẽſſe pra aiuz en leir dims age qui nẽtra pas ſur laliene en la vie le tenãt en dower. mes ſi leir fuit dims age a tẽps del alienacion re et puis il deuient a plein age en la vie del tenant en dower et iſſint eſteant de pleyn age il nentra pas ſur laliene en la vie del tenant en dower et puis le tenant en dower moruſt re la pauenture leire ſerra barre p tiel garr pur ceo quell ſerra rette ſa folye quell eſteãt de pleyn age nen tra pas en la vie del tenaunt en dower re ¶ Item il eſt ple en le fyn del dit eſtatuit de Glouc que pla del alienacion oueſqz garr fait p le tenaunt p le curteſye en ceſt fourme. Enſement en m le maner ne ſoit leire la fem me apres la mort le pier et la mier barr dace ſil demande le heritage ou le mariage ſa meere p bre dentrer que ſon pere aliena en tẽps q meere dont nul fyn eſt leue en la court le roy et iſſint p force de m leſtatuit ſi le baron del fẽme aliena leritage ou mariage ſa femme en fee oueſqz garr re p q fait en pays t eſt clere ley que cell garr ne barrera my leire ſinon que il ad aſſetez p diſcent re Mes le doute eſt ſi le baron alienaſt leritage q fẽme p fyn leue en la court le Roy oueſqz garr re ſi t barrera leire ſans aſcũ diſcent en ſalue re Et quant a t ieo voill icy dire certeyns reaſons que ieo ay oye dire en ceſt mater Jeo oya mon maiſter ꝑ Ric Heuton la dys chief iuſtice de le coẽn banc dire vn foitz en m le banc que tiel garr q le baron fait per fyne leue en la court le Roy barrera leire co quell nad riens per diſcent pur ceo que leſtatuit dit dont nul fyn eſt leue en la court le Roy re et iſſint p ſon opinion cel garr per fyn re demourt vnquore vne collaterall garr ſicome il fuiſt a le coẽn ley nient remedie p le dit eſtatuit pur ceo q le dit eſtatuit excepte lalienacions p fyn oueſqz garr Et aſcũs autres ount dit et vnquore dioit le contrarie et ceo eſt lour proue. que coẽ per meſme le chapitre de le dit eſtatuit il eſt ordeigne que le garr le tenãt per le curteſye ne ſerra mye barre al heire ſinon quell ad aſſetez per diſcẽt re co que le tenaunt per le curteſye leua vne fyn de meſmes les tenemen tes oueſqz garr re auxi fortement come il poet faire vnquore cell garr ne barrera mye leire ſinon quell ad aſſetez per diſcent re et ieo crey que t eſt ley et pur ceo ils dioit que ſerroit inconuenient dentendre leſtatuit en tiel fourme que vn hõme qui nad riens forſqz en droit ſa femme pur roit per fyn leue per luy meſme de les tenementez quell ad forſqz en droit ſa femme oueſqz garr re barrer leire de meſmes les tenementes ſauns

aſcun diſcent de fee ſimple ꝛc lou tenaunt per le curteſye ceo ne poet fair
Des ils ount dit que leſtatuit ſerra entendus ſoloncqz la fourme ceſt
aſſauoir lou leſtatuit ple dont null fyn eſt leue en la court noſtre ſeignor
le Roy ceo eſt adire dount null loyall fyne eſt droiturelement leue en
meſme la court le Roy . Et ceo eſt dount null fyne de le baron ꝛ ſa fem
me ſoit leue en la court le Roy qar al temps de le feſaunce de le dit eſta-
tuit cieſcun eſtate de terres ou tenementes que aſcune homme ou femme
auoit que deſcendroit a ſon heire fuiſt fee ſimple ſauns condicion ou ſur
certeyn condicion en fait ou en ley ꝛ pur ceo tiell fyne adonques loyale
ment poet eſtre leue per le baron et ſa femme ꝛ que le baron ꝛ ſa femme
ꝛ les heires le baron granteront ꝛe tiel garr barrera leure ꝛe ꝛ iſſint ils
diount que ceo eſt lentendement del eſtatuit Qar ſi le baron ꝛ la femme
firount vn feoffement en fee per fait en pays leire apres le deceſſe le ba-
ron ꝛ ſa femme auera brief dentrer ſur Cui in vita ꝛe nient obſtaunt le
garr de le baron donques ſi null tiell excepcion fuit fait en leſtatuit de le
fyn leue ꝛe donques leire auoit le brief dentrer ꝛe nient obſtant le fyne
leue per le baron ꝛ ſa femme pur ceo que les poles de leſtatuit duaunt lex
cepcion del fyn leue ꝛe ſount generalx ꝛe ceſtaſſauoir que leire la femme
apres la mort le pere ꝛ la mere ne ſoit barre daccion ſil demande heritage
ou le mariage ſa mere per brief dentrer que ſon pere aliena en temps ſa
mer ꝛ iſſint co que le baron ꝛ la femme alienount per fyn vnquore ceo
eſt voir que le baron aliena en temps la meere ꝛ iſſint il ſerroit en cas
deſtatuit ſinon que tielx polx furent ceſtaſſauoir dount null fyn eſt leue en
la court noſtre ſouerain ſeignour le roy ꝛ iſſint ils diount que ceo eſt a en
tendre dount null fyn per le baron ꝛ la femme eſt leue en la court noſtre
ſeignour le Roy le quell eſt loyalment leue en tiel cas qar ſi les iuſtices
ount conuſance que homme qui nad rien forſqz en droit ſa femme voill
leuer vne fyne en ſon noun ſolement ils ne voillount ne deuoient prendre
tiel fyne deſtre leue per le baron ſolement ſauns noſmer ſa femme ꝛe ixo
quere de ceſt mater ¶ Item eſt aſſauoir que en ceux polx lou leire de-
mãda heritage ou le mariage ſa meer cel .poll. ou eſt vn diſiunctif ꝛ eſt
a taunt adire ſi leire demaunda heritage ſa meere ceſtaſſauoir lez tenemen
tes que ſa meere auoit en fee ſimple per diſcent ou p purchace ou ſi leire
demãda le mariage ſa meer. s. lez teñtes que furent dones a ſ̃ meer en
frãk mariage ¶ Item coẽ ẽ mote en diũs faitz ceux polx en laten Ego
ꝛ heredes mei ꝛe warãtizabl ꝛ imppetuũ defendem il eſt a veir q̃ll effecte
ad cell poll defẽdem en tielx faitz ꝛ il ſẽble q̃il nad pas leffecte de garr
ne empnt en ly cauſe de garr qar ſi iſſi froit q̃il p̃nt effect ou cauſe de garr
donq̃s il froit mote en aſſe fyns leues en la court le Roy ꝛ hõme ne veiet
vnq̃s q̃ cell poll defendem fuit en aſcun fyn mez tantſolement ceſt pole

warantizabim᷑ p què il semble q̄ le verbe warātizo as ꝛ̄ fait le gark᷑ ꝛ
la cause de gark᷑ ꝛ nul aut᷑ verbe en nr̄e ley ¶ Item si tenāt en le taill
soit seisi des tenementes dutsables p testament solonc le custom̄ ꝛ̄ ꝛ le te
nant en le taill aliene les teñtz a s̄ frere en fee ꝛ ad᷑ issue ꝛ deuie ꝛ puis
son frere deuisa p s̄ testamēt mesmes les teñtes a vn autre en fee ꝛ oblig
luy ꝛ ses heires a gark᷑ ꝛ̄ ꝛ morust sauns issue il semble que ceste gark᷑ ne
bark᷑ my issue en le taill s'il voet suer son brief de fourmedon pur ceo que
ceste gark᷑ ne descendist mye al issue en le taill en tant que luncle del issue ne
fuit oblig a gark᷑ en sa vie ne puissoit gark᷑ lez teñtz en sa vie en tant que
le deuise ne puissoit prēdre ascū exec̄ ou effecte forsq̄ aps s̄ dces Et en tāt
q̄ lūcle en sa vie ne fuit tenᵗ de gark᷑ tiel gark᷑ ne poᵗ descēdᵗ de ly al issue en
le taill ꝛ̄ qar nul chose poet descendᵗ del aunc᷑ a son heire sinon q̄ mesme
e fuit en le aunc᷑ Auxint vn gark᷑ ne poet aler sans le nature dez teñtes per
custom̄ ꝛ̄ mes tantsolemēt solonc la fourme del cōen ley qar si tenant en
le taill' fuit seisi dez teñtez en Borgh̄ englissh̄ lou le custome est que toutz
les teñtez dems mesme le borough̄ deuoient descendre a le fitz puisne ꝛ il
discontinua le tail ouesq̄ gark᷑ ꝛ̄ ad᷑ issue deux fitz ꝛ morust seisi de
autres terres ou tenementez en m̄ le borough̄ en fee simple a le saluee
ou pluis de lez teñtes tailles ꝛ̄ vnc᷑ le puisne fitz auera vn bre de fourme
don de les teñtes taillez ꝛ ne serk᷑ mye bark᷑ p le gark᷑ son pe coᵗ que assetz
luy descendist en fee simple de m̄ le pe solonc le custome ꝛ̄ pur e q̄ le gark᷑
descendist sur leisne frere qui est en pleyn vie ꝛ̄ ꝛ nemye sur le puisne En
m̄ le maner est de collatal gark᷑ fait de tielx teñtez lou le gark᷑ descendist
al eisne fitz ꝛ̄ ceo ne bark᷑ mye le puisne fitz ꝛ̄ En m̄ le maner est des te
nementez en le conte de Kent q̄x sont appelles Bauilkynd᷑ lez q̄x teñtes
sont departables entre lez freres ꝛ̄ solonc̄q̄ le custom̄ ꝛ̄ Si ascune tiel
gark᷑ soit fait per ses aunc᷑ tiel gark᷑ descendra tauntsolement al heire qui
est heire per la cōen ley ꝛ nemy a toutz les heires quelx sont heires de tielx
tenementez solonc̄q̄ le custome ꝛ̄ ¶ Item si tenaunt en le taill ad᷑ is-
sue deux filles p diuers ventres ꝛ morust ꝛ lez filles entrōt ꝛ vn estrange
eux diss̄ de mesmes lez tenementez ꝛ lun de lez filles releissa per son fait a
le disseisour tout son droit ꝛ oblig luy ꝛ ses heires a gark᷑ ꝛ morust sans
issue En ceo cas la soer que surueisquist poet bien entrer et ouster le disse
sour de toutez les tenementes pur ceo que tiel gark᷑ nest pas discōtinuāce
ne collatall gark᷑ a la soer q̄ surueisquist p' e q̄ els sōt de demy sank ꝛ lun ne
poᵗ ēe heire a laut᷑ solonc le cours del coen ley mez autmēt est lou p sōt fil
les del e en le taill p vn m̄ vētre ¶ Item si e en le taill lessa lez teñtz a
vn p'me de s̄ vie le rem̄ a vn aut᷑ en fee ꝛ vn collatall aunc᷑ confirma lesta
te del e a me de vie ꝛ oblig luy ꝛ ses heires a gark᷑ p' me de vie del tenāt a
terme de vie ꝛ morust ꝛ le tenaunt en le taill ad᷑ issue ꝛ deuie ore lissue est

barre a demander les tenementz pr bꝛe de fourmedõ durant la vie le t a l me de vie pr cause del collaterall gar̃ descendu sur lissue en le taill Mes apres le decesse le tenãt a terme de vie lissue auera vn formedon ꝛ nẽ sur ẽ ieo ap oy vn reason que cel cas prouera vn auter cas cest assauoir si hõme lessa ꝑ terre a vne autre a auer ꝛ tener a luy ꝛ a ses hꝭres pur terme dauñ vie ꝛ le lesse morust viuaunt celuy a qui vie nẽ ꝛ vn estraunge entre en la terre que leire le lesse luy poet ouster pur ceo que en le cas ꝓchayn auant dit en taunt que hõme poet oblige luy ꝛ ses hꝭres a gar̃ a tenant a terme de vie tantsoulement duraunt la vie le tenaunt a terme de vie ꝛ cel garrantie descendist al hꝭre celuy qui fist le gar̃ le q̃l gar̃ nest pas gar̃ dn hꝭritaunce mes tantsolement pur terme lauter vie pr mesme le reason lou tenementz sount lesses a vn hõme a auer ꝛ tener a luy ꝛ a ses hꝭres pur terme dauter vie si le pere morust viuant celuy a qui vie son hꝭre aũa les tenementz viuaunt celuy a qui vie nẽ q̃r ils ont dit que si hõme graunta vn annuite a vn auter a auer ꝛ pretener a luy ꝛ a ses hꝭres pur terme dauter vie si le grante morust nẽ que apres son hꝭre auera lannuite duraunt la vie cely a q̃ vie nẽ q̃re de ista materia mes lou tiel lees ou graunt ẽ fait a vn hõme ꝛ a ses hꝭres pur terme dꝫ ans . en ceo cas leire le lesse ou le graunt nauera vnqs apres la mort le lesse ou le graunte ẽ q̃ est issint lesse ou graunt pur ceo que ceo est chatell reall ꝛ toutz chatelx realx pr l cõe ley viendr̃ al executours del grante ou de lesse ꝛ nemy al hꝭre nẽ Item en ascuns cases il poet estre q̃ coment vn collateral gar̃ soit fait en fee nẽ vnquore tiel gar̃ poet estre defete ꝛ annientie Sicome tenaunt en le taill discontinua le taill en fee ꝛ le discontinue est disseisi ꝛ le frere del tenaunt en le taill relessa pr son fait a le disseisour tout son droit nẽ oues qꝫ gar̃ en fee ꝛ mornst sans issue ꝛ le tenaunt en le taill ad issue ꝛ deuie ore lissue est barre de son accion pr force del collateral gar̃ descendr̃ sur luy mes si aps ceo le discontinue entra sur le disseisor vnqs poet leire en l taill auer bien son acẽ de formedr̃ nẽ pur ceo q̃ le gar̃ est annientie ꝛ defete q̃r q̃nt le gar̃ est fait a vn hõme sur estate q̃ adonqs il auoit si lestate soit defete le garrauntie est defete . En mesme le maner est si le discontinue fait feoffement en fee reuaunt a luy certeyn rent ꝛ pur defz de paiement vn reentre nẽ ꝛ vn collateral aunẽ relessa a celuy feffe qui ad estate sur condiẽ nẽ ꝛ morust sans issue cor̃ q̃ cell gar̃ descendist sur lissue en le taill vnquore si apres le rent soit arrere ꝛ le discontinue entra en l tre nẽ donques auera lissue en le taill soun recouerer pr brief de fourmedon pur ceo que le collateral garrauntie est defete ꝛ issint si ascune tiell collateral garrauntie soit pled̃ enuers lissue en le taill en son accion de fourmedon il poet monstrer le matere come est auauntdit coment le garrauntie ẽ defete ꝛ issint il poet bñ meyntener s acẽ ¶ Item si tenãt en l tail fait

vn feoffement a son vncle ꝛ puis luncle fait vn feoffement en fee ouesqz garrauntie ꝛ̄ a vn auter ꝛ puis le feoffe del vncle enfeoffa arreremayn luncle en fee ꝛ puis luncle enfeffa vn estraunge en fee sans gark ꝛ morust sauns issue ꝛ le tenaunt en le taill̄ morust si lissue en le taill̄ voill̄ porter son brief de fourmedon enuers lestraunge qui fuist dark feoffe ꝛ̄ per le vncle lissue ne pra vnques barre per le gark qui fuist fait per le vncle a le dit premier feoffe de ꝰ vncle pur ꝛ̄ q̄ le dit gark fuist de fete ꝛ annientie p̄ ceo q̄ luncle a luy puist ce grandz estate de ꝰ dit premier feoffé a qui l̄ garrauntie fuist fait sicome mesme le feffe auoit de luy Et la cause q̄ le garrauntie est annientie en ceo cas est ꝛ . ꝰ . q̄ si le gark esteroit en sa force donques le vncle garraunteroit a luy m̄ q̄ ne poet estre . Mez si le feoffe fesoit estate al vncle pur terme de vie ou en le taill̄ sauant le reuerc ꝛ̄ ou q̄il fait done en le taill̄ al vncle ou vn lees pur terme de vie le rem̄ ouster ꝛ̄ en ceo cas le garrauntie nest tout ouslement annientie mez est mys en suspence duraunt lestate que le vncle ad Mar apres ceo que luncle ē mort sauns issue donques celuy en le reuercion ou celuy en le rem̄ barreroit lissue en le tail en son brief de fourmedon per le collateral̄ gark en tiel cas ꝛ̄ Mes autrement est lou luncle auoit auxi grandz estate en la terre del feffe a qui le gark fuist fait come le feoffe auoit de luy causa p̄z ¶ Item si luncle apres tiel feoffement fait ouesqz garrauntie ou releffe fait per luy ouesqz garrauntie soit attеynt de felonye ou vtlage de felonie tiel collateral̄ garrauntie ne barrera mye ne greuera lissue en le taill̄ pur ceo q̄ per le atteindre de felonye le sank est corrupte enter eux ꝛ̄ ¶ Item si l̄ en le taill̄ soit disseisi ꝛ puis fet fait de relees a le disseisour ouesqz gark en fee ꝛ puis le tenaunt en le taill̄ est atteynt ou vtlage de felonye ꝛ adonc issue ꝛ morust en ceo cas lissue en le taill̄ poet entre sur le disseiso' Et l' cause est pur ꝛ̄ q̄ nul rien fait discontinuance en ceo cas forsqz le gark ꝛ le gark ne poet descendre al issue en le taill̄ pur ceo que le sank est corrupt p̄ entre celuy qui fist le gark ꝛ lissue en le taill̄ Mar le gark toutzfoitz demourt a le cōe ley ꝛ le cōe ley est tiel q̄ q̄nt home est atteynt ou vtlage de felonye quell̄ vtlagarie est vn atteindre en ley que le sank prentre luy ꝛ son fitz ꝛ toutz autres q̄ux front ditz sez heires est corrupte issint q̄ null̄ rien p̄ discent poet descendre a aseun qui poet estre dit son heire per la cōe ley Et la femme de tiel hōme qui issint est atteynt de felonye ne pra iāmais endowe de lez tenūtz ꝰ baron issint atteynt Et la cause est pur ceo q̄ hōmes pluis eschuerent de faire aseuns felonyes ꝛ̄ Mez lissue en l' taill̄ q̄nt a les tenementes tailles nest pas en tiel cas pur ceo que il est enheritе per force de lestatuit ꝛ nemye per le cours del cōe ley ꝛ pur ceo tiel attеindre de ꝰ pere ou de son aunc en le taill̄ ꝛ̄ ne luy ousta de ꝰ droit p̄ force de le taill̄ ꝛ̄ ¶ Item si tenant en le taill̄ enfeffa ꝰ vncle le q̄l enfeffa vn

autre en fee ouesqz garr ꝛc Si apres le feoffe per son fait releffa al vncle toutes maners & garr ou toutz maners & couenantez realx ou toutz maners & mandes p tiel rel le garr est extient . ꝛ si le garr en tiel cas soꝰ pled enuers leir en le taill qui porta son brief & formedon pur barrer leire & ꝑ accion si leire auoit ꝛ pledast le dit reles ꝛc il & fetera le plee en barr ꝛc ꝛ moltes autres cases ꝛ maters p sount per que homme poet & feter Garranties ꝛc ¶ Et est assauoir que en mesme le maner come & garr collaterall poient estre & fetes per mater enfait ou en ley en ī le maner poient lyneall garr estre & fetes . qar si leire en le taill porta brief & fourmedon ꝛ vn lyneal garr & son aunē enheritable per force & le taill soit pled enuers luy ouesqz ceo que assetz luy & feendist & fee simple per mesme launē qui fist le garr si leire qui est & maundaunt poet adnuller ꝛ & feter le garr ceo suffist a luy qar le disent les autres tenemētes & fee simple ne fait riens pur barrer leire saums le garrauntie ꝛc

¶ Ore Jeo ay fait a toy mon fitz trois lyuers Le premier lyuer est & estates que hommes ount en terres ꝛ tenementes cestassauoir De tenant en fee simple De tenant en fee taill De tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient De tenant per la curtesie dengletre De tenant en dower De tenaunt a terme & vie De tenaunt pur terme & ans De tenaunt a voluntie per le cōen ley De tenaunt a volunte per custome del maner

¶ Le second liuere est De homage De Jealte De Escuage De fuit & clyr De socage De frāk almoigne De homage auncestrell De grand seriauntie De petit seriauntie De tenure en Burgage De tenure en villenage De . iii . maners & rentz . s . Rent fuice Rent charge ꝛ rent sekke ꝛ ceux dux petitz lyuers ieo ay fait a toy pur meliour entendr certen chapitres & les auncien lyuers & les Tenures

¶ Le tierce liuere est De perceners De Jointenauntz De tenantz en cōe De estates & terres ꝛ tenūtz sur condic De discentz q̄ tollont entrees De cōtynuell clayn̄ De releffes De confirmacions De attournementz De discōtinuances De remitters De Garrauties . s . Garrauntie lyneall . Garr collaterall ꝛ Garr q̄ ꝛmence per disshn̄

¶ Et sachez mon fitz q̄ ieo ne voille q̄ tu cres q̄ tout ē q̄ ieo ay dit en les ditz lyuers soit ley qr ieo ne ē voille emprendr ne presumer sur moy mes & tielx choces q̄ ne sount pas ley enquerrerez ꝛ apprendres & mez sages maisters aprisez en le ley Nientmeyns coꝰ q̄ ceux choces queux sont motes ꝛ specifiez en les ditz lyuers ne sount pas les vncore tielx choses fenōt toy

pluis apte ⁊ able de entendre ⁊ aprendre les argumentes ⁊ les reasons del ley qar p les argumetes ⁊ reasons en la ley hõme pl⁹ tost auiendra a la certeynte ⁊ a la conus de la ley

¶ Lex plus laudatur quando racione probatur

¶ Expliciunt Tenores nouelli Impressi per me Wilhelmū de machlinia in opulentissima Ciuitate Londonia iuxta pontē qui vulgariter dicitur Flete brigge

FH
MVSEVM
BRITANNICVM